



Domony Község Önkormányzat

Képviselő Testületének

Polgármesteri Hivatala

2182 Domony, Fő út 98.

Tel/Fax:28/576-540,-mail:hivatal@domony.hu

Testületi ülésen megjelent képviselők száma 7 fő. A határozat elfogadásánál a 7 jelenlévő képviselőből 7 fő igen szavazatával fogadták el a határozatot.

K i v o n a t

Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. július 04.-én megtartott képviselő-testületi ülésén készült jegyzőkönyvből

Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
35/2023. (VII.04.) sz. határozata

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- (1) Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Domony 0245/2, 6,7,8, 10, 14-26 hrsz.- ú, valamint a 0263/33 – 0263/39 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok területére vonatkozóan a hatályos településrendezési eszközök módosítását kezdeményezi a településszerkezeti tervvel összhangban az ingatlan területén hétvégiházás üdülőterületek kialakítása céljából.
- (2) A településrendezési eszközök módosítása kapcsán új beépítésre szánt terület kijelölése történik, amelyet más területen nem lehetséges kijelölni.
- (3) Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az a Domony 0245/2, 6, 7, 8, 10, 14-26 hrsz.- ú, valamint a 0263/33 – 0263/39 53 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok területét önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területnek nyilvánítja.
- (4) Elfogadja a jelen határozat mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a település tervező Pestterv Kft. által készített - lentebb idézett – Feljegyzés alapján készült előterjesztést.

„A módosítás célja: a településrendezési eszközök részleges módosítása a felsorolt helyrajzi számmal érintett ingatlanok területére vonatkozóan.

A jelen módosítás államigazgatási egyeztetése a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerinti ún. egyszerűsített eljárás keretében történik.

A hatályos településrendezési eszközökhöz korábban készített megalapozó vizsgálat felhasználható, az alátámasztó javaslatot az alábbi pontoknak megfelelően szükséges elkészíteni:

- Településrendezési tervelőzmények
- A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata
- Településhálózati összefüggések, Településszerkezet
- A tervezési terület bemutatása
- A szabályozási terv és HÉSZ módosítása
- Örökségvédelem
- Közlekedés

-Zöldfelületek, környezetvédelem

- A terv várható hatása a település biológiai aktivitásérték (BAé) egyenlegére

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: visszavonásig

K.m.f.

László Milán s.k.
polgármester

dr. Barcsai Antal s.k.
jegyző

A kiadmány hitelül:

Domony, 2024.02.07.



Rottendy Zoltán
.....
jegyzőkönyvvezető