

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.01.31.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi pontokat kéri a napirendek elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

1.) Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi adókról szóló rendelet tervezetének megtárgyalása, elfogadása

2.) Egyebek

3.) Zárt ülés

1.) Napirend

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi adókról szóló rendelet tervezetének megtárgyalása, elfogadása

László Milán polgármester:

Helyi adókról szóló rendelet tervezetének megtárgyalására összehívták a testületet.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A Gazdasági Bizottsági ülésen megtárgyalásra került a helyi adókról szóló rendelet. A rendeletalkotás során az építményadó kérdéses volt, de megoldást találtak rá.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

November végi, illetve december eleji testületi ülésen, illetve informális megbeszélések keretében vetődött fel több képviselő, és alpolgármester Úr részéről, hogy felül kell vizsgálni a helyi adó rendeletünket, és meg kell nézni milyen lehetőségek vannak annak kiterjesztésére, és aktualizálására. Érvként elhangzott, hogy több környékbeli hasonló adottságokkal rendelkező településen már évek óta bevezették az úgy nevezett kommunális adót, telekadót, építményadót. Az adók bevezetése, tudjuk, hogy nem népszerű lépés, és tudjuk, hogy nem jelenthetnek túl nagy terhet a lakosság számára, de tudjuk azt is, hogy a település fejlesztéséhez, de még a szinten tartáshoz is bevételekre, pénzeszközökre van szükség. A helyi adóztatás sokrétű, szakértelmet igénylő feladat, amely magába foglalja az adó kivetését, rendelet alkotást, előkészítést, ezért felkértük az önkormányzat jegyzőjét, mint az önkormányzati adóhatóság adóigazgatásáért felelős személyt, hogy egységes szerkezetbe foglalva készítse el az új helyi adórendeletet. Az új adórendeletet a GÜT bizottság - kiegészülve a képviselő-testület többi tagjával – áttanulmányozta, megvitatta és azt a jelenlegi formában elfogadásra javasolja. A bizottság részéről kéri – mivel a helyi adózásból származó bevétel többnyire fejlesztési célokra használható fel – ezeket a bevételeket a területi egységekhez kötött felhasználás figyelembevételével használja fel, és ezek felhasználásáról, a

bevétel összegéről, a költségvetési beszámoló témaként a település lakosságát évente a törvény előírásai szerint tájékoztassa.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A rendszer nem igazságos, de ez ellen csak központilag tudnak majd tenni.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

A bizottság megtárgyalta a helyi adókról szóló rendeletet és elfogadásra javasolja.

László Milán polgármester:

Mivel több kérdés hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz szavazásra bocsátja a Helyi adókról szóló rendelet elfogadását.

A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

**Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2023. (01.31.) önkormányzati rendelete a helyi adókról¹**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

I. Fejezet Általános rendelkezés

1.§

- (1) A rendelet területi hatálya kiterjed Domony Község Önkormányzatának illetékességi területére.
- (2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 3. §-3/A.§ szerinti adóalanyokra.

2.§

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a következő helyi adókat vezeti be:

- a) építményadó,
- b) magánszemély kommunális adója,
- c) idegenforgalmi adó,
- d) helyi iparüzési adó.

3.§²

E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény rendelkezései (Htv), valamint a., az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény rendelkezései az irányadók.

II. Fejezet Az egyes adónemek részletszabályai

1. Építményadó

4.§

- (1) Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre (a továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a szabályozza.
- (3) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (4) Az adó évi mértéke 400 Ft/m².
- (5) Az adómentesség eseteit a Htv. 13. §-13/A. §-a tartalmazza, továbbá tárgyi mentesség illeti meg a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetészerű használatukhoz szükséges épületrészeket.
- (6) Az adókötelezettség keletkezésének, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 14. §a szabályozza.

2. Magánszemély kommunális adója

5.§

- (1) Az adóalany fogalmát, valamint az adókötelezettség keletkezésének, fennállásának, változásának és megszűnésének szabályait a Htv. 24. § - 25. §-a szabályozza.
- (2) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 15.000 Ft/év.

6.§

- 1.) Kérelmére 25 % kommunális adókedvezmény illeti meg - tulajdoni arányában - azt az adóalany magánszemélyt, aki a 70. életévét a tárgyi adóévet megelőzően betöltötte, az adótárgyat képező lakóingatlan a bejelentett állandó lakóhelye és abban életvitelszerűen él.
 - (3) Adómentes az adó alól:
 - a) az önálló beépítésre nem alkalmas terület, amennyiben az nem rendelkezik az érvényes beépítési előírásokkal.
 - b) építési tilalom alatt álló telek, a tilalom ideje alatt,
 - (4) Adómentesség adóalanyonként kizárólag egy ingatlan esetében adható.

3. Idegenforgalmi adó

7.§

- (1) Az adókötelezettségre és az adó alanyára a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontjában foglaltak az irányadók.
- (2) E rendelet alkalmazásában nem állandó lakos az, aki a község illetékességi területén nem rendelkezik a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel.
- (3) Az adókötelezettség a vendégéjszakánként elszámolt tartózkodás megkezdésével kezdődik.

- Az adókötelezettség az elutazási napján szűnik meg.
- (4) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
 - (5) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.
 - (6) Az idegenforgalmi adókötelezettség alól mentes a Htv. 31. §-a által meghatározott személy.

8.§

- (1) E rendelet alapján megállapított adót az adóbeszedésre kötelezett a szállásdíjjal együtt jogosult beszedni.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett a szálláshelyeken fogadott vendég után járó adót a beszedést követő hó 15. napjáig az Önkormányzat Adóhatóságának bevallja és befizeti.
- (3) Az adó beszedésének elmulasztása esetén az adót a beszedésre kötelezettnek kell megfizetni.
- (4) Az adóbeszedésre kötelezett a helyi adó összegét közli a magánszeméllyel és az adót átveszi, erről bizonylatot ad.
- (5) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról: az adó alapjának és összegének, a mentesség jogcímének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezet. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, állampolgárságát, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodási jogcím pontos megjelölését, valamint a beszedett idegenforgalmi adó összegét. Amennyiben az adó beszedését az adó beszedésére kötelezett elmulasztja, vagy átvállalja, úgy ennek tényét is rögzíteni kell.
- (6) Az adó beszedésére kötelezett az adóbeszedésre kötelezettnek az adómentességre jogosító tartózkodás feltételeit utólag ellenőrizhető módon igazolnia kell, ennek hiányában az adót minden esetben meg kell fizetnie. Munkavégzés miatt igénybevett adómentesség esetén a vendégnyilvántartás mellé csatolni kell a munkáltató igazolását, mely tartalmazza az adómentesség feltételeit.
- (7) Az adóbeszedésre kötelezettnek, az adóköteles bevételszerző tevékenységét annak megkezdésétől számított 15 napon belül az önkormányzati adóhatóságnak írásban kell jelentenie, valamint a vendégkönyvet hitelesítés céljából benyújtania.

4. Helyi iparűzési adó

9.§

- (1) Az adó alanyának fogalmát, valamint - a Htv. 36. §-ban foglaltak figyelembevételével - az adókötelezettség fennállását a Htv. 35. §-a szabályozza.
- (2) Az adókötelezettség keletkezését, megszűnését a Htv. 38. §-a szabályozza.
- (3) ³Az adó alapját az iparűzési tevékenység esetén a Htv. 39. §-a, míg az iparűzési tevékenység adó alapjának egyszerűsített meghatározását a Htv. 39/A. §-39.§/B. §-a határozza meg.
- (4) ⁴Az iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

10.§

- (1) ⁵Mentes az iparűzési adó alól a háziorvos, valamint a védőnő vállalkozó, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

- (2) Megszűnik az adómentesség, ha a házi orvos az (1) bekezdésben meghatározott összeget túllépi.

III. Fejezet Záró rendelkezések

11.§

- (1) E rendelet 2023. január 31-én lép hatályba.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:
- a) Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építményadókról szóló 2/2016.(II. 08.) önkormányzati rendelete,
 - b) Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének idegenforgalmi adójáról szóló 1/2011. (I.27.) önkormányzati rendelete,
 - c) Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi ipaüzési adóról szóló 8/1996.(VI.10.) önkormányzati rendelete.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
jegyző

Kihirdetve 2023. január 31. napján.

dr. Barcsai Antal
jegyző

2. NAPIREND EGYEBEK

László Milán polgármester:

Mint ismeretes jelenleg költségvetési hiánnyal küzd az Önkormányzatunk. A költségvetés hiány kezelése igen komoly feladat, nagy jehívást jelent. Jelenleg azon dolgozunk, hogy a hiányt csökkentjük. Ennek érdekében lehetne gondolkozni önkormányzati tulajdonú ingatlanok eladásán is, de ugyanakkor az önkormányzat vagyónát nem szeretnék elherdálni. A hiány elsősorban két ágon keletkezett. Az első, de kisebb gondot az általunk benyújtott pályázatokhoz szükséges önerő biztosítása okozta. Ettől jóval nagyobb anyagi tehertételt jelentett a Domonyvölgyi vízellátás elektromos áramszükségletét biztosító szivattyú áramszálája havonta 6-700ezer forint, amely költséget Önkormányzatunk visel az ott élő lakosság érdekében. Az ott keletkező igen magas villanyszámla befizetésére nagyon sok pénz megy el.

A jelenlegi helyzetünkön javíthatna, hogy az önkormányzatunknak vannak olyan ingatlanai, amelyeket el lehetne idegeníteni. Ilyenek pl. az Ifjúsági tábor alatt található telkek, amelyeket piaci áron lehetne értékesíteni. Ezekre a telkekre nincs szükségünk. Vagy pl. az önkormányzati lakások közül, melyben pl. Kissné Gyúró Ilona lakik, el lehet adni, piaci áron. Nevezett már tavaly is érdeklődött az általa bérelt lakás megvásárlásának lehetőségéről.

Faska Zoltán települési képviselő:

Ingatlanokat nem adna el. Szerinte ez olyan, mint egy családi ezüst, jó, ha megvannak. Másképp oldaná meg a költségvetési hiány kezelését

László Milán polgármester:

A Dózsa György utcában található kastély műemlék. Ez az ingatlan sok terhet jelent az Önkormányzatnak. Egy nagyon nehezen kezelhető bérlő birtokolja az épületet, aki bérlési díjat sem hajlandó fizatni. Egyszer már elindult ennek a bérlőnek a kilakoltatási folyamata, de itt a végrehajtási eljárás felfüggesztésre került a covid járvány miatt. Ezt az ingatlant mindenképp meg kellene hirdetni. Semmilyen hasznot nem hajt, de az eredeti állapotába való felújítása több száz millió forintba kerülne, hiszen itt meg kell felelni a műemlékvédelmi előírásoknak is. Az épület egyszerű állagmegóvásra is nagyon sok millió forinra lenne szükség.

Faska Zoltán települési képviselő:

Azért azt figyelembe kellene venni, hogy a Dózsa György utcai kastélynak eszmei értéke van.

Koczman János alpolgármester:

A kastély területét is rendezni kell!

Faska Zoltán települési képviselő:

Mennyit ér a kastély, nem tudják. Szerinte jelentős értéket képvisel.

László Milán polgármester:

A kastélyt mindenképpen fel kellene újítani. Az épületet, egy új gazda, rendbe tenné, ha rendelkezik majd megfelelő anyagiakkal.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Az önkormányzatnak vannak forgalomképes ingatlanai és nem forgalomképes ingatlanai. A következő testületi ülésre kéri a forgalom képes ingatlanok listáját, amely listából lehet látni mely ingatlanok jöhetnek szóba eladás céljából. Kéri azt is, hogy kinek kell lakást biztosítania az önkormányzatnak. Véleménye szerint kizárólag piaci áron lehet az ingatlanokat értékesíteni!

László Milán polgármester:

Domonyvölgyön vannak telkek, amelyek értékesíthetőek piaci áron, de vannak apró kis telekrészek a határba itt-ott, amelyek értéke nehezen meghatározható.

Faska Zoltán települési képviselő:

Javasolja, Fülöpné Mariannól megkérdezni mi a javaslata a költségvetési hiány megoldására. Van-e más megoldás a költségvetési hiányra az ingatlan eladáson kívül?

László Milán polgármester:

Likvid pénzzel van a probléma, a pénzügyi tanácsadó folyamatosan ezt mondja.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Mint már korábban is szó volt róla a jelenlegi problémás helyzet megoldására - folyószámla hitelt lehetne igénybe venni. A számlavezető pénzintézetnél már tájékozódunk a kérdéssel kapcsolatban, akik előminősítettek bennünket, ez alapján 23 millió forint éven belüli – de megújítható – hitelt tudnak nyújtani. Javasolja, hogy ebben gondolkodjon a testület.

Faska Zoltán települési képviselő:

Fülöpné Mariann azért van az önkormányzatnak, hogy figyeljen ezekre a kérdésekre.

László Milán polgármester:

A legnagyobb problémánkat az okozza, hogy a Domonyvölgyi használati vízellátást biztosító elektromos áram díja – ami a szivattyú működtetését biztosítja -, évente 10-12 millió forint összegbe kerül az önkormányzatnak.

Buzás Erika települési képviselő:

A költségvetésnél tételes kimutatást kaphattak volna a képviselők, ezt hiányolta.

László Milán polgármester:

- Az előző - hasonló tárgyban történt előterjesztés tárgyalása óta – ismételen érkezett lakossági megkeresések utcánévvel nem rendelkező közterületek elnevezése céljából.

Az új kérelmet a „Vadász köz”. elnevezésű területen élő lakosok terjesztették elő A területen történő és szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében kérelmezték a jelenleg helyrajzi számon nyilvántartott utca elnevezését. Javaslat az utca névre, - melyet a környékbeli érintettekkel egyeztetett - a Vadász köz elnevezés lenne.

Mivel a nairendi ponthoz kérdés hozzászólás nem érkezett, László Milán polgármester szavazásra bocsátja a javaslatot. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

1/2023. (I.31.) sz. ÖKT határozat

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló domonyi

Tó út és a Művész sétány találkozásánál található területet a **Vadász köz néven nevezi el**

- egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: visszavonásig

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, László Milán polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, zárt ülést rendel el.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

KoczmanJános
jegyzőkönyv hitelesítés

Buzás Erika
jegyzőkönyv hitelesítés

Jegyzőkönyvvezető