

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.03.08.-án megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi pontokat, kéri annak elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 4 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

- 1.) **Mézeskalács Minibölcsőde Alapító Okiratának elfogadása**
- 2.) **NAPIREND Domonyi Mézeskalács Minibölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása**
- 3.) **Vantage Towers Zrt. által ajánlott bérleti díj megtárgyalása a Domony 53. hrsz-on létesítendő távközlési torony tárgyában**
- 4.) **Egyebek**

1. NAPIREND

Mézeskalács Minibölcsőde Alapító Okiratának elfogadása

László Milán polgármester:

Az Alapítóokirat elfogadása fontos az új intézmény a Minibölcsőde működési engedélyének a megszerzéséhez.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A bölcsőde Alapító Okiratának szakmai részét, Kovácsné Fehér Ildikó vezetőővönő dolgozta ki. A képviselő-testület feladata, hogy elfogadja az Alapító okiratot, hogy a Mézeskalács minibölcsőde a Működési engedélyt megkaphassa a Pest Vármegyei Kormányhivataltól.

László Milán polgármester:

A működési engedélyhez szükséges előzetes engedélyek - elsősorban az épület használatbavételi engedélye - már megvannak, amikor a Kormányhivatal kijön ellenőrizni, már mindennek a helyén kell lennie.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A jelenleg az - előterjesztésben szereplő - Alapító Okirat szerint, önálló intézményként kerül a bölcsőde megalapításra. Amennyiben a később a testület úgy dönt, hogy közös intézményként szeretné működtetni az óvodával legközelebb ősszel lehetséges ennek a megvalósítása.

László Milán polgármester:

Az az álláspontja, hogy ne kelljen szeptemberig várni a bölcsőde nyitásával, ezért szükséges most, önálló intézményként a indítani a bölcsődét, és a működési engedélyhez szükséges dokumentumokat így elfogadni.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett az előterjesztéshez szavazásra bocsátotta a Mézeskalács Minibölcsőde Alapító Okiratát. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

13/2023. (III.08.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta és az Előterjesztésnek megfelelően elfogadta a **Domonyi Mézeskalács Minibölcsőde Alapító Okiratát**. Az Alapító Okirat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

2) NAPIREND Domonyi Mézeskalács Minibölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadása

László Milán polgármester:

A Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása szorosan kapcsolódik - az új intézmény - a Minibölcsőde Alapító Okiratához. Ennek a dokumentumnak a megléte szintén szükséges a Minibölcsőde működési engedélyének a megadásához. A Szervezeti és Működési Szabályzat mellékleteket is tartalmaz, mint pl. Minibölcsőde Házirendje, valamint a Domonyi Mézeskalács Minibölcsőde, mint gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmény, valamint a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek szülője (törvényes képviselője) között kötendő Megállapodás szövegét.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem érkezett az előterjesztéshez, László Milán polgármester szavazásra bocsátotta a Mézeskalács Minibölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát, az ahhoz kapcsolódó mellékletekkel együtt. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

14/2023. (III.08.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta és az Előterjesztésnek megfelelően elfogadta a Domonyi Mézeskalács Minibölcsőde Szervezeti és Működési Szabályzatát, az ahhoz kapcsolódó mellékletekkel - a Minibölcsőde Házirendje, valamint a Domonyi Mézeskalács Minibölcsőde, mint gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézmény, valamint a bölcsődei ellátásban részesülő gyermek szülője (törvényes képviselője) között kötendő Megállapodás tervezetének szövegével együtt.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

3) NAPIREND

Vantage Towers Zrt. által ajánlott bérleti díj megtárgyalása a Domony 53. hrsz-on létesítendő távközlési torony tárgyában

László Milán polgármester:

Ismetette a Bérleti szerződés tervezetét, amely a Domony 53 hrsz alatt nyilvántartott Önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozik. Ez alapján a Vantage Towers Zrt. (székhelye:

1112 Budapest, Boldizsár utca 2., (amely szervezetet Pásztor Zoltán Műszaki Igazgató és Forgács Andrea Pénzügyi Igazgató képvisel) , mint bérlő szeretné a fent megjelölt Önkormányzati tulajdonú területet tartós bérletbe venni, távközlési torony létesítése céljából. A Vantage Towers Zrt.közölte a bérleti díj ajánlatát, amely szerint a bérleti díj ajánlatuk Domony 53 hrsz alatt nyilvántartott Önkormányzati tulajdonú ingatlanra 1 200 000 Ft./év, mely díj a fogyasztói árindexel évente növekszik, első ízben 2024. január 01-től.

Ezen az összegben felül a Domony 75-ös és 74-es helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok esetében az út és kábel szolgálmi jogra kötendő megállapodásra ingatlanonként 500 000Ft. - 500 000 Ft. egyszeri, egy összegű díjat hajlandóak fizetni. Ezeknek a megállapodásoknak az előkészítése folyamatban van

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Kérte, hogy kössük k, hogy az önkormányzatot semmiféle költség ne terhelje, a szerződések megkötésével kapcsolatban, a földhivatali költségeket is beleértve.

László Milán polgármester:

A Vantage.Towers Zrt. vonatkozásában szavazásra bocsátja a Bérleti szerződés tervezet elfogadást az 53 hrsz-ú ingatlanra a A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

15/2023. (III.08.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő- testülete megtárgyalta és elfogadja a Bérleti szerződés tervezet a Domony 53 hrsz-on nyilvántartott ingatlan vonatkozásában, amely a Vantage Towers Zrt. és Domony Község Önkormányzat között kerül megkötésre, Távközlési Passzív Infrastruktúra létesítése tárgyában.

A képviselő-testület felhatalmazza László Milán polgármestert fenti tárgyban a bérleti szerződés megkötésére és annak aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

3.) NAPIREND

EGYEBEK

a.)

László Milán polgármester:

Szükségessé vált az Önkormányzati rendeleteink felülvizsgálata, Ennek keretében azoknak a rendeleteinknek a hatályon kívül helyezését kezdeményezzük, amelyek már aktualitásukat veszítették, nem szükségesek az Önkormányzat működéséhez, de még hatályosak.

A képviselő-testület tagjai a napirend tárgyában az írásbeli előterjesztést előzetesen megkapták.

dr. Barcsai Antal jegyző

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik az önkormányzati rendeletek megalkotása és amennyiben a rendelet idejét múlttá válik, annak hatályon kívül helyezése.

Jelen előterjesztés aktualitását az adja, hogy 2021. január 1-jétől bevezetésre került az „Integrált Jogalkotási Rendszer”, melynek önkormányzati alrendszere a Loclex rendszer. A Loclex rendszerben publikálásra kerülő rendeletek jelennek meg a Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati rendelettárában. A Pest Vármegyei Kormányhivatal a rendeletek nyilvántartását ellenőrzi, ezzel kívánja elérni rendeletek áttekinthetőségének biztosítását.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat) 3, S-a szerint: „Az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni.

A szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy több szintű. A jogszabályban nem ismételtető meg az Alaptörvény vagy olyan jogszabály rendelkezése, amellyel a jogszabály az Alaptörvény alapján nem lehet ellentétes.”

A Jat. a jogszabályok tartalmi felülvizsgálatára vonatkozóan a következőkről rendelkezik:

”22. (l) A jogalkalmazás és az utólagos hatásvizsgálat tapasztalatait is figyelembe véve a Kormány tagja gondoskodik arról, hogy a tárgykört érintő új jogi szabályozás vagy módosítás megalkotása során, ennek hiányában e célból kiadott jogszabály keretében

- a) az elavult, szükségtelenné vált,
- b) a jogrendszer egységébe nem illeszkedő,
- c) a szabályozási cél sérelme nélkül egyszerűsíthető, a jogszabály címzettjei számára gyorsabb, kevésbé költséges eljárásokat eredményező szabályozással felváltható,
- d) a normatív tartalom nélküli, tartalmilag kiüresedett vagy egyébként alkalmazhatatlan,
- e) az indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű szabályozást megvalósító, a feladatkörébe tartozó jogszabályi rendelkezések hatályon kívül helyezésére, illetve megfelelő módosítására kerüljön sor.

A rendeletek nyilvántartásának felülvizsgálata megkezdődött, ezért szükséges az előterjesztés mellékleteként csatolt rendelet tervezet elfogadása.

A jogszabály nyilvántartásunkat összevetettük a központi LocLex rendszerben még hatályos Önkormányzati rendeleteinkkel és a jogharmonizáció elérése érdekében az előterjesztésben foglalt rendeletek hatályon kívül helyezését indítványozzuk. Az itt felsorolt, hatályon kívül helyezni javasolt lista valószínűleg még nem teljes. Az önkormányzati rendeletek felülvizsgálatát tovább folytatjuk a jövőben is, de jelenleg az előterjesztésben szereplő rendeleteink hatályon kívül helyezhetők, mivel azok érdemben már nem befolyásolják az önkormányzat működését (elavultak). Ezt az eljárást deregulációnak is nevezik.

László Milán polgármester:

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátja az Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata - az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezése - tárgyában készült előterjesztés tervezet elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal meghozta a következő rendeletét:

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2023.(III. 08.) önkormányzati rendelete az Egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Domony Község Önkormányzata Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (l) bekezdése a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint Alaptörvény 32. cikk (l) bekezdése t) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli:

1. §

- 1.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2011.(I. 27.) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló rendelete
- 2.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2011.(I. 27.) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló rendelete
- 3.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2017. (I.31.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 4.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2016. (II.08.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 5.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (II.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 6.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzata képviselő-testületének 2/2014. (II.17.) rendelete a 2014.évi költségvetésről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló rendelete.
- 7.) Hatályát veszti domony község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2013.(III.07) számú költségvetési rendelet az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló rendelete
- 8.) Hatályát veszti Domony község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2012.(II.27) sz. költségvetési rendelete az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről és a gazdálkodással összefüggő egyes feladatokról szóló rendelete
- 9.) Hatályát veszti Domony község Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2011.(II.10) számú költségvetési rendelete az Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 10.) Hatályát veszti Domony község Önkormányzat Képviselő-testületén 1/2010.(II.04) számú költségvetési rendelete az Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 11.) Hatályát veszti Domony község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2009.(II.12.) számú költségvetési rendelete az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 12.) Hatályát veszti Domony község Önkormányzat Képviselő-testületének 4/2008.(II.28.) számú költségvetési rendelete az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 13.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2007. (II. 15.) rendelete az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló rendelete
- 14.) Hatályát veszti Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2006. (II. 23) sz. ÖKT rendelete az önkormányzat 2006. évi költségvetéséről szóló rendelete

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
jegyző

b.)

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Varga Tímeának megígérte, hogy tájékoztatja a testületet, hogy Dombfalván kimaradtak elültethető fák és cserjék, melyeket ingyen el lehet vinni!

c.)

László Milán polgármester:

Főképpen az iskola napórát szeretne létrehozni. Javasolta a részükre, hogy Zdenkó Pál képviselőt keressék meg, aki e tárgyban szakmai véleményt és a kivitelezésben is segítséget tud nyújtani.

Mivel a Testületi ülésen érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését - bezárta.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Nemecz János
jegyzőkönyv hitelesítés

Jegyzőkönyvvezető