

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.12.21.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi pontokat kéri a napirendek elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

- 1.) Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása**
- 2.) Egyebek**
- 3.) Zárt ülés**

1.) Napirend

Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet megtárgyalása, elfogadása

László Milán polgármester:

A kommunális adó bevezetésének lehetőségével már több ízben is foglalkozott a testület, ennek bevezetéséből többlet bevételi forrás lehet a településnek. Korábbi években -a pandémia ideje alatt, bár a Képviselőtestület tervezte az új adónem bevezetését - nem lehetett új adónemet bevezetni, most azonban már nincs ilyen korlátozás.

Faska Zoltán települési képviselő:

Kérdése, a rendelet előkészítésébe ki lett bevonva? Összeg megállapításával kapcsolatban is kérdése merül fel. Hatástanulmány lett-e végezve? Szerinte a 70 év felettiak részére a 13.500,-Ft magas összeg, szerinte. A nyugdíjkorhatár 65 év, nem a 70 év, miért.

dr. Barcsai Antal jegyző:

A rendelet, tervezet a jogszabályi keretek között módosítható a Testületi ülésen. Azért is tervezet az elnevezése, ez nem egy végleges szöveg. A rendelet bevezetésének gondolata már többször elhangzott, Koczman János alpolgármester is már többször felvetette.

Faska Zoltán települési képviselő:

Milyen összegre van tervezve a kommunális adó?

László Milán polgármester:

A környező településeken 12.000,-28.000,-Ft terjedő összeg van megállapítva.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Az helyi adók megállapításának kérdéskörét az 1990. évi C. törvény szabályozza. A Helyi adókról szóló törvényt az Önkormányzati rendelet elfogadásakor figyelembe kell venni, az abban foglaltakat

a helyi rendelet alkalmazásakor, annak végrehajtásakor is figyelembe kell venni. A helyi adókról szóló 1990. évi C törvény háttérjogszabály, annak rendelkezését az Önkormányzati rendelet megalkotásakor nem kell újra szabályozni, de fogalomrendszerét alkalmazni kötelező.

A kedvezményre jogosító korhatár megállapítása - a kedvezmény rendszer kialakításához – módosítható a százalék megállapításával együtt. Az előterjesztésben csupán egy javaslat szerepel.

Faska Zoltán települési képviselő:

A számára a lényeg a számokban van, kérdése évente mennyi lehet az Önkormányzat bevétele éves szinten?

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Egyetért Faska Zoltánnal. A hét elején Hivatalban járt, és ugyan ezen kérdéseket tette fel. Részben kapott válaszokat. Kérdései, neki is a befizetések realizálódása és kedvezmények rendszerére irányult. A falu összes lakóját érinti ez a döntés. Domonyban idáig még nem volt ilyen adónem. Jelenleg nem látja tisztán a bevezetést követően hogyan lesz végrehajtva az adókivetés, beszédés.

Buzás Erika települési képviselő:

Kérdése, mi történik azzal, aki nem tudja fizeti?

dr. Barcsai Antal jegyző:

Megindítjuk a Végrehajtási törvényben meghatározott végrehajtási folyamatot, természetesen betartva a végrehajtási fokozatokat. Azon adóalanyokkal szemben, akik semmilyen behajtási eljárásra nem reagálnak, esetükben – végső megoldásként – akár a tulajdonukban álló ingatlanukra is ráterhelhetjük a tartozást.

Nemecz János települési képviselő:

Már nyolc éve javasolta, hogy 10.000, -Ft-tal történjen az adónem bevezetése. Minél előbb be javasolja vezetni ezt az adónemet.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Sok ingatlan idős tulajdonos nevében szerepel az ingatlannyilvántartásba, annak ellenére, hogy együtt élnek a fiatalabb generációkkal, ezért nem célszerű a kedvezmények körének kiterjesztése.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

2023.01.01-től lenne ideális bevezetni, ha ki van dolgozva. A felmerült kérdéseket, át kell beszélni!

Faska Zoltán települési elnök:

Kérdések felmerültek, meg kell azokat oldani.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Egy ingatlan, egy adótárgy.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Üdülőterületen, zártkertben, kire fog vonatkozni az adózás, kinek fog kiküldésre kerülni, hogy adózzon? Ezek a sarkalatos kérdései. Az adó mértékét még nem tudjuk!

Faska Zoltán települési képviselő:

A 18.000, -Ft-ot soknak találja elsőre. Havi lebontást javasolja kommunikálni, nem éveset.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Elsőre az Ő számára soknak tűnik a 18.000, -Ft/év.

László Milán polgármester:

Az adó kivetését és behajtását Kopjásné Holicza Katalin adós kolléganő fogja végezni. Ez az Ö szakterülete közel 30 éve. Javasolja a havi lebontást kommunikálni, „egy doboz cigaretta ára” az összeg. Felelősséget érezni kell az embereknek.

Faska Zoltán települési képviselő:

Bevétel mennyi folyik be ebből az adónemből, meg kell vizsgálni!

László Milán polgármester:

Kevesebb összegre, nagyobb a hajlandóság a befizetésre, szerinte.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Sok esetben van olyan gyakorlat pályázatok kiírása esetén, hogy azok pályázatok benyújtásakor megvizsgálják, hogy a település tesz-e bármit is a működőképességéért, saját erő biztosítása érdekében, ezért is fontos az adónem bevezetése.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Az adó bevezetésére szükség van! Az előkészítésbe be kell vonni a képviselő-testületet.

László Milán polgármester:

Gondolata van a képviselő-testületnek!

Faska Zoltán települési képviselő:

Bontsák ki a törvényt.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Felolvasta a Helyi adókról szóló törvény ide vonatkozó rendelkezéseit, amelynek rendelkezéseit Kommunális adó alkalmazásakor figyelembe kell venni.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Csak lakásokról van szó a törvényben.

Faska Zoltán települési képviselő:

Az adó kell, a közteher viseléséhez!

dr. Barcsai Antal jegyző:

Javasolja, januárban térjenek vissza a tárgyalásra!

László Milán polgármester:

A részleteket tisztázni kell. Javasolja, hogy az ünnepek után át kell gondolni a Kommunális adó bevezetésének témakörét, januárban térjenek vissza az előterjesztésre, így lehetőség lesz az adó március 1-től a bevezetésére

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Kéri, január 31-ig kapjanak konkrét anyagot!

László Milán polgármester:

Január 31.-ig választ kap a képviselő-testület. Napirendend ismételt tárgyalását javasolja január hónapra elhalasztani és addig tisztázódnak az itt felmerült kérdések.

László Milán polgármester ezt követően, szavazásra bocsátja a napirend tárgyalása során felmerült azon javaslatot, hogy, január hónapban tárgyalja ismét a Képviselő-testület a Magánszemélyek

kommunális adójáról szóló rendelet tervezetét. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

43/2022. (XII.21.) sz. ÖKT határozat

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a napirend előterjesztését és elfogadta azt a javaslatot, hogy január hónapban kerüljön megtárgyalásra a Magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet – tervezet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) NAPIREND

Egyebek

László Milán polgármester:

A Domonyvölgy üdülőterület vízhálózat problémája, közeledik a megoldás felé. Azt tudni kell, hogy nem ivóvíz hálózat a rendszer. De nagyon sokan élnek az üdülő- területen életvitelszerűen, az ő vízellátásukra mindenképpen szükséges valamilyen megoldást találni, de a kérdést az Önkormányzat nem tudja saját erőből megoldani. Ezek az emberek külterületen élnek, legalább a rendszer működtetéséhez szükséges megemelt energia számlát be kell tudni szedni tőlük a rendszerhasználatért!

Faska Zoltán települési képviselő:

Mennyit kell fizetni a domonyi embereknek, hogy a domonyvölgyön lakó embereknek legyen víz?

László Milán polgármester:

A vízhálózat, nagy értékű vagyontárgy! Vízz jogi engedély szükséges a DAKÖV-től. Tulajdonjog probléma volt! A katasztrófavédelemnél a víz jogi engedély aktualizálását kérni fogjuk!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Hótolás megszervezéséről érdeklődik.

László Milán polgármester:

Január 9.-ig szerződést kötöttek, Káré Tibor helyi vállalkozóval, Domony és Domonyvölgy belterületére. Ezen felül az önkormányzat saját traktorával is történik majd a hótolás és a síkosság mentesítés egy megbízási szerződéssel alkalmazott személlyel, (Veréb László) aki jól ért a gépekhez sokig traktoros volt.

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, László Milán polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, zárt ülést rendel el.

K.m.f.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Nemecz János
jegyzőkönyv hitelesítés

Zdenkó Pál
jegyzőkönyv hitelesítés

Jegyzőkönyvvezető