

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022.02.15.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket! Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 6 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, kéri annak elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

- 1.) Polgármester illetményének 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti emelésének megtárgyalása**
- 2.) Előterjesztés Domony Község Önkormányzat és Intézményei 2022. évi Költségvetés tervezetének megtárgyalása**
- 3.) Egyebek**

1.NAPIREND

Polgármester illetményének 2011. évi CLXXXIX. törvény szerinti emelésének megtárgyalása

dr. Barcsai Antal jegyző:

Az elmúlt év folyamán jelent meg a törvény, a polgármestereknek sávosan kötelező a megállapítás. A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.”

A törvénymódosítás alapján a polgármesterek illetményének, és költségtérítésének összege emelkedett. A megváltozott díjazás számfejtése érdekében - mint a polgármester személyi anyagának kezelője - intézkedtem az illetményváltozás Központosított Illetményszámfejtő Rendszerben történő rögzítéséről.

A „Közzolgálati tisztviselőkről szóló” 2011. évi CXCV. törvény 225/A. §-a kimondja, hogy a polgármester tekintetében a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja, így kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

A képviselő-testület a az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

3/2022. (II.15.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Magyarország helyi önkormányzatairól szóló” 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (2) bekezdése, valamint ugyanezen szakasz (4) bekezdésének e) pontja, és (6) bekezdése alapján 2022. év január hó 1. napjától Domony Község főállású polgármesterének illetményét havi bruttó 780.000.-Ft-ban, költségtérítésének összegét havi 117.000.-Ft-ban állapítja meg.

A szükséges pénzügyi fedezet Domony Község Önkormányzata 2022. évi költségvetésébe betervezésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Buzás Erika KSB elnöke:

Sokallja az illetményt, elmondja!

2.) NAPIREND

Előterjesztés Domony Község Önkormányzat és Intézményei 2022. évi Költségvetés tervezetének megtárgyalása

Zdenkó Pál GÜT elnök:

A bizottság nem tárgyalta előzetesen a költségvetést, kéri, hogy most tárgyalják meg.
Kérdezi a temető hitel mikor telik le?

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Úgy tudja 2033. évben.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

A bevétel-kiadás oldalán 50%-os emelkedést lát, sok a beruházás?

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Sok beruházás van folyamatban!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Cafatéria összegének emelkedését látja!

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Az elmúlt év közben a kormány módosította a költségvetést, 400.000, -Ft bruttó összeg volt, a 2022. évben nettó ez az összeg!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

A dolgozók felé, maximális bizalom jele ez, megbecsülésüket fejezik ki.

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

A köztisztviselői tábla 2011 óta nem mozdult, 38.600, -Ft az illetményalap.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Képviselő-testületnek nem dolga a fizetéseket rendezni?

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Nem tiltja jogszabály, hogy helyileg emeljék az illetményalapot.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Nem látja a költségvetésben, hogy milyen összeget lehet a falu szépítésére költeni!

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Dologi kiadások között szerepel az említett összeg.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Célirányosan lehetne megjelölni, mi az az összeg, amivel gazdálkodni tudnak!

Buzás Erika KSB elnöke:

Kéri, hogy részletes lássák a költségvetést!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Buszmegállót tudnak csinálni?

Rottenhoffer Henrik képviselő:

Lehetőség van, hogy a közalkalmazottak, köztisztviselők bérét emeljék?

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Az intézményvezetők kezében van a döntés!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Részletezést kér, a dologi kiadásokra!

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Megoldható!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

A védőnő bérét kérdezi!

Fülöpné Csépany Mariann pénzügyi tanácsadó:

Ami jár neki 2022-ben az került betervezésre!

László Milán polgármester:

Köszöni Mariann munkáját.

A költségvetés tervezetet szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

**Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2022. (II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2022. évi költségvetéséről**

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3.) NAPIREND

Egyebek

dr. Barcsai Antal jegyző:

A pályázatokkal kapcsolatban elmondja, hogy teljesítették a beadási határidőket a 2022. évi Magyar Falu program kertében meghírdetett pályázatokkal kapcsolatban.

a.)

László Milán polgármester:

A Lázárké út, illetve a mezőgazdasági út rendbetétele történik, ez önkormányzati út lesz!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A képviselő-testület előtt már kétszer is szerepelt a Lázár Kft. és az önkormányzat közötti anyag. A testület a javaslat elfogadására kéri.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Egyetért az előterjesztett anyaggal, elfogadását javasolja.

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

DOMONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK
4/2022. (II.15). HATÁROZATA
46/2006. (IX. 26.) SZ. HATÁROZATA SZERINTI
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Domony község Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket hozza: a 46/2006. (IX. 26.) sz. határozattal elfogadott Domony község Településszerkezeti Tervét – a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontja szerint, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés *a*) pontjára tekintettel –, a TSZT jelű Településszerkezeti Tervét, valamint a Településszerkezeti Terv módosításáról szóló leírását az 1. mellékletben rögzítettek szerint módosítja és egyúttal jóváhagyja a TSZT-M2 jelű településszerkezeti tervlap módosítását.

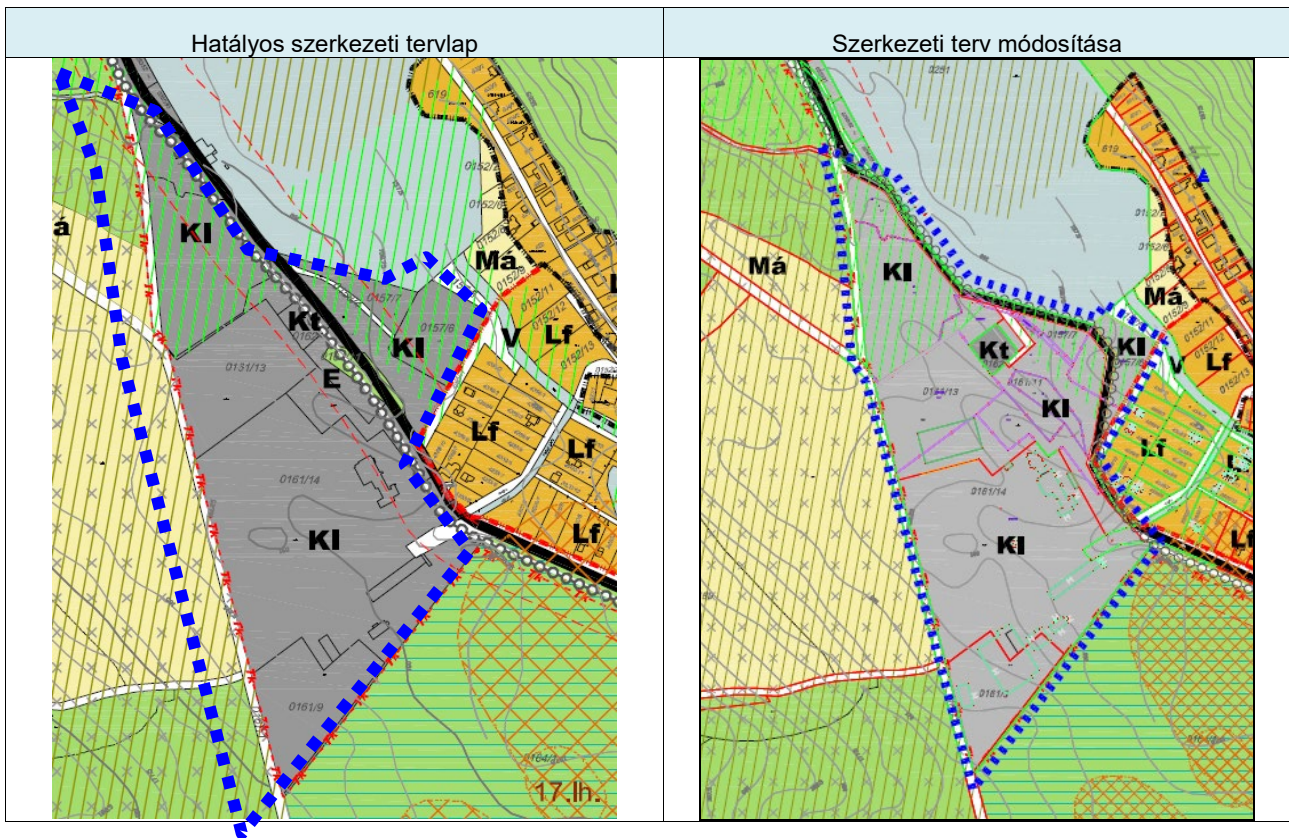
- (1) Domony község teljes igazgatási területére vonatkozóan az alábbiak szerint jóváhagyja a 46/2006. (IX. 26.) számú határozatával elfogadott településszerkezeti terv szöveges mellékleteiben rögzített leírás módosítását, valamint rajzi mellékletként a TSZT-M2 jelű településszerkezeti terv módosítását a tervezési területre vonatkozóan.
- (2) A Településszerkezeti tervet érintő, területfelhasználás változással érintett terület változása: az 1 melléklet 1. pontja szerint.
- (3) Biológiai aktivitásérték (BAé) egyenleg biztosítása
A biológiai aktivitásérték egyenleg számítása alapján a jelen tervmódosítás egyenlege negatív. A módosítás során A települési szintű BAé tartalék ezért -1,05 ponttal +13,3 pontra csökken, mely a terv következő módosításai során figyelembe vehető.
- (4) Pest megye Területrendezési Terve és a területrendezési tervvel való összhang igazolása: az 1. melléklet 2. pontja szerint.
- (5) Ez a határozat és a hozzá tartozó módosított településszerkezeti tervlap 2022. év hó napján lép hatályba.
- (6) Domony község Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítja a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: László Milán polgármester

1. melléklet

1. A településszerkezeti terv módosítása az alábbi változásokat tartalmazza:



A településszerkezeti terv leírása az e határozat hatálya alá tartozó területre vonatkozóan a következőkkel egészül ki:

sorszám	Helyrajzi szám	Terület ha	TSZT/SZT Területfelhasználás/övezet módosítás	
			hatályos	tervezett
1	720, 0161/11-14	0,11 ha	KÖu,	KI
	0162 hrs.	0,19 ha	E	KI
	0157/6-7	0,26 ha	KI	KÖu

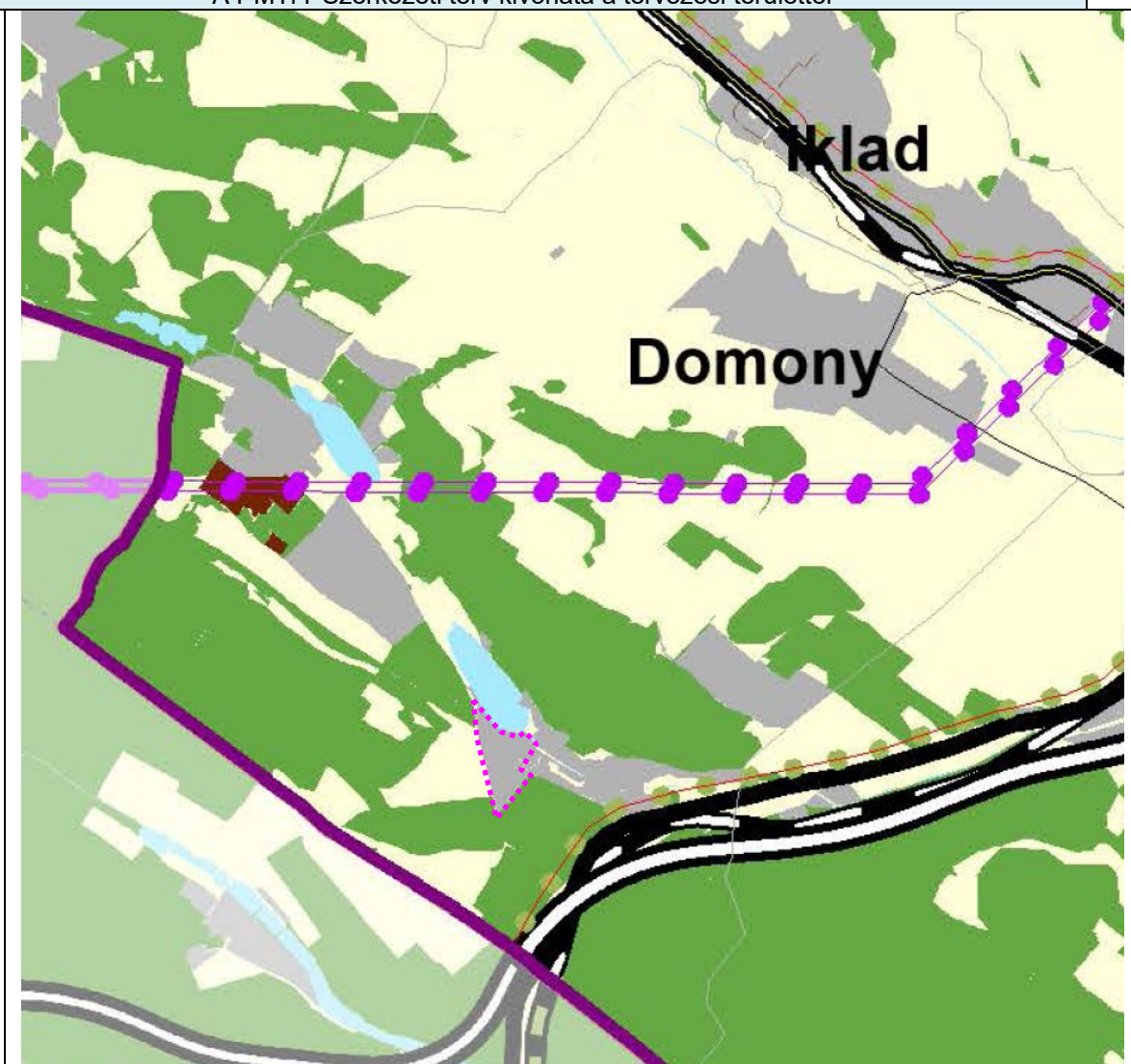
2. Pest megye Területrendezési tervével való összhang igazolása:

A PMTrT Szerkezeti Terv területi mérlege Domonyt érintően, a jelenlegi részterületre történő tervmódosítást figyelembe véve						
Átsorolható ebből a kategóriából	mérete	Erre a célra	PMTrT alapján lehetséges területnagyság (ha)	Korábbi tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	Jelen tervmódosítás során igénybevett új beépítésre szánt területek (ha)	További igénybe vehető területek (ha)
települési térség	305,1	bármely települési területfelhasználási egységbe	305,1	-	-	305,1
sajátos területfelhasználású térség	14,3		14,3	-	-	14,3
erdőgazdálkodási térség	810,2	Erdők övezete 95 %-át erdő területfelhasználási egységbe kell sorolni.	769,69 ha	-	-	769,69 ha

		Átsorolható: 5% Eddig igénybe vett összesen:---	40,51 ha			40,51 ha
mezőgazdasági térség		75%-át elsődlegesen mezőgazdasági területfelhasználási egységbe kell sorolni	762,3 ha	-		762,3 ha
	1016,4	25% természetközeli terület, – nagyvárosias lakóterület és vegyes terület kivételével – beépítésre szánt vagy különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló területfel- használási egységbe sorolható	254,1 ha	-	-	254,1 ha
vízgazdálkodási térség	34,6		34,6	-	-	34,6
Igazgatási terület összesen:						2180,6 ha

3. A PMTrT Szerkezeti Terv kivonata Domonyt érintően:

A PMTrT Szerkezeti terv kivonata a tervezési területtel



A Domony közigazgatási területét érintő területfelhasználási kategóriákra vonatkozó előírásokat az alátámasztó munkarész tartalmazza.

Az övezeti tervlapok alapján megállapítható, hogy Domony közigazgatási területét az MaTrT szerint nyolc, a PMTrT szerint három különböző térségi övezet érinti:

Az MaTrT Domony területét is érintő övezetei:

országos ökológiai hálózat magterület övezete
országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezete
 országos ökológiai hálózat puffterület övezete
 kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
 jó termőhelyi adottságú szántóterület
 erdők övezete
tájképvédelmi terület övezete
országos vízminőség-védelmi terület övezete

A PMTrT Domony területét is érintő övezetei:
 erdőtelepítésre javasolt terület övezete
turisztikai fejlesztés terület övezete
 kertés mezőgazdasági terület övezete

Ezek közül a tervezési területet csak négy övezet érinti:

4. A biológiai aktivitásérték egyenleg változása, zöldterületek

A BAé alakulását érintő területfelhasználási változás az alábbi:

Területfelhasználás jele Meglévő -->Tervezett	terület (ha)	BAé szorzó különbség	BAé változás
1.: KÖu → KI	0,3	(3-0,6) = +2,4	+0,72
1.: Ev → KI	0,15	(9-3) = -6	-0,9
1.: KI → KÖu	0,26	(3-0,6) = -2,4	-0,62
2.: a település számított biológiai aktivitás értéke			+14,35
Mindösszesen:			+13,55

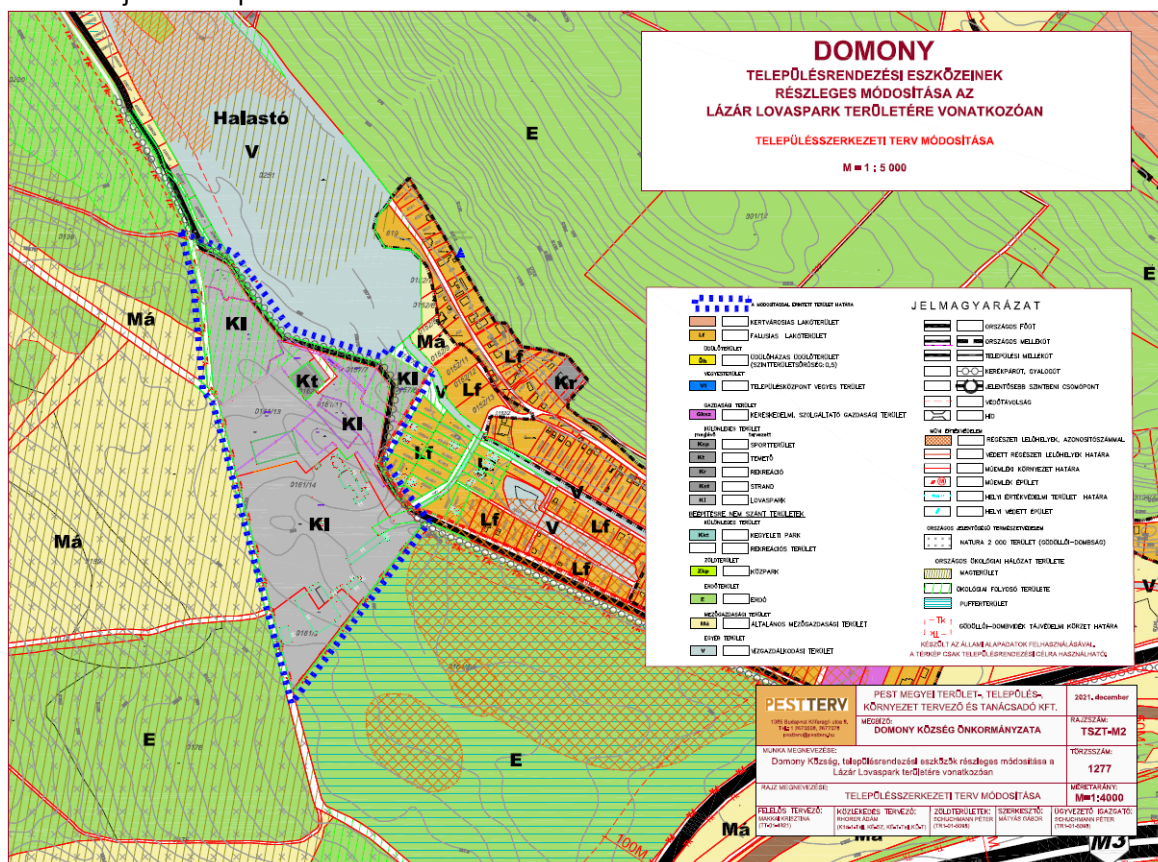
A BAÉ negatív irányú változásának összege -0,8, a változás egyenlege tehát negatív értéket eredményez. A fentiek alapján a TSZT módosítással a jelenleginél kedvezőtlenebbé válik a település számított biológiai aktivitás értéke és kompenzációt igényelne, amennyiben a település nem rendelkezne pozitív BAé tartalékkal. Ennek összege +14,35 BAé pont.

A települési szintű **BAé tartalék** ezért -0,8 ponttal **+13,55 pontra** csökken.

A fentiek alapján a TSZT módosítással kismértékben csökken a település számított biológiai aktivitás értéke, de kompenzációt nem igényel.

2. melléklet

TSZT-M2 jelű tervlap:



László Milán polgármester:

A helyi építési szabályzatról szóló rendeletet szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

**DOMONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
2/2022.(II.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE
A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ 8/2013. (XI. 6.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontja és a (2) bekezdése szerinti jogalkotói hatáskörében, és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (1) és (4) bekezdésében felsorolt véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § 1A község helyi építési szabályzatról szóló a 8/2013. (XI. 6.) sz. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (2) bekezdése az alábbi e) bekezdéssel egészül ki:

e) SZT-M2 jelű szabályozási tervlap a tervezési területre vonatkozóan. Az SZT-1 és SZT-3 jelű szabályozási tervlap az SZT-M2 szabályozási tervlap szerint módosul a módosítással érintett területekre vonatkozóan.

2. § Az Ör. az alábbi 17/A §-sal egészül ki:

„A Kt-2 jelű különleges építési övezet
(a temető területe)
17/A §

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza:

Övezet jele	Beépítési mód	Legkisebb kialakítható telekméret	Legnagyobb beépítettség	Legnagyobb építmény-magasság	Zöldfelület legkisebb mértéke
Kt-2	Szabadon álló	5000 m ²	10 %	6,0 m	40 %

- (2) Az építési övezetben a temető és az ezzel a funkcióval összhangban lévő épület, építmény helyezhető el.
- (3) A temetőkápolna esetén a kápolna legmagasabb pontja 15 m.
- (4) Az építési övezetben elhelyezhető melléképítmények, létesítmények a következők:
- a) közműcsatlakozási és közműpótló műtárgy
 - b) hulladéktartály-tároló (legfeljebb 2,0 m-es belmagassággal)
 - c) kerti szabadlépcső (tereplépcső) és lejtő
 - d) szabadon álló és legfeljebb 6,0 m magas szélkerék, antennaoszlop, zászlótartó oszlop.”

3. § Az Ör. az alábbi 21/A §-sal egészül ki:

„A KI-2 jelű különleges építési övezet
(lovaspark területe)
21/A §

(1) Az övezetben létesíthető beépítés paramétereit az alábbi táblázat tartalmazza.

ÖVEZET JELE	BEÉPÍTÉSI MÓD	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKMÉRET	LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG	LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNY-MAGASSÁG	ZÖLDFELÜLET LEGKISEBB MÉRTÉKE
KI-2	Szabadonálló	5000	25 %	9,0 m	40 %

- (2) Az építési övezetben lovas pálya, fogathajtó pálya, rekreációs, sportolási, szállás és szolgáltatási, vendéglátási épületek, valamint ezen funkciókat kiegészítő funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.
- (3) A területen állattartást szolgáló épület, építmény csak a terület alapvető rekreációs funkciójával összhangban helyezhető el, a szomszédos területek rendeltetésszerű használatának zavarása nélkül.
- (4) A területen kerítés, belső kerítés, szabad lépcső, előlépcső, terasz, továbbá a kerti építmények és utcabútorok valamennyi fajtája elhelyezhető. Építhető továbbá valamennyi melléképítmény.
- (5) A természeti eredetű erőforrást (nap-, szél-, földhő-, biogáz-) hasznosító létesítmények is elhelyezhetők az övezetben.
- (6) Az övezet be nem épített részén elsősorban zöldfelületek (gyepes felületek, ligetek, fásított területek, védőzöldsávok, sport-, játszó- és pihenőkertek) alakítandók ki. A be nem épített területrészen kialakíthatók továbbá a terület használatához, belső közlekedéséhez szükséges burkolatokon túl vízfelületek (mesterséges tó, vízmedence) is.”

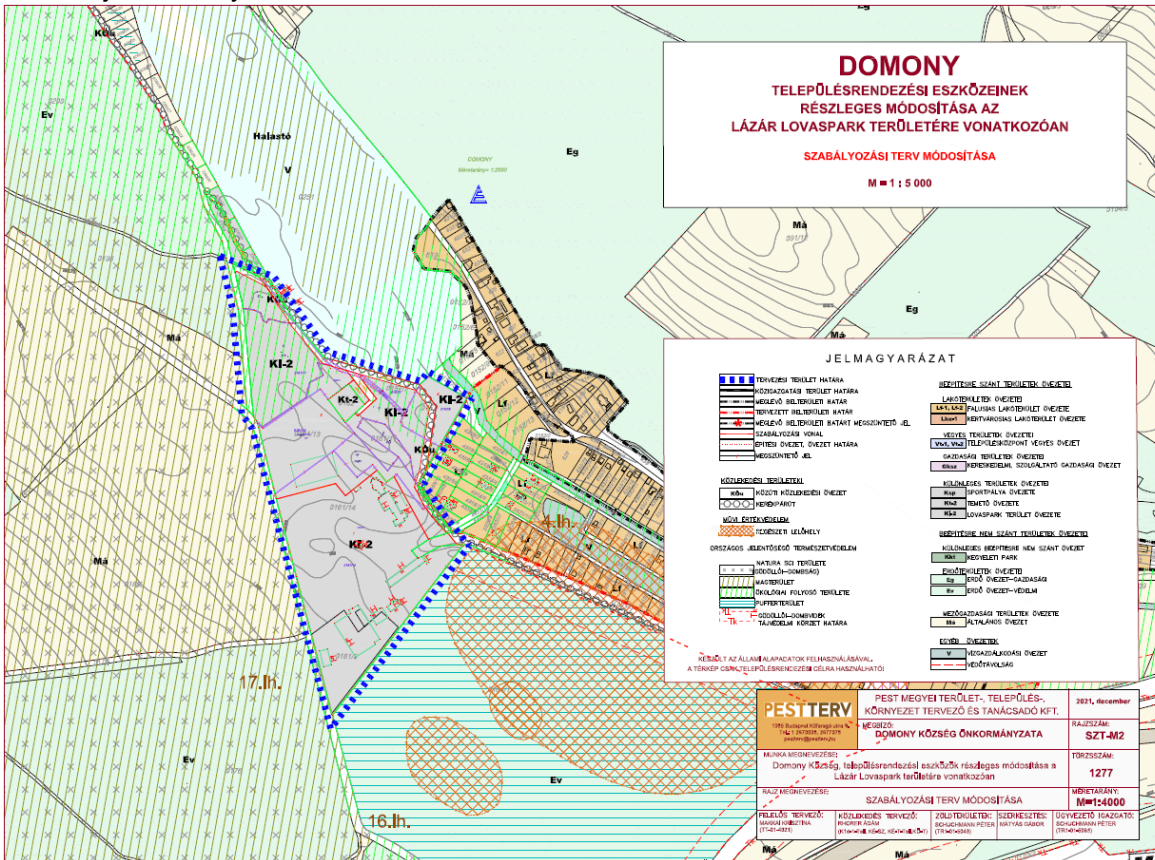
4. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Barcsai Antal
jegyző

László Milán
polgármester

1. melléklet

SZT-M2 jelű szabályozási terv módosítás:



b.)

László Milán polgármester:

Csömör László önkormányzati terület vételi szándéka a Domony 127/1 hrsz-re vonatkozik.

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Elhangzott, hogy nem adjuk el. Értékeltecsük fel a telket, azt javasolja.

László Milán polgármester:

Nem utasítjuk el a kérelmet, felértékeltecsük!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Érdeklődik, hogy Helyi Értéktár bizottság van-e?

dr. Barcsi Antal jegyző:

Nem alakult meg!

Zdenkó Pál GÜT elnök:

Javasolja az említett bizottság megalakítását, pénzt lehetne ez által nyerni! Segítségét felajánlja az ügyben!

dr. Barcsai Antal jegyző:

Törvényességi felhívást kapott az Önkormányzat az SZMSZ-ében foglalt problémák javítására

László Milán polgármester:

Ismertette a Pest Megyei Kormányhivatal által PE/030/00332-1/2022. számalatt az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának tárgyában a Képviselő-testület irányába tett törvényességi felhívást.

A törvényességi felhívás a jkv mellékletét képezi.

A törvényességi felhívást a László Milán polgármester felolvasta a Testületnek, majd javasolta, hogy a Kormányhivatal állspontját a Képviselő-testület minden pont vonatkozásában fogadja el és az Indítvány szerint módosítsa azt. Jvasolta továbbá, hogy a Képviselő-testület által korábban e tárgyban megalkotott SZMSZ -ét helyezze hatályon kívül és a hatályon kívül helyezése mellett fogadja el az előterjesztés szerinti új SZMSZ-t.

A képviselő- testület az előterjesztéssel egyetértett és a Pest Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásában szereplő valamennyi pont vonatkozásában a Kormányhivatal által tett észrevételeket vita nélkül elfogadta.

Ezt követően László Milán polgármester szavazásra bocsátotta a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló rendelet megalkotását, oly módon, hogy az e tárgykörben hozott korábbi rendelet, illetve annak módosításai kerüljenek hatályon kívül helyezésre. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

DOMONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a 3/2022. (II.15.) önkormányzati rendelete a Szervezeti és Működési Szabályzat módosításáról

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

László Milán polgármester:

Közmeghallgatás megtartását indítványozza. Javasolta annak időpontjának kitűzését. Elmondta, hogy az előző elmúlt évben nem volt tartva közmeghallgatás ezért ebben az évben két közmeghallgatást is javasolt tartani. Javaslatra 2022.02.24.-én 17.30 órai kezdettel tartani egy közmeghallgatást. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

5/2022. (II.15.) sz. ÖKT határozat

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntése alapján, a képviselő testület a Közmeghallgatás időpontját 2022.02.24. 17.30 órai időpontra tűzi ki.

Felkéri a jegyzőt, hogy a közmeghallgatás időpontjáról hirdetmény útján, továbbá a honlapon történő közzététellel tájékoztassa a lakosságot.

Felelős: polgármester

Határidő: 2022.02.24

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, az ülést bezárja

K.m.f.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Jegyzőkönyvvezető