

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.02.14.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi pontokat kéri a napirendek elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

- 1.) Domony Község Önkormányzat és Intézményei 2023. évi Költségvetés tervezetének megtárgyalása.**
- 2.) Domony Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A. § bekezdésében foglaltak, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti a költségvetési évet követő három évre szóló kitekintés határozat elfogadása.**
- 3.) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet tervezet megtárgyalása**
- 4.) Domony község Önkormányzata és a Domonyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata**
- 5.) Egyebek**

1. NAPIREND

Domony Község Önkormányzat és Intézményei 2023. évi Költségvetés tervezetének megtárgyalása.

László Milán polgármester:

Gazdasági, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság megtárgyalta az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének előterjesztését. A bizottsági ülésen szinte valamennyi képviselő-testületi tag jelen volt.

Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi tanácsadó:

A bizottsági ülésen a költségvetést átbeszélték, az ott felmerült valamennyi kérdésre válaszolt, ezért nincs újabb kiegészítendője, nem kíván hozzáfűzni semmit az anyaghoz.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Összegezi a bizottsági ülésen elhangzottakat. A 2011. évi államháztartási törvény előírja az önkormányzatok számára az évi költségvetés készítését, melynek menete az alábbiak szerint történik. Jegyző Úr a pénzügyi csapatával, munkatársaival előkészíti a költségvetési rendeletet, melyet a Polgármesteren keresztül a testület elé terjeszt. Azt február 15-ig kell a képviselő-testület elé terjeszteni. Előterjesztés előtt lehetőséget kapott a GÜT bizottság, hogy véleményt formáljanak, kérdéseket, javaslatokat tegyenek fel a költségvetéssel kapcsolatban. A bizottsági ülésen a bizottsági tagokon kívül meghívottként részt vettek az Óvoda jelenlegi és volt vezetője, a képviselő testület tagjai – egy kivétellel – Jegyző Úr, és a költségvetést összeállító csapatot képviselő

pénzügyi vezetője. A bizottsági ülésről jegyzőkönyv készült. A bizottsági ülésen külön tárgyaltuk a Kiscsillag Óvoda költségvetését, ahol az alábbi kérdések merültek fel:

Az Óvoda engedélyezett és finanszírozható létszámkeretének áttekintése szükségessé vált, mivel az előző években 2021-2022-ben a Kincstár jelzése alapján létszám túllépés történt. A bizottság megkérte az érintetteket, hogy a létszámot az Óvoda biztonságos működéséhez, és a jelenlegi színvonal megtartása mellett vizsgálja felül, és azok a költségvetésben módosításra kerüljenek. Ezek a módosítások a jelenleg elfogadásra javasolt költségvetésben meg is jelennek. Ezt követően az önkormányzat és Hivatal költségvetése került megtárgyalásra:

A költségvetés tervezet részletesen tartalmazza a bevételi és kiadási tételeket. GÜT bizottság fontosnak tartja a pénzügyi helyzet stabilitását, egyensúly megteremtését, ezért kéri a Hivatal apparátusát, hogy a község gazdálkodási bevételek, bérleti díjak, és egyéb bevételek beszedésére jogszabályok keretein belül tegyen meg minden lehetséges intézkedést. A kiadási oldalon pedig költségkímélő gazdálkodást kérünk folytatni. A 2023. évi költségvetési rendelet tervezet - a fentiek alapján - a GÜT bizottság elfogadásra javasolja.

László Milán polgármester:

Mivel több kérdés hozzászólás a napirendi ponthoz nem érkezett, szavazásra bocsátja a 2023. évi költségvetésről szóló előterjesztést, javasolja a költségvetési rendelet elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a a következő rendeletét alkotja:

**Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2023. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

László Milán polgármester:

Köszönöni mindenkinek a munkát, mindent megtesznek, hogy az Önkormányzat költségvetési egyensúlya helyre álljon! A költségvetési egyensúlyt elsősorban egy tétel veszélyezteti, ami a Domonyvölgyi üdülőterülettel függ össze. Ott minden hónapban egy tetemes - több százezer forint összegű - áramszámla jelenik meg, amely áram az ott működő és a terület vízellátását biztosító szivattyú költsége miatt keletkezik. Ezen felül éves szinten kb. 3 millió forintba kerül a területen bejelentett lakcímmel rendelkező lakosok palackos ivóvízzel történő ellátása. A két tétel éves szinten 8-9 millió forintos többletkiadást jelent az Önkormányzat költségvetésében, amihez nem igazán tudunk forrást rendelni.

Ezt követően László Milán polgármester ismertette a Képviselő – Testülettel, hogy - a költségvetési rendelethez kapcsolódóan - a korábbi évekhez hasonlóan a 2023. évben is a költségvetéshez kapcsolódóan is határozatban kell rögzítenie az Önkormányzat saját bevételeit és adósságszolgálatl kapcsolatos kötelezettségeit a költségvetési évet követő három évre, amelyet az Áht. 29/A. §-a, a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet alapján kell meghatároznia. Mivel az előterjesztéshez kérdés, hozzászólás nem érkezett szavazásra bocsátja az ún. „kitekintő határozat” elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2023. (II.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzata az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 29/A. § bekezdésében foglaltak, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Stabilitási törvény) 3. § (1) bekezdése, továbbá az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendelet alapján az Önkormányzat saját bevételeit

és adósságszolgálattal kapcsolatos kötelezettségeit tartalmazó, költségvetési évet követő három évre szóló „kitekintést” az alábbiak szerint állapítja meg:

Adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség

adatok Ft-
ban

Kötelezettség jogcíme		2023.év	2024.év	2025. év	2065. év
Felhalmozási célú hiteltörlesztés		0	0	0	0
1.	temető hitel	1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000
2.					
3.					
Kötvénykibocsátás törlesztés		0	0	0	0
1.					
2.					
3.					
Lízingdíj		0	0	0	0
1.					
2.					
Kezességvállalás		0	0	0	0
1.					
2.					
Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége		1.300.000	1.300.000	1.300.000	1.300.000

Saját bevételek a 353/2011. (XII.30.) Korm. rendelet 2. §. (1) bek. szerint

adatok Ft-
ban

Megnevezés		2023. év	2024. év	2025. év	2026. év
1.	Helyi adókból származó bevételek	43.000.000	38.000.000	42.000.000.	48.000.000.
2.	Önk. vagyon, vagyoni értékű jog ért., hasznosításából, Tárgyi eszköz, immateriális jószág, részvény, részesedés ért. származó bevétel				
3.	Osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
4.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel	500.000	700.000	800.000	900.000
5.	Kezességvállalással kapcsolatos megtérülés				
6.					
Saját bevételek összesen		43.000.000	38.700.000	42.800.000	48.900.000
Saját bevételek 50 %-a		21.750.000.	18.350.000	21.400.000	24.450.000

Saját bevételek 50 %-a és az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettség különbsége	20.450.000	17.050.000	20.100.000	23.150.000
--	------------	------------	------------	------------

Az Önkormányzat 2023. évi költségvetése megfelel a Stabilitási törvény 10. § (3) bekezdésében foglalt előírásoknak.

Határidő: határozat továbbítására: az Önkormányzat 2023. évi költségvetésének elfogadásával egyidejűleg

Felelős: László Milán polgármester

2.) NAPIREND

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendelet tervezet megtárgyalása

dr. Barcsai Antal jegyző:

Ismerteti a testület tagjaival, hogy a hatályos, a lakbérékről és a helyiségek bérleti díjairól szóló Önkormányzati rendelet már nagyon régen született, még a 2000-es évek elején. Tehát már nem nevezhető aktuálisnak, ezért új rendelet megalkotását találja megfelelőnek. A hatályos törvényi előírások alapján behatárolt a rendelet, de az előterjesztés a hatályos jogszabályok alapján készült el. Az új bérleti díjak megállapításának indoka, hogy ennek a díjak módosítása már több ízben felmerült, de a pandémiás helyzet miatt nem lehetett eddig az utóbbi két évben lakbért emelni.

László Milán polgármester:

Az új rendeletben a bérleti díjak aktualizálva lettek, piaci árakhoz csak közelítő díjakat vették figyelembe.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

„Az önkormányzattal aktív közszolgálati vagy a helyi óvodánál fennálló jogviszonyban álló személyek, valamint közszolgálati feladatot ellátó bérlők a bérleti díj maximum 80%-os mértékig terjedő kedvezményében részesülnek az egyedi ár képzés alapján meghatározott bérleti díjakból.”

Nem ért egyet a 80%-os kedvezménnyel!

László Milán polgármester:

Munkaerő megtartó szerepe is fennáll a kedvezménynek!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A kedvezmény 70%-os is lehet, ha úgy gondolja a testület. A jelen rendelet csak tervezet!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Nem volt emelés egy ideje a bérleti díjaknál, most soknak fog tűnni! A 13-§ szerint, további lakó bejelentésére van-e lehetőség? Ne jelentsenek be további személyeket! Egyeztetés után a bérlő a költségén felújíthat, melyet lelakhat utána.

László Milán polgármester:

A bérleti díjakból, kintlévősége van az önkormányzatnak! Tartós nemfizetés esetén kilakoltatáson is lehet gondolkodni.

Faska Zoltán települési képviselő:

Nem ért egyet egy esetleges kilakoltatás lehetőségével, mivel családkról van szó!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Más oldalról vizsgálják, inflációt nézzék, az utolsó emelés óta, mennyi lehetne most a lakbére az érintett lakásoknak, ha nemjött volna közbe a pandémia miatti tilalom.

Koczman János alpolgármester:

A rendelet elfogadása esetén, mi történik azzal, aki nem fizeti a bérleti díjat?

dr. Barcsai Antal jegyző:

Szociális alapon kérheti bérleti díj összegére vonatkozóan települési támogatás megállapítását, ha nem tudja fizetni a bérleti díjat, illetve, ha ezt a bérlő anyagi lehetőségei indokoltá teszik.

Hardi Zsolt lakos:

Dózsa György utcában lévő kastély a polgárőrök részére bázis lehetne, ha onnan a lakó kiköltözne. Ebben az esetben a polgárőrök az épületet megóvnák, annak esetleges illegális bontásától is!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A kastélyt bérlő, Mátó Andrással bírósági ügye volt már az Önkormányzatnak, mert az illető notoriusan nem fizet bérleti díjat. Az önkormányzat megnyerte a pert, de egyelőre fel lett függesztve a kilakoltatási eljárás!

Koczman János alpolgármester:

A kastély le van lakva, nagyon sokat kell majd rá költeni, ha kiköltözik a bérlő.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről szóló rendeletet. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal, 1 nem szavazattal, 1 fő tartózkodása mellett a következő rendeletét alkotja:

**Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2023. (II.14.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára
szolgáló helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) NAPIREND

Domony község Önkormányzata és a Domonyi Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti Együttműködési Megállapodás felülvizsgálata

dr. Barcsai Antal jegyző:

Az Együttműködési Megállapodást folyamatosan évről- évre aktualizálni kell. Ezt a Megállapodást 2015.-ben kötöttük meg első ízben Domony Község Önkormányzata és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között, de ezt minden évben felül kell vizsgálni.

László Milán polgármester:

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett az előterjesztéshez szavazásra bocsátja a Domonyi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal korábban (első ízben 2015. július 05.-én) megkötött és azt követően többször módosított Együttműködési Megállapodást. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

4/2023. (II.14.) sz. ÖKT határozat

1. Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Domonyi Roma Nemzetiségi Önkormányzattal korábban (első ízben 2015. július 05.-én) megkötött és azt követően többször módosított Együttműködési Megállapodást a határozat melléklete szerinti tartalommal- annak felülvizsgálatát követően - ismételten jóváhagyja.
2. Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza László Milán polgármestert az Együttműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) NAPIREND

Egyebek

a.)

László Milán polgármester:

Az önkormányzat vagyonáról a vagyonkatasztert lekérte. Annak aktualizálását elkezdte. Bukkant egy-két érdekes dologra, mint pl., hogy a Sport utcánál építési telke van az önkormányzatnak. Van még egy pár építési telek, de elsősorban ezek Domonyvölgyben találhatóak.

Vannak még nagyon kis területű, ún. nadrágszíj parcelláink is. Ezek kert és szőlő művelési ágba soroltak. Javasolja a testületnek, hogy gondolkodjanak el, mely ingatlanoktól váljanak meg, beleérte pl. az Önkormányzati tulajdonú bérlakásokat is. Az esetleges értékesítések kizárólag hivatalos értékbecslést követően, piaci áron történhetnek meg.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Javasolja, a polgármester által említett kert, szőlő művelési ágú önkormányzati ingatlanokat, haszonbérbe adását.

b.)

László Milán polgármester:

Az Ifjúsági tábor mellett, egy újabb Távközlési adóállomást szeretnének telepíteni. A V3GS MBC Hungary Kft. lenne a terület újabb bérlője. Megküldtek egy szerződés tervezetet, amelyben szerepel az általuk évente fizetendő bérleti díj összege is. 1.600.000 Ft, azaz egymillió hatszázezer ft. bérleti díj megfizetését vállalnák éves szinten, ha megkötjük a szerződést velük. A meglévő távközlési torony mellé tennének le egy berendezést, amely a légiforgalom irányításában tölt majd be szerepet. Nem igényelnek túl nagy területet, kb. 100 négyzetméter a terület szükségletük. Az építmény sem lenne túl magas maximum 5 méter.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Az engedélyeket meg kell nézni, káros hatás nincs, de véleménye szerint nincs káros sugárzási hatása a környezetre. Lakóépületek is csak messzebb vannak a területtől. Még esetleg azt lehetne megnézni, hogy a környező ingatlanok forgalmi értékét mennyire befolyásolja ez a távközlési állomás.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja az önkormányzat és a V3GS MBC Hungary Kft. bérlő között a Távközlési bérleti szerződés elfogadását, azzal, hogy a Képviselő-testület egyúttal hatalmazza fel a megkötendő szerződés aláírására is. A Képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2023. (II.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete bérbeadó és **V3GS MBC Hungary Kft. bérlő** között a **Távközlési bérleti szerződést** (Domony-Domonyvölgy HUPE14_J) 646 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület vonatkozásában, megtárgyalta és azt a megküldött Szerződés tervezetében foglaltaknak megfelelően egyhangúlag elfogadta. Képviselő-testület egyúttal felhatalmazta László Milán polgármestert a szerződés megkötésére Bérleti Szerződés aláírására is.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: visszavonásig

c.)

Faska Zoltán települési képviselő:

Javasolja odafigyelni, a földútra sített hordanak, fel kell hívni a figyelmet, hogy ez nem jó! Szemetet ne vigyenek ki a határba. Egyrészt szabálytalan, másrészt az építési törmelék kárt tehet a gépjárművek abroncsában.

Rottenhoffer Henrik települési képviselő:

A hegyre kivezető utat, makadám ú megvalósítása szóba jöhet-e?

László Milán polgármester:

Egy ilyen út megépítése sok pénzébe kerülne ez az önkormányzatnak, erre jelenleg nincs sem terv, sem forrás. Ezen felül is nagyon sok beruházási igény van a községi utak vonatkozásában.

Tájékoztatta még a Képviselő-testületet, hogy egy cég megkereste a Dózsa György úton lévő kastély melletti terület, a Domony, 53 hrsz- ú ingatlan vonatkozásában. Ők is távközlési antennát szeretnének telepíteni az út mögötti lakatlan területre. Az általuk ajánlott éves bérleti díj 1.200.000-1.350. 000,-Ft. körüli összeg lenne. Ennek a projektnek a szerződés-tervezetének az előkészítése is folyamatban van.

Koczman János alpolgármester:

Kérdése, hogy az oviban a beruházással kapcsolatban, hol tart a kivitelező?

László Milán polgármester:

A vizesblikk felújítással kapcsolatban hibákat találtak, a csaptelepen csak hidegvíz folyik, a kevertvizes csaptelepen. A hibák kijavítása folyamatban van. Csütörtökön 8,30 órakor fog történni a műszaki átadás.

Faska Zoltán települési képviselő:

A benzinköltséggel kapcsolatban érdeklődik. A nadrágszíjat meg kell húzni.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Kérése, hogy nyilvántartások vezetése pontos legyen minden gépre, kisépre, gépkocsikra rendszám szerint, hogy ellenőrizni lehessen.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A helyzet rendezését fogja szolgálni, hogy a Tanyagondnoki Szolgálat megalapításához szükséges dokumentumok előkészítés folyamatban van, azok a következő testületi ülésre beterjesztésre kerülnek. A megalakuló Tanyagondnoki szolgálathoz a pályázaton nyert kisbusz lesz szolgálatba állítva. A szolgálat megalapítását követően nagyon pontos elszámolást kell majd a leendő tanyagondnoknak vezetnie, ami hozzájárul a fent említett problémák kiküszöböléséhez.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Domonyvölgyi vízzel kapcsolatban érdeklődik.

László Milán polgármester:

Információja szerint, külön vízügyi államtitkárt fognak kinevezni, ami még nem történt meg. Az államtitkár kinevezését követően - reméli – hogy felgyorsulhatnak a rendszer üzemeltetésére történő átadásával kapcsolatos folyamatok. Szerinte jelenleg időhúzás folyik, senki sem akarja a Domonyvölgyi vízművet üzemeltetni.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Domonyvölgy östelepülésen a vízhalózat vastalanítóval kapcsolatban érdeklődik.

László Milán polgármester:

Komoly anyagi ráfordítást igénylő beruházás szükséges a rendszer felújításához, az ivóvíz vastalanításának kivitelezéséhez. A beruházás költsége 150-200milli forint körüli összeget igényelne, amelyet jelenleg senki sem az önkormányzat, sem a szolgáltató nem tud megfinanszírozni.

Koczman János alpolgármester:

A bölcsödéről érdeklődik.

László Milán polgármester:

Az utolsó szakhatósági bejárás a mai napon történt meg, a hiányosságok pótlásra kerültek. Használatbavételi engedély, megadásra kerül.

Mivel a Testületi ülésen érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését - bezárta.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Nemecz János
jegyzőkönyv hitelesítés

Koczman János
jegyzőkönyv hitelesítés

Jegyzőkönyvvezető