

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.02.28.-án megtartott testületi ülésén.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal  
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi pontokat kéri a vendég jelenlétére hivatkozva az 6. napirendi pontot tegyék az 1. napirendi pontot napirendek elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

### **Napirendi pontok:**

- 1.) Domony 4359/5 hrsz. sz. ingatlan belterületbe vonásának megtárgyalása**
- 2.) Domony Község Önkormányzat folyószámlahitel kérelem benyújtásának megtárgyalása.**
- 3) Domony Energiakrízis Intézkedési Terv megtárgyalása – rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásához**
- 4.) Rendkívüli önkormányzati támogatás tárgyában támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása**
- 5.) Tanyagondnoki szolgálat megalapítása tárgyában döntés meghozatala rendelet megalkotása**
- 6.) Tanyagondnoki szolgálat Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadása**
- 7.) Elidegenítési és terhelési tilalom törlés kérelem megtárgyalása**
- 8.) Egyebek**

### **1. NAPIREND**

#### **Domony 4359/5 hrsz. sz. ingatlan belterületbe vonásának megtárgyalása**

László Milán polgármester:

Püski Imre Domonyvölgy -Fenyő út 50. szám alatti lakos – (4359/5 hrsz) már kb. egy éve azzal a kérelemmel fordult hozzánk, hogy tegyük meg a szükséges lépéseket a kizárólagos tulajdonát képező Domonyvölgy -Fenyő út 50. szám alatti ingatlanának belterületté nyilvánítása érdekében. A hatályos HÉSZ-ünk, illetve rendezési tervünk szerint az említett ingatlan 2013-ban Önkormányzati rendelettel belterületbe lett vonva. A korábbi - 8/2013 (XI.06) - önkormányzati rendelet alapján valamennyi az érintett ingatlan környezetében lévő ingatlan belterületbe vonásra került és ez a tény át is lett vezetve a Földhivatali ingatlan nyilvántartásban. Azonban a Püski Imre tulajdonát képező 4359/5 hrsz-ú ingatlan valamilyen adminisztrációs hiba miatt nem került átvezetésbe a rendszeren, így az továbbra is külterületi ingatlannak minősül. A probléma rendezése érdekében Püski Imre a domonyvölgyi ingatlana nyilvántartási helyzetének rendezése ügyében kb. másfél éve keresett meg bennünket első ízben. A megkeresés alapján felvettem a kapcsolatot a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályával a probléma rendezése érdekében. Ezt követően a Járási Hivatal Földhivatali Osztálya különböző iratok, földmérési térképek, egyéb dokumentumok csatolását kérte a Polgármesteri Hivaltól. A Földhivatal kérései teljesítve lettek, - de azok teljesítését követően - eddig még mindig találtak egy- egy újabb indokot, hogy az ügy ne tudjon megoldásra kerülni. A

legújabb levelükben – egyebek mellett - azt a kérést fogalmazták meg, hogy nem került benyújtásra azon Képviselő-testületi döntés kivonata, amelyben a testület határoz a fenti ingatlan belterületbe csatolásáról. Ezt a határozatot korábban - 2013. évben – egyszer már meghozta az akkori Képviselő-testület, ennek ellenére ezt most ismét kéri megerősíteni erre az egy ingatlanra vonatkozóan. Az az indoklása a Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztályának, hogy Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik a közigazgatási határon belüli belterületek határainak megállapítása, a (4359/5 hrsz- ú ingatlan esetében is). De, mint fentebb is írtam Domony község képviselőtestületének 8/2013 (XI.06) önkormányzati rendelete jóvá hagyta Domonyvölgy rendezési tervét. A Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) mellékletét képező “Szabályozási terv – belterület 2. Domonyvölgy” rajz feltünteti az új belterületi határokat. A mostani földhivatali kifogás azon alapszik, hogy a korábbi határozat felsorolás szerűen nem tartalmazza az érintett helyrajzi számokat, e miatt a Földhivatal többszöri megkeresés ellenére sem folytatja le a kérelmezett ingatlan belterületbe vonási eljárását. Fentiek alapján – az ügy megnyugtató lezárása érdekében - javasolom, hogy a Képviselő-testület ismételten egy határozatban erősítse meg, hogy a Domonyvölgy 4359/5/ hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan belterületbe tartozik, annak belterületbe vonásához hozzájárul. Kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni a tárgyi ügyben tett javaslatot.

Püski Imre:

A földhivatal kéri, hogy a 4359/5 hrsz belterületbe tartozása egy külön Önkormányzati határozatban legyen belefoglalva, egy megerősítésként.

László Milán polgármester:

Határozatban kimondja a képviselő-testület a 4359/5 hrsz Domony ó-falu belterületéhez tartozik.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

A szomszédos ingatlanokra is vonatkozzon a döntés.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A szomszédos ingatlanok külön kéri a döntést.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja, hogy a Képviselő-testület ismételten egy határozatban erősítse meg, hogy a Domonyvölgy 4359/5/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Domony község belterületi részébe tartozik, annak belterületbe vonásához hozzájárul. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal és 1 fő tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

**6/2023. (II.28.) sz. ÖKT határozat**

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megerősíti, a Domony község Önkormányzatának 8/2013 (XI.06) önkormányzati rendeletét és ez alapján hozzájárul a Püski Imre Domonyvölgy-Fenyő út 50. szám alatti lakos tulajdonát képező - Domony 4359/5 helyrajzi számon nyilvántartott - ingatlan belterületbe csatolásához, illetve tudomással bír arról, hogy a Domonyvölgy 4359/5/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Domony község belterületébe lett bevonva a 8/2013 (XI.06) önkormányzati rendelettel. Egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy jelen határozat kivonatát eredeti példányban bocsássa a Pest Vármegyei Kormányhivatal, Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6. (Gödöllő) részére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: 2023.03.30.

## **2.) NAPIREND**

### **Domony Község Önkormányzat folyószámlahitel kérelem benyújtásának megtárgyalása.**

László Milán polgármester:

Mint már az előző Képviselő-testületi ülésen is szó volt róla Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében - éven belüli lejáratú, de következő évben megújítható – folyószámla hitelkérelmet kívánunk benyújtani az Önkormányzatunkat érintő átmeneti likviditási problémák fedezete céljából. A hitelkérelem benyújtása érdekében felvettük a kapcsolatot a számlavezető pénzügyintézetünkkel - Takarékbank Zrt. Aszódi kirendeltsége – akik elvégezték Önkormányzatunk előzetes hitelminősítését az általunk becsatolt pénzügyi anyagok, mint pl. előző évi és ez évi költségvetések, beszámolók, egyéb dokumentumok. A becsatolt anyagok alapján – amelyek között szerepeltek a likviditási problémák áthidalására tett intézkedéseink is – előminősítést végeztek, amely alapján 23.000.000 Ft-os, azaz huszonhárommillió Ft. összegű hitelkeret jóváhagyását tudják engedélyezni Önkormányzatunknak. A hitelkeret nyújtásához ingatlan fedezet nyújtását nem kéri a pénzügyintézet. A folyószámlahitel felvételéhez Képviselő-testületi határozat szükséges, amely határozat meghozatalához ez úton kérem a Testület jóváhagyását.

Buzás Erika települési képviselő:

A kamatról érdeklődik.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A jegybanki kamat szerint történik a kamat megállapítása, de mivel számlavezető bank nyújtja a hitelt az önkormányzatnak, kamat kedvezményt biztosítanak.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja a folyószámlahitel benyújtására készült előterjesztést. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 igen szavazattal és 2 fő tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

#### **7/2023. (II.28.) sz. ÖKT határozat**

Domony község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 fő igen szavazattal elfogadja, hogy az Önkormányzat a 2023. évben felmerülő Önkormányzatunkat érintő átmeneti likviditási problémák fedezete céljából éven belüli lejáratú, - de következő évben megújítható – folyószámla hitelkérelmet nyújtson be a számlavezető pénzügyintézetéhez a - Takarékbank Zrt. Aszódi kirendeltségéhez, a Takarékbank által elvégzett előminősítés alapján.

Az önkormányzat a folyószámlahitel kérelmét 23.000.000, -Ft azaz huszonhárom millió forint összegre nyújtja be.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a kért hitelt és járulékait a futamidő évében – a felhalmozási és tőke jellegű kiadásokat megelőzően – költségvetésébe betervezi és jóváhagyja, illetve költségvetési előirányzat módosításai során figyelembe veszi.

A képviselő-testület felhatalmazza László Milán polgármestert a hitel szerződéssel kapcsolatos feladatok végrehajtására és a folyószámlahitel szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

### 3) NAPIREND

#### **Domony Energiakrízis Intézkedési Terv megtárgyalása – rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásához**

dr. Barcsai Antal jegyző

A rendkívüli önkormányzat támogatás (REKI) benyújtásának feltétele, hogy Energiakrízis intézkedési tervvel kell rendelkeznie az önkormányzatnak. Reméli, hogy 15- 20 MFt. közötti összegre tudjuk a REKI pályázatunkat benyújtani.

László Milán polgármester:

A Belügyminisztérium felé is benyújtottunk egy egyszeri támogatásra vonatkozó igényünket a Domonyvölgyön lévő - használati víz ellátását biztosító -elektromos áram rendszerhasználati díjának fedezésére. Tulajdonképpen ez a rendszerhasználati díj kifizetése, valamint a palackozott víz kiszállítása okozza Önkormányzatunknál a jelenleg fennálló hiányunk 95 %-át, ami jelenleg az elmúlt 4 év folyamán összegyűlt, most kb.37 millió ft.-ot tesz ki. Ezta Hiányt ebben az évben reméljük le tudjuk dolgozni. A Domonyvölgyieknek is hozzá kell járulni a hiányunk lefaragásához, ehhez meg is tettük a szükséges lépéseket. víz költségeire, A Belügyminisztérium felé benyújtott egyszeri támogatásra vonatkozó igényünket, most első körben elutasították, mert úgy értelmezték, hogy ez nem működési, hanem beruházási költségre vonatkozik. Ismét be fogjuk adni igényünket és megpróbáljuk jobban megvilágítani a problémánk forrását, mert ez egy eléggé egyedi eset, ami Domonyvölgy üdülőövezettel kapcsolatban kialakult.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Hiányolja az intézkedési tervből az orvosi rendelő napelemeit.

László Milán polgármester:

Benne van az anyagban, meglévő, de használatban még nem lévő napelemek kifejezés alatt. Szavazásra bocsátja a Domony Energiakrízis Intézkedési Terv elfogadását –, amely a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásához is szükséges. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **8/2023. (II.28.) sz. ÖKT határozat**

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az **Energiakrízis Intézkedési Tervet tárgyában tett előterjesztést, - amely a rendkívüli önkormányzati támogatás benyújtásához szükséges– és azt egyhangúlag elfogadta.**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

### 4.) NAPIREND

#### **Rendkívüli önkormányzati támogatás tárgyában támogatási kérelem benyújtásának megtárgyalása**

László Milán polgármester:

Mindenki előtt ismert Önkormányzatunk gazdasági helyzete, illetve az, hogy költségvetésünk hiánnyal került elfogadásra. Korábbi megbeszéléseink során a hiány leküzdése érdekében – annak egyik elemeként - megbeszéltük, hogy amikor lehetőség nyílik rá, pályázatot nyújtunk be az Önkormányzatok Rendkívüli támogatása tárgyában. Ez a lehetőség pár napja realizálódott, mivel megjelent az ide vonatkozó jogszabály. Fentiek alapján azzal a javaslattal élek Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felé, hogy az önkormányzat működőképességének megőrzése, kötelező feladatainak maradéktalan ellátása érdekében pályázatot nyújtunk be a

2022. évi XXV.tv. 3..melléklet 2.1.5.pontja szerinti „települési önkormányzatok rendkívüli támogatására” az alábbi indokok alapján:

Domony Község Önkormányzata fizetési kötelezettségei teljesítését - ez évben - települési önkormányzatok rendkívüli támogatására benyújtandó pályázatának kedvező elbírálása alapján tervezi, illetve tudja teljesíteni. Ennek okait az előző testületi üléseken már részletesen átbeszéltük. Megállapításra került, hogy a fizetési nehézségeink jelentős része a Domonyvölgyi használati vízhálózat üzemeltetése biztosító elektromos hálózat rendszerhasználati díjának megfizetése miatt keletkezett, amely feladat ellátása nem kizárólagosan kötelező Önkormányzati feladat. Tulajdonképpen nem is lennének kötelesek ezt a számlát kifizetni. Azonban ott élő lakosság érdekében éveken keresztül vállaltuk ezt a terhet. Ezzel okozati összefüggésben 2022. évből - és már 2023. évből is - több lejárt határidejű számlánk van. Az összeg véglegesítése -még folyamatban van. Ezeknek a számláknak a kigyűjtése, megléte előfeltétele a REKI benyújtásának. A számlákban szereplő összegek kiadásként tervezve voltak Domony Község Önkormányzatának az 1/2022(II.15) sz. költségvetési rendeletében. A hiány keletkezéséhez fentiekben túl hozzájárultak a COVID okán bevezetett kormányzati intézkedések nyomán csökkent adóbevételeink is, továbbá az utóbbi 8-10 hónapban bekövetkezett, igen jelentős – 25% körüli – infláció is. Tetézte a nehézségeinket, hogy a veszélyhelyzet kihirdetése miatt nem lehetett új Önkormányzati adóbevételt generálni és más úton sem lehetett bevételeinket növelni. Fent írt tételek alapján keletkezett hiány kigazdálkodása veszélyezteti önkormányzatunk működését, ezért települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kívánjuk benyújtani pályázatunkat a Belügyminisztérium felé.

Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem érkezett, László Milán polgármester az előterjesztést szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

### **9/2023. (II.28.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő- testülete elfogadja az előterjesztést és hozzájárul, hogy az önkormányzat működőképességének megőrzése, kötelező feladatainak maradéktalan ellátása érdekében pályázat kerüljön benyújtásra a **2022. évi XXV.tv. 3..melléklet 2.1.5.pontja szerinti „települési önkormányzatok rendkívüli támogatására” az alábbi indokok alapján:**

- Domonyvölgyi használati vízhálózat üzemeltetése miatt keletkezett többletkiadás fedezése, amely feladat ellátása nem kizárólagosan kötelező Önkormányzati feladat.
- A COVID okán bevezetett kormányzati intézkedések nyomán csökkentek adóbevételeink is,
- Továbbá az utóbbi 8-10 hónapban bekövetkezett, igen jelentős – 25% körüli – infláció is rontotta Önkormányzatunk fizetési képességét.
- Tetézte a nehézségeinket, hogy a veszélyhelyzet kihirdetése miatt nem lehetett Önkormányzati adóbevételt generálni és más úton sem volt mód bevételeink növelésére, így ezek a körülmények veszélyeztetik önkormányzatunk működőképességének megőrzését.

A Képviselő-testületet, felhatalmazza a település polgármesterét a pályázat benyújtására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

### **5.) NAPIREND**

**Tanyagondnoki szolgálat megalapítása tárgyában döntés meghozatala rendelet megalkotása**

dr. Barcsai Antal jegyző:

Amikor a tanyagondnoki szolgálat ellátását szolgálni hivatott 9 személyes Volkswagen Transporter típusú kisbuszt megpályázta az önkormányzat, feltétele volt a tanyagondnoki szolgálat megalapítása az Önkormányzat részéről.

A Tanyagondnoki szolgálatról szóló rendelet megalkotását és elfogadását követően pályázatot kell majd kiírnunk a tanyagondnoki állás betöltésére. Ezt követően pedig működési engedély kérelmet kell majd benyújtunk a Pest Vármegyei Kormányhivatalhoz a szolgálat engedélyeztetése érdekében.

Amennyiben a szolgálat Működési engedélyét meg kapjuk, onnantól kezdve a szolgálatra 5.400.000, -Ft/évösszeg normatív támogatást igényelhetünk. Az összeg ez évben természetesen időarányosan fog járni, amely összeg a tanyagondnoki szolgálatot végző munkatárs bérét és a busz üzemeltetési költségeinek egy részét fedezi. Azt már előre jelezzük, hogy a Tanyagondnoki Szolgálat működtetése jelentős adminisztratív többletfeladatot fog eredményezni. Minden nap minden tevékenységét dokumentálnia szükséges a szolgálatnak. Munkanaplót, menetlevelet kell vezetni, dokumentálni az igényeket, majd azok teljesítését stb. Elsősorban az idősebb lakosság szolgálatát látja el majd el, de a betegek gondozásában, étkeztetésben, házi segítségnyújtásban is közreműködik majd.

László Milán polgármester:

Az egyik felmerült kérdésre válaszolva elmondta, hogy a traktor üzemeltetése nem ebbe a tevékenységbe fog tartozni, azzal kapcsolatban eseti megbízást fognak adni egy megbízható, hozzáértő ember részére. (mint pl. Veréb Lászlónak, aki gyakorlott traktoros, de már nyugdíjas.)

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Sokrétű feladat a tanyagondnoki szolgálat, adminisztratív feladatokkal, teljes embert igényel.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja a Tanyagondnoki szolgálat elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

### **Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelete a Tanyagondnoki szolgálatról**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **6.) NAPIREND**

### **Tanyagondnoki szolgálat Szervezeti Működési Szabályzatának elfogadása**

dr. Barcsai Antal jegyző:

A Tanyagondnoki szolgálat egy egyszemélyes intézmény lesz, részére Szervezeti Működési Szabályzatot is szükséges elfogadni a képviselő-testületnek a működéshez.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja a Tanyagondnoki Szolgálat Szervezeti Működési Szabályzat elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

## **10/2023. (II.28.) sz. ÖKT határozat**

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tanyagondnoki Szolgálat Szervezeti Működési Szabályzatáról szóló előterjesztést és **azt egyhangúlag elfogadta.**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

### László Milán polgármester:

Domony Község Önkormányzata a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 60. §-a, valamint a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: SzCsM rendelet) 39. §-a alapján a tanyagondnoki szolgáltatás bevezetését határozta el. A Pest Váregyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályánál a szolgálat bejegyzéséhez a kérelmünket elő kívánjuk terjeszteni, amelyhez szükségesek különböző írásbeli dokumentumok is a szolgáltatói nyilvántartásba történő bevezetéshez. A szolgáltatásra vonatkozó kérelem elfogadását követően működtethető a falugondnoki szolgálat. A szolgálat működéséhez szükséges gépjármű rendelkezésre áll, a falugondnok kinevezése folyamatban. Az SzCsM rendelet 1. számú melléklete alapján a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény szabályzatai közé tartozik a gépjármű használati szabályzat. A jogszabálynak megfelelően előkészített szabályzat az előterjesztés mellékletét képezi. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

## **11/2023. (II.28.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Falugondnoki Szolgálat Gépjármű Használati Szabályzatát 2023. március 01.-i hatállyal az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

## **7.) NAPIREND**

### **Elidegenítési és terhelési tilalom törlés kérelem megtárgyalása**

#### dr. Barcsai Antal jegyző

Jónás Nándor (szül.: Gödöllő, 1965. 01. 21.an.: Csollák Matild) 2182 Domony Dankó utca 20. szám alatti lakos, kérelmet terjesztett elő a Domony Község Önkormányzatánál. A kérelemben előadta, hogy kéri törölni a tulajdonát képező 2182 Domony Domony 119/23 helyrajzi számú ingatlan vonatkozásában a kérelmező 1/1 tulajdoni hányadára Domony Község Önkormányzat (2182 Domony, Fő út 98.) javára 1992. 05. 20.-án 35104/1992. 05. 20. szám alatt bejegyzett Visszavásárlási jogot, valamint az ugyanekkor - szintén Domony Község Önkormányzat javára - 35104/1992. 05. 20. szám alatt bejegyzett „Elidegenítési és terhelési tilalmat.

A kérelmet előzetesen megvizsgáltuk, ez alapján véleményem szerint az előterjesztett kérelemnek az abban foglaltaknak szerint helyt lehet adni, mivel a kérelem megfelel a települési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, továbbá a bejegyzés alapját képező jogszabályok az elmúlt négy évtized során hatályukat veszítették és az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló – Magyar Államot, illetve jogutódját megillető - határidő is többszörösen lejárt.

Mivel a kérelem megfelel a települési követelményeknek és a helyi építési szabályzatnak, továbbá a bejegyzés alapját képező jogszabályok az elmúlt négy évtized során hatályukat veszítették és az

elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló – Magyar Államot, illetve jogutódját megillető - határidő is többszörösen lejárt kérem az előterjesztés jóváhagyását.

László Milán polgármester:

Az előterjesztést szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

### **12/2023. (II.28.) sz. ÖKT határozat**

Domony község Önkormányzat elfogadja az előterjesztett javaslatot és hozzájárul ahhoz, hogy a **Jónás Nándor (szül.: Gödöllő, 1965. 01. 21.an.: Csollák Matild) 2182 Domony Dankó utca 20. szám alatti lakos tulajdonában álló - 2182 Domony Domony 119/23 helyrajzi számú - ingatlana vonatkozásában a kérelmező 1/1 tulajdoni hányadára Domony Község Önkormányzat (2182 Domony, Fő út 98.) javára 1992. 05. 20.-án 35104/1992. 05. 20. szám alatt bejegyzett Visszavásárlási jog, valamint az ugyanekkor - szintén Domony Község Önkormányzat javára - 35104/1992. 05. 20. szám alatt bejegyzett „Elidegenítési és terhelési tilalom törlésre kerüljön a Földhivatali ingatlan nyilvántartásból.**

A földhivatali ingatlannyilvántartásba 1992. 05. 20.-án 35104/1992 bejegyzett Visszavásárlási jog, valamint az ugyanekkor - szintén Domony Község Önkormányzat javára - 35104/1992. 05. 20. szám alatt bejegyzett „Elidegenítési és terhelési tilalom további fenntartása nem szükséges, a tilalmak fenntartása akadályozza az ingatlan további hasznosítását.

Megállapítható, hogy a kérelemben foglaltak nem ellentétesek Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2013.(XI.6.) számú rendeletével elfogadott Helyi Építési Szabályzatával, *továbbá* a Domony Község Önkormányzatának Képviselő-Testületének feladat és hatáskörében hozott 21/2020.(V.07.) sz. polgármesteri határozatban foglaltakkal.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

## **8.) NAPIREND**

### **Egyebek**

Zdenkó Pál GÜT elnök:

A hétvégén Domonyvölgyi Üdülőegyesület újjáalakult, új vezetőséggel, új névvel, kéri a testületet támogassák az új egyesületet!

László Milán polgármester:

Zdenkó Pál képviselő, elnökségi tag lett ebben a szervezetben. A régi egyesület már nem működött funkcionálisan. Az új egyesület elnöke, Budai Éva lett, aki a közösség ügyeit intézi. Törvényesen átviszik az egyesületen a változást. Domonynak érdeke, hogy a Domonyvölgyi település rész is fejlődjön. A víz kérdés minden napi probléma. Vécsei László Országgyűlési képviselő Úr ígéretet tett, hogy segít az ebben a kérdéskörben illetékes államtitkárral történő találkozás megszervezésében. Zdenkó Pál képviselőnek köszöni a munkát amit eddig a víz probléma megoldásában végzett.

Koczman János alpolgármester:

Az új egyesülettel javasolja az egyeztetést, hogy mik a terveik, a támogatást a képviselő-testület hogyan biztosítsa konkrétan, hogyan tud majd segíteni. Javasolja legyen kommunikáció a két szervezet között.



László Milán polgármester:

Jó úton halad az új egyesület, „Együtt Domonyvölgyért” az új neve. Az egész Domonyvölgyet képviselik. Lázár testvérekkel és Klausman Viktorral már felvették a kapcsolatot.

Rottenhoffer Henrik települési képviselő:

Ófalu és Üdülőterület között milyen a kapcsolat, érdeklődik?

László Milán polgármester:

Lehetőség van arra, hogy megszűnik az elkülönülés és egy békés együttműködés bontakozik ki.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Szombaton délután 14 órától télüző programot szerveznek a közösségi háznál, várnak rá minden képviselőt. Jogilag, papíron 2009-2010-ben épülhetett a közösségi ház, elektromos energiával nincs ellátva!

László Milán polgármester:

Kivett közútra épült a közösségi ház. Székhelyet kell keresni az egyesületnek.

Koczman János alpolgármester:

Bagi út kátyúzásáról, mit lehet tudni?

László Milán polgármester:

Tóth Attila mérnökségvezető Úr azt az információt adta, hogy jelenleg még nincs pénz az út felújítására.

Koczman János alpolgármester:

Képviselő-testület figyelmét felhívja, hogy a Roma Önkormányzattal fel kell venni a kapcsolatot, mivel a Dankó utcában sok a szemét! A roma önkormányzat elnökét Rácz Zsoltot fel kell szólítani, hogy milyen megoldást tud találni a helyzet megszüntetésére.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Rendőrségi beszámolóban ígéretet tettek, mobil sebességmérőt helyeznek ki, meg kell kérdezni, hol tartanak.

Koczman János alpolgármester:

A képviselő-testületnek kell kijelölni mérő pontokat.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Javasolja, hogy szó volt értéktár bizottság létrehozásáról, kéri foglalkozzanak majd ezzel a kérdéssel.

Mivel a Testületi ülésen érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, László Milán polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését - bezárta.

László Milán  
polgármester

dr. Barcsai Antal  
Jegyző

Nemecz János  
jegyzőkönyv hitelesítés

Zdenkó Pál  
jegyzőkönyv hitelesítés

Jegyzőkönyvvezető