

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.09.15.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 4 fő jelen van.

Ismerteti a napirendi pontokat, kéri elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 4 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

1.) Galga-mente Ivóvízkészletét védő és Megőrző Társulás tagönkormányzatai Aszód, Bag, Domony, Galgahévíz, Galgamácsa, Hévízgyörk, Iklad, Kartal, Vácegres, Váckisújfalu települések vonatkozásában társulás megszüntetése

Előadó: László Milán polgármester

2.) Közterület elnevezés megtárgyalása, elfogadása

Előadó: László Milán polgármester

3.) Domonyvölgy Lázár lovaspark területén lévő út megszüntetésének megtárgyalása

Előadó: László Milán polgármester

4.) Egyebek

Előadó: László Milán polgármester

5.) Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás megtárgyalása

Előadó: dr. Barcsai Antal jegyző

1.) NAPIREND

Galga-mente Ivóvízkészletét védő és Megőrző Társulás tagönkormányzatai Aszód, Bag, Domony, Galgahévíz, Galgamácsa, Hévízgyörk, Iklad, Kartal, Vácegres, Váckisújfalu települések vonatkozásában társulás megszüntetése

László Milán polgármester:

A Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Társulás 2014-ben befejezte tevékenységét, a KEOP projekt megvalósult, az 5 év fenntartási időszak letelt.

A társulás elnöke Tura Város Önkormányzat polgármestere volt, aki készített egy előterjesztést a Társulás megszüntetésére vonatkozóan.

Az előterjesztéshez mellékeltem a javaslatot, az előterjesztést és a határozati javaslatot.

Az ügyben Tura Város Önkormányzata 90/2022.(V.29.) határozatával döntött a Társulás megszüntetéséről.

Az előterjesztés alapján a mi Önkormányzatunknak is célszerű egy hasonló döntést meghozni, hiszen a Társulás működése okafogyottá vált.

Ezt követően László Milán polgármester szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot. Indítványozta a képviselő-testület döntésének meghozatalát a Társulás megszüntetéséről

A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

30/2022. (IX.15.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás tagja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 88.; (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az Mötv.91.§ b) pontja alapján a Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulásnak az Államkincstár törzskönyvi nyilvántartásból való törlése napjával történő, jogutód nélküli megszüntetését mondja ki.

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Galga-mente Ivóvízkészletét Védő és Megőrző Önkormányzati Társulás „Megszüntető Okiratát” a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megszüntető megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal, legkésőbb soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: polgármester

2.) NAPIREND

Közterület elnevezés megtárgyalása, elfogadása

László Milán polgármester:

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik az utcanévvel nem rendelkező közterületek – jelenleg helyrajzi számon nyilvántartott utcák – elnevezése.

Az előző - hasonló tárgyban történt előterjesztés tárgyalása óta – ismételten érkezett lakossági megkeresések utcanévvel nem rendelkező közterületek elnevezése céljából.

Az új kérelmet Pálffy Tibor Domony, Tulipán utca 2. szám alatti lakos terjesztett elő A község működéséhez szükséges helyszíni tájékoztatói feltételek jobbítása érdekében kérelmezte a jelenleg helyrajzi számon nyilvántartott utca elnevezését. Az Ő javaslata az utca névre, - melyet a környékbeli érintettekkel egyeztetett - a Levendula utca elnevezés lenne.

László Milán polgármester az előzetes egyeztetések és a lakossági kérelem alapján javasolta, hogy a Domonyvölgy 0239/6 hrsz. alatt nyilvántartott utca a Levendula utca elnevezést kapja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy tárgyi ügyben a Levendula utca névre vonatkozó konkrét javaslatot elfogadni szíveskedjék.

31/2022. (IX.15.) sz. ÖKT határozat

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonában álló domonyi

-0239/6 hrsz-ú ingatlant **Levendula utca néven nevezi el**

- egyúttal felkéri a jegyzőt, hogy a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásai szerinti eljárást folytassa le.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: visszavonásig

3.) NAPIREND

Domonyvölgy Lázár lovaspark területén lévő út megszüntetésének megtárgyalása

László Milán polgármester:

A Lázár lovaspark területén és a hozzá kapcsolódó – a mellette lévő területek vonatkozásában – elkészültek a területrendezési vázrajzok, a telekalakítási eljárás lefolytatásra került.

Ennek során kialakításra kerültek és új helyrajzi számot kaptak a telekalakítási eljárással érintett területek.

Az egyik terület – amely az eljárás során a 720/2 helyrajzi számot kapta – a Lázár lovaspark területén található, kivett megnevezésű, helyi közútként szerepel és jelenleg Domony község Önkormányzat tulajdonában van.

A korábbi tárgyalások és egyeztetések során az az előzetes megállapodás született, hogy ez a terület – csere jogcímén - a Lázár lovaspark tulajdonába fog kerülni. A 720/2 helyrajzi számú terület fejében pedig Önkormányzatunk a Lázár lovaspark területéből kap annyi területet, amely elegendő egy hivatalos út kialakítására. A új út kialakítása elengedhetetlen, annak érdekében, hogy a Domonyvölgy üdülőterületén élő, illetve ott ingatlanul rendelkező lakosság továbbra is zavartalanul tudja megközelíteni ingatlanát. Ezen az úton keresztül továbbra is megközelíthető lesz a Domonyvölgy üdülőterületi része. (Az üdülőterület jelenleg a Lázár lovaspark tulajdonát képező, nem hivatalos úton közelíthető meg).

Fenti cél eléréséhez - a csereszerződés megkötése érdekében – a megszűnő területre a telekalakítási eljárás után a Domony 720/2 hrsz-ú út vonatkozásában útmegszüntetési kérelmet kell beadni, amely a kérelmet előzetesen a Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia.

A megszűnő területre a telekalakítási eljárás után, (amely megtörtént és a Földhivatal jóváhagyta) útmegszüntetési kérelmet kell beadni. Ennek a kérelemnek a tartalmát csak tájékoztatás céljából ismertetem, mert ezeket a dokumentumokat a jelen előterjesztés alapján született Képviselő-testületi határozat meghozatalát követően a Hivatal részéről fogom összeállítani:

1. *Útmegszüntetési kérelem.*
2. *Nyilatkozat, hogy az út ténylegesen nem funkcionál útként, és nincsen kiépítve, valamint ennek fényképes dokumentálása.*
3. *Nyilatkozat, hogy nem keletkezik köz- vagy magánútról nem megközelíthető telek a 85/2000. FVM rendelet 3. § (1) pontjának megfelelően.*
4. *Amennyiben közmű érinti a területet, a közműkezelők hozzájárulásai, vagy nyilatkozat, hogy nem találhatóak közművek a területen.*
5. *Szakhatósági állásfoglalás a település jegyzőjétől, hogy az útmegszüntetés nem ellentétes a település Építési Szabályzatával.*
6. *Útkezelői hozzájárulás a helyi közút útkapcsolat utca tulajdonosától.*
7. *A közvetlen határos szomszédos ingatlanok tulajdonosainak írásbeli hozzájárulása.*
8. *Bontási és rekultivációs terv vagy nyilatkozat, hogy nincs elbontandó műtárgy, építmény a megszüntetendő úton (93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet 27. § bekezdés (1a), (1a)b)-ben leírtak).*
9. *Eljárási díj befizetésének igazolása az ügyügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) KHVM rendelet alapján az NFM Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-00290713-38100004 számú számlájára. A díj mértéke (1. melléklet, 19.1. c) pont). A közlemény rovatban az alábbi ügyszám legyen feltüntetve: PE/UT/...../2021.*

Fenti tények és az eljárás korábbi szakaszában adott tájékoztatások alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjen és járuljon hozzá, hogy a Domony 720/2 helyrajzi számon kivett megnevezésű helyi közútként nyilvántartott terület vonatkozásában az útmegszüntetési kezdeményezés jóváhagyásához.

Szavazásra bocsátja az előterjesztést. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
32/2022. (IX.15.) sz. határozata

Domony község Önkormányzat Képviselő-testülete a 32/2022.(IX. 15.) sz. alatt meghozott határozatában úgy dönt, hogy Domony Község Önkormányzata 1/1 tulajdoni arányban tulajdonát képező a Domony 720/2 helyrajzi számon kivett megnevezésű helyi közútként nyilvántartott terület vonatkozásában az útmegszüntetési kezdeményezést jóváhagyja.

A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy fenti döntés alapján a szükséges dokumentumok a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályához benyújtásra kerüljenek, továbbá, hogy az út megszüntetésével és az új út kialakításával kapcsolatos dokumentumokat, megkötendő szerződéseket László Milán polgármester aláírja

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: visszavonásig

4.) NAPIREND

Egyebek

a.)

László Milán polgármester:

Dankó utcában az önkormányzatnak építési telek van a tulajdonában. Az ingatlan helyrajzi száma Domony1274/1 hrsz., Domony község szegregátumában található. A telek jelenleg nagyon elhanyagolt állapotban van, a környékbeliek - az Önkormányzat minden tiltása, erőfeszítése ellenére - illegális hulladéklerakónak használják. A területet már több ízben megpróbáltuk rendbetenni, elsősorban azért, hogy a kártékony rágcslók ne szaporodjanak el a környéken, de mindig újratermelődik a probléma.

Az ingatlant már több ízben felajánlottuk megvételre a szomszédban lakóknak, eddig nem volt rá jelentkező. Most van rá egy jelntkező, aki vállalná az ingatlan kitakarítását, amennyiben egy méltányos vételárban tudnánk megállapodni.

Csömör László 2182 Domony, Dankó utca 19. szám alatti lakos szeretné építési teleknek megvásárolni. Az előzetes egyeztetések alapján a polgármester javasolta, hogy 400.000, -Ft összegért ajánlja fel a testület megvásárlásra, illetve ilyen összeggel járuljon hozzá a Képviselő-testület a 2182 Domony Dankó utcai szegregátumban lévő ingatlan értékesítéséhez. Kérte, hogy a vételár meghatározásánál legyenek figyelemmel arra a tényre is, hogy a leendő tulajdonosnak milliós nagyságrendű költséget kell fellvállalnia az ingatlanon lévő illegális szemétkerakó megszüntetése érdekében. Magyarul a telket ki kell takarítania, az ott lévő hulladéko legális hulladéklerakóba kell szállítania, ami nagyon sokba kerül.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Képviselői felvetésre javasolta, hogy a megkötendő adásvételi szerződésbe kerüljön beírásra, hogy az önkormányzat visszavásárlási joga vagy elővásárlási joga amennyiben az ingatlan nem kerül beépítésre, vagy azt a leendő tulajdonos 10 éven belül értékesíteni kívánja.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja a napirend során felmerült javaslatot és elfogadásra javasolta, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Domony Dankó utcában lévő, Domony1274/1 hrsz.alatt nyilvántartott ingatlant 400.000, -Ft, azaz négyszázezer forint vételárért értékesítse Csömör László 2182 Domony, Dankó utca 19. szám alatti lakos részére. A megkötendő adás-vételi szerződésnek tartalmaznia kell azt a feltételt, a szerződésbe rögzíteni szükséges, hogy az önkormányzatnak elővásárlási joga van abban az esetben, ha azt a leendő tulajdonos 10 éven belül értékesíteni kívánja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2022. (IX.15.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangúlag úgy döntött, hogy az önkormányzat tulajdonát képező a 2182 Domony Dankó utcában lévő, Domony 1274/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Csömör László 2182 Domony, Dankó utca 19. szám alatti lakos részére értékesíti, illetve jóváhagyja Csömör László e tárgyban az Önkormányzathoz korábban benyújtott kérelmét. Az ingatlan vételárát 400.000, -Ft azaz négyszázezer forintban határozza meg a Képviselő-testület. A vételár meghatározásánál figyelembevételre került, hogy az ingatlan a település szegregátumában helyezkedik el, továbbá, hogy a leendő tulajdonosnak milliós nagyságrendű költséget kell felvállalnia az ingatlanon lévő illegális szemétkerakó megszüntetése érdekében.

A szerződés megkötése során - az adásvételi-szerződésben kikötésként - rögzítésre kerül, hogy az önkormányzatnak elővásárlási joga keletkezik amennyiben azt a leendő tulajdonos 10 éven belül értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a fenti döntés alapján megkötendő adásvételi-szerződést László Milán polgármester megkösse és azt aláírja.

Felelős: jegyző

Határidő: folyamatos

b.)

László Milán polgármester:

A Víziközmű társulásokat az állam átveszi. A képviselő-testület hozzájárulása szükséges, hogy a szándéknyilatkozatot, mint polgármester aláírja, hogy az önkormányzat tulajdonát képező tulajdonrészt az államnak átadja. Szavazásra bocsátja az elhangzottakat. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2022. (IX.15.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete döntése alapján hozzájárul, hogy László Milán polgármester szándéknyilatkozatot aláírja, miszerint a Víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H §-ában foglaltakra tekintettel az önkormányzatot terhelő víziközmű-szolgáltatás biztosítás vonatkozásában fennálló ellátási kötelezettség a Magyar Államra történő átruházására irányuló Integrációs Programban részt kívánunk venni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Koczman János alpolgármester:

Javasolja kommunális adó bevezetésének gondolatával foglalkozni, mivel más településen is működik az önkormányzat részére történő bevételi forrás.

László Milán polgármester:

Támogatja a felvetést.

5.NAPIREND

Bursa Hungarica Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás megtárgyalása

dr. Barcsai Antal jegyző

Domony Községi önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy 2022.-ik tanévre csatlakozik a **Bursa Hungarica** felsőoktatási önkormányzati ösztöndíj pályázathoz, illetve 2022. január 1-től folyamatosan támogatja az ösztöndíj pályázatot.

Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi

fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő <https://www.emet.gov.hu> internet címen elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

Nem részesülhet támogatásban az a pályázó, aki: középiskolai akkreditált iskolarendszerű felsőfokú szakképzésben vesz részt –a Magyar Honvédség és a fegyveres szervek hivatásos és szerződéses állományú hallgatója -doktori (PhD) képzésben vesz részt –kizárólag külföldi intézménnyel áll hallgatói jogviszonyban

Javaslom, hogy **2023.-ban** a Bursa Hungarica pályázati szabályoknak megfelelően az önkormányzat által nyújtott támogatást a Képviselő-testület folyósítsa a pályázatra jelentkezők részére.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 4 fő egyhangú szavazatával a következő határozatot hozta:

35/2022. (IX.15.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete kijelenti, hogy az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó **Bursa Hungarica** felsőoktatási ösztöndíjpályázat **2023.** évi fordulójának általános szerződési feltételeit elfogadja és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és folyósítása során maradéktalanul az általános szerződési feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, az ülést bezárta.

K.m.f.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Nemecz János
jegyzőkönyv hitelesítés

Jegyzőkönyvvezető