

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021.10.14.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester

Köszönti testületi ülésen megjelent képviselőket! Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat, kéri annak elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

- 1.) A Mini bölcsőde kivitelezésének céljából kiírt közbeszerzési pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása**
- 2.) Szociális tűzifa pályázat benyújtásához, illetve elbírálásához szükséges rendelet megtárgyalása**
- 3.) Közterületek elnevezésének megtárgyalása**
- 4.) Egyebek**

1.) NAPIREND

A Mini bölcsőde kivitelezésének céljából kiírt közbeszerzési pályázatra beérkezett ajánlatok elbírálása

dr. Barcsai Antal jegyző:

Tájékoztatja a képviselőke, hogy három árajánlat is érkezett. Közbeszerzést egy közbeszerző cég bonyolítja le, 5 cég került meghívásra, ebből három cégtől érkezett be pályázati anyag. Legkedvezőbb ajánlatot a Füzeséri László adta be a *Füzeséri Építő Zártkörűen működő Részvénytársaság* :(2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) nevében 64 millió forint összegről, mely összegből az ajánlattevő vállalja a Mini Bölcsőde megépítését. A beruházáshoz a beadott pályázathoz megítélt alap támogatással együtt így megfelelő fedezet áll rendelkezésünkre.

Zdenkó Pál Mihály GÜT elnök:

Kérdése a meghívással kapcsolatban, hogy domonyi vállalkozók voltak-e megkeresve?

László Milán polgármester:

Igen, meg voltak keresve, de jelentősen magasabb összegről adtak indikatív árajánlatot. Ezt követően, mivel több kérdés hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz szavazásra bocsátja az előterjesztést, mely „*Mini Bölcsőde építése – EKR001141342020*” tárgyú *Közbeszerzési eljárás eredménye tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás*on alapul. A lefolytatott *Közbeszerzési eljárás nyertesének a -Füzeséri Építő Zártkörűen működő Részvénytársaságot:* (2173 Kartal Alkotmány utca 55/A.) javasolja kihirdetni, mint a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlattevőt. A képviselőtestület a polgármester előterjesztésében foglaltakat 7 igen szavazattal egyhangúan elfogadta.

118/2021. (X. 14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú döntése az alábbi tárgyban:

„Mini Bölcsőde építése – EKR001141342020” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményére vonatkozó döntés.

A közbeszerzési eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlat értékelési szempontjára tekintettel megállapításra került, hogy az eljárásban a legjobb ár-érték arányt megjelenítő ajánlatot a Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyújtotta be.

Fentiekre tekintettel a Bíráló Bizottsági jegyzőkönyvben részletezett javaslatra is tekintettel a Képviselő-testület az eljárásban a Füzeséri Építő Zártkörűen Működő Részvénytársaság nyertesként történő kihirdetése mellett dönt.

A Képviselő-testület egyúttal úgy döntött, hogy az eljárásban második helyezett ajánlattevőt nem kerül kihirdetésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

2.) NAPIREND

Szociális tűzifa pályázat benyújtásához, illetve elbírálásához szükséges rendelet megtárgyalása

dr. Barcsai Antal jegyző:

A szociális tűzifa tárgyában benyújtott pályázat alapján Domony község Önkormányzata a Belügyminisztériumtól támogatásban részesült. A hatályos Önkormányzati rendeletet néhány pontban módosítani szükséges:

A rendeletben javasolja 2021. 11.02.-11.23-ig a kérelmek benyújtásának lehetőségét biztosítani.

László Milán polgármester:

A kérelmek beadására nyitva álló határidőt követően – amennyiben a Pilisi Parkerdőtől időben megérkezik a fa, - a kérelmek Képviselő-testület által történő elbírálását követően - két – három hét alatt kiosztásra kerül a szociális tűzifa az igénylők részére. Itt természetesen az időjárási körülményeket is figyelembe kell venni.

Ezt követően László Milán polgármester szavazásra bocsátja a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól szóló rendelet módosításának elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

**DOMONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2021. (X.14.)
önkormányzati rendelete
a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól
egységes szerkezetben**

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. Cikk (2) bekezdésében, továbbá a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 2. §-ában kapott felhatalmazás, a 25. § (3) bekezdés bb) pontjában, a 26. §-ában, 32. § (3) bekezdésében és a 47. § (1) bekezdés c) pontjában, és (3) bekezdésében foglaltak, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet 1.

9. pont szerinti a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) A rendelet hatálya Domony Község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) A rendelet személyi hatálya Domony közigazgatási területén élő a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 3. § (1) – (3) bekezdésében meghatározott személyekre terjed ki.

2. §

- (1) Domony Község Önkormányzata térítésmentesen tűzifát biztosít azon szociálisan rászoruló személynek, aki Domony községben bejelentett állandó lakóhelyén, vagy tartózkodási helyén életvitelszerűen él és az e rendeletben meghatározott egyéb feltételeknek megfelel.

3. §

Térítésmentesen szociális célú tűzifa juttatásra **_háztartásonként legfeljebb 2 m³ tűzifa juttatásra jogosult ellenszolgáltatás nélkül** - az alábbi feltételek egyidejű fennállása estén az a kérelmező, aki:

- a) a szociális célú tűzifa igénylésére vonatkozó kérelmét az e rendeletben meghatározottak szerint határidőben benyújtja Domony Község Önkormányzatához,
- b) akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 320 %-át, egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 460 %-át, és a háztartás tagja egyikének sincs vagyona, illetve
- c) fatüzelésre alkalmas fűtőberendezéssel rendelkezik.

4. §

- (1) A szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmeket az e rendelet mellékletében meghatározottak szerint az erre a célra rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani, **2021.02-2021.11.23.-ig.**

5. §

(1) A benyújtott kérelmek elbírálásáról Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a benyújtási határidő lejárata követő testületi-ülésein, egyedi határozattal dönt, természetbeni települési támogatás címén, a rendelkezésre álló tűzifa mennyiségének figyelembevételével.

(2) A szociális célú tűzifa igénylésére irányuló kérelmek elbírálásánál előnyben kell részesíteni azt a kérelmezőt, aki az alábbi körülmények közül valamely feltételnek megfelel:

- a) egyedülálló nyugdíjas/vagy időkorúak járadékában részesülő
- b) gyermekét egyedül nevelő
- c) három vagy többgyermeket nevel
- d) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel
- e) a családban tartósan beteg vagy súlyos fogyatékos családtag él

- f) aktív korú munkanélküli
 - g) lakásfenntartási támogatásban részesül
 - h) fogyatékkal élő vagy ápolási díjra jogosult
- (3) A tűzifa támogatás egy fűtési idényben ugyanazon lakott ingatlanra csak egy alkalommal, csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és a háztartások számától és kizárólag természetbeni ellátás formájában.

5. §

Nem jogosult szociális célú tűzifa támogatásra – független a 2. § (1) bekezdésében meghatározott feltételek teljesülésétől – az a személy, család

- a) aki erdőgazdálkodó, erdőtulajdonos és az elmúlt 2 évben engedéllyel fakitermelést végzett,
 - b) azon ingatlan vonatkozásában, mely tűzifával egyáltalán nem fűthető.
- (2) Az üresen álló, nem lakott ingatlanra, amelyben életvitelszerűen senki nem él, támogatást nem kérhet.

A jogosultság és a kérelemben foglaltak valóságának ellenőrzésére az eljárás során indokolt esetben környezettanulmány végezhető.

6. §

Amennyiben a jogosult az e rendelet alapján biztosított tűzifát értékesíti, vagy utólag megállapításra kerül, hogy azt nem az arra jogosult igényelte és kapta, köteles a támogatás visszafizetésére.

7. §

- (1) A forrás felhasználását követően benyújtott kérelmeket – függetlenül attól, hogy azok a 2. §-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek és 4. §-ban meghatározott határidőre érkeztek – el kell utasítani.

8. §

- (1) A támogatás megállapítása iránti eljárás az e rendelet 1. melléklete szerinti kérelemre indul.
- (2) A tűzifa átvételét a jogosult a rendelet 2. számú mellékletét képező átvételi elismervény aláírásával igazolja.

E rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, 2021. 10. 14.-én.

E Rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Domony Község Önkormányzatának a 8/2020. (XI.05.) rendelete a szociális célú tűzifa támogatás helyi szabályairól.

K.m.f.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
jegyző

**1. Melléklet az 6//2021. (X.14.)
önkormányzati rendelethez**

KÉRELEM SZOCIÁLIS TÚZIFA TÁMOGATÁSHOZ

1./ **Kérelmező neve /születési név is /** _____

Társadalombiztosítási Azonosító Jel /TAJ szám/:

Születési helye: _____ Anyja neve: _____

Születési idő: 19 ____ év _____ hónap ____ nap

Nyugdíjas esetén nyugdíjas igazolvány törzsszáma:

2./ * **Állampolgársága** : magyar
bevándorlási, letelepedési engedéllyel rendelkező hontalan,
menekültként elismert

Státuszt elismerő határozat száma: _____ /20 _____

3./ * **Családi állapota:**

egyedülálló

házastársával/élettársával/bejegyzett élettársával lakik együtt

4./ **Lakóhely:** _____ helység

_____ utca _____ sz.. _____ em. _____ ajtó

Tartózkodási hely: _____ helység

_____ utca _____ sz. _____ em. _____ ajtó

Telefonszám (nem kötelező megadni): _____

5./ **Az önkormányzattól az alábbi támogatásban részesülök:**

a.) lakásfenntartási támogatás

b.) aktív korúak ellátása

c.) időskorúak járadéka

d.) adósságkezelési támogatáshoz kapcsolódó adósságcsökkentési támogatás

e.) halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevel

f.) akinek családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg:

- családban élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 320 %-t
(91.200,-Ft)

- egyedül élő esetén a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 460 %-t
(131.100,-Ft)

*** a megfelelő rész aláhúzóval KÉRELMEZŐVEL KÖZÖS HÁZTARTÁSBAN ÉLŐ KÖZELI HOZZÁTARTOZÓK**

Név, születési név is	Családi állapota Rokoni kapcsolat	Születési idő TAJ szám	Anyja neve
1.	 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
2.	 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
3.	 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
4.	 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
5.	 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
6.	 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	
7.	 év hó nap □ □ □ □ □ □ □ □ □ □	

A jövedelem típusai		Kérelmező jövedelme	A családban lakó hozzátartozók jövedelme						
1.	Munkaviszonyból és más foglalkoztatási jogviszonyból származó								
2.	Társas és egyéni vállalkozásból, őstermelői, illetve szellemi és más önálló tevékenységből származó								
3.	Táppénz, gyermekgondozási támogatások								
4.	Nyugellátás és egyéb nyugdíjszerű rendszeres szociális ellátások								
5.	Önkormányzat és munkaügyi szervek által folyósított ellátások								
6.	Egyéb jövedelmek								
7.	Összes jövedelem								

Egy főre számított havi családi jövedelem:Ft/hó.

Család: egy lakásban, vagy személyes gondoskodást nyújtó bentlakásos szociális, gyermekvédelmi intézményben együtt lakó, ott bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége. Tudomásul veszem, hogy a kérelemben közölt jövedelmi adatok valódiságát a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 10. § (7) bekezdése alapján a szociális hatáskört gyakorló szerv - az állami adóhatóság illetékes igazgatósága útján - ellenőrizheti.

A jövedelemnyilatkozatban szereplő jövedelemről a jövedelem típusának megfelelő iratot vagy annak másolatát a kérelemhez mellékelni szükséges. A kérelemhez csatolni kell minden olyan okiratot (kórházi zárójelentés, orvosi igazolás, hatósági határozat, stb.), amely igazolja a létfenntartási gondot, illetve létfenntartását veszélyeztető rendkívüli élethelyzetet.

Kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek. Tudomásul veszem, hogy valótlan adatközlés esetén a támogatás megszüntetésre kerül a jogosulatlanul és rosszhiszeműen igénybevett támogatást a folyósító szerv kamattal megemelt összegben visszaköveteli.

Dátum:

.....
kérelmező aláírása

.....
kérelmező házastársa a(élettársa) aláírása

CSATOLANDÓ: egyháztartásban élők jövedelemigazolása (munkabér, családi pótlék, gyés, gyed, stb.)

2. melléklet az 6/2021. (X. 14.)
önkormányzati rendelethez

Átvételi elismervény

Alulírott(név) 2182 Domony,
.....út szám alatti lakos aláírással elismerem, hogy a mai napon
Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális célú tűzifa támogatás
helyi szabályairól szóló 8/2020. (XI.05.) önkormányzat rendelete alapján
megállapított.....mázsa/m³ mennyiségű tűzifát átvettem.

Domony, 2021... ..

.....
Átadó

.....
Átvevő

3.) NAPIREND

Közterületek elnevezésének megtárgyalása

László Milán polgármester:

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozik az utcanévvel nem rendelkező közterületek – jelenleg helyrajzi számon nyilvántartott utcák – elnevezése.

Az utóbbi időben több lakossági megkeresés is érkezett hozzám utcanév adása céljából Konczvald Sándor, aki családjával a „Gáspár gödör” - 071/7 hrsz - (nem hivatalos megnevezésű) területen lévő házában él és ott gazdálkodik. Részéről érkezett az a megkeresés, hogy szeretne lakcímet létesíteni a fent megjelölt területen lévő épületben, mivel jelenleg nincs lehetősége lakcím létesítésre.

Az előzetes egyeztetéseket követően javaslatom, hogy a Konczvald féle terület, a *Gáspár dűlő* elnevezést kapja.

Szintén lakossági kérelem érkezett a Domony 0241/286 hrsz-ú ingatlan történő bejelentkezés érdekében Simon Róbert részéről. Kérelmezte, hogy az út utcanévet kapjon. Ez az az út a Piszke utcával párhuzamos. Javaslatom a Piszke köz elnevezést.

A 0206/93 hrsz-ú ingatlan történő bejelentkezés ügyében Vékony Bálint keresett meg. a lakóhelyeül szolgáló utca elnevezésével kapcsolatban.

Kérem a Képviselő-testület, hogy tárgyi ügyben javasolataikat megtenni. illetve a konkrét javaslat szerepel azt elfogadni szíveskedjék.

A képviselő-testület vitába bocsátkozik az előterjesztéssel kapcsolatban.

László Milán polgármester:

A napirendi pont vitája során kialakult képviselői álláspontokra, továbbá arra is figyelemmel, hogy a döntés meghozatalához még szükség van az utcák elhelyezkedésének (nem megfelelő nyomvonalának) kiigazítására, információk beszerzésére, pontosítására javasolja a döntés meghozatalának elhalasztását.

Szavazásra bocsátja javaslatát, miszerint a döntés meghozatalához még szükség van az utcák elhelyezkedésének (nem megfelelő nyomvonalának) kiigazítására, információk beszerzésére, továbbá a közelgő Országgyűlési választásokra hivatkozással javasolja, hogy a napirend tárgyában a döntés kerüljön elhalasztásra.

A képviselő-testület a javaslatot megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta

119/2021. (X. 14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyhangú döntése a közterületek elnevezésére szóló beadványok tárgyában a döntés meghozatalát elhalasztja, az előterjesztés tárgyát 2022. év második felében tűzi napirendjére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

4.) NAPIREND

Egyebek

dr. Barcsai Antal jegyző:

Lázár Lovaspark területrendezési ügye

Domony község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva László Milán polgármester – a vészhelyzeti kihirdetéséről szóló kormányrendelet alapján - 88/2021. (VI.10.) sz. alatt meghozott Polgármesteri határozatában úgy döntött, hogy Domony Község Önkormányzata hatályos településrendezési eszközeinek részleges módosítását kezdeményezi, a Lázár Lovaspark igényének megfelelően.

A Lázár Lovaspark által kezdeményezett eljárásról a Képviselő -testület tagjai szóban és írásban is kaptak korábban tájékoztatást.

Az ügy lényege, hogy jelenleg a Domonyvölgy Fenyő utca folytatásában lévő útszakasz – amelyen Domonyvölgy lakosságának jelentős része naponta közlekedik – nincs Önkormányzati tulajdonban, a Földhivatali nyilvántartásban nem szerepel, tehát a lakosság a Lázár Holding tulajdonát képező területen közlekedik. Ezzel szemben a Lázár Lovaspark területén viszont van egy útszakasz, amely Önkormányzati tulajdonban van.

A probléma rendezése érdekében az Önkormányzat és a Lázár Lovapark tulajdonosai között egy többkörös tárgyalássorozat került lefolytatására. Ennek során - a felek konstruktív hozzáállása alapján - kirajzolódott egy megoldási javaslat, amely mindkét fél érdekeinek megfelel. A megoldást dokumentáló tervezői, földmérési rajzok elkészültek. Az ehhez szükséges összeg finanszírozását a Lázár Lovaspark biztosítja egy az Önkormányzattal és a Pestterv Kft. bevonásával megkötött Tervezési Szerződés alapján.

A fent megjelölt Polgármesteri határozat tartalma szerint:

A Domony, 0147/1, 0157/5,6,7; 0157/11-16, 0158/4, 0159, 0160, 0161/8, 0161/9, 0161/11; 0160/13; 0161/14; 0162, 0167/1, 0250/29-33, 0251, 720, 4359/9, 4359/11 hrsz. ingatlanok területe önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra került. Kikötésre került, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárását tárgyalásos eljárásban folytatják le a felek.

Zdenkó Pál GÜT elnök

A kérése, hogy a közút előírásainak feleljen meg, 14 méter legyen!

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

120/2021. (X. 14.) sz. ÖKT határozat

A Domony, 0147/1, 0157/5,6,7; 0157/11-16, 0158/4, 0159, 0160, 0161/8, 0161/9, 0161/11; 0160/13; 0161/14; 0162, 0167/1, 0250/29-33, 0251, 720, 4359/9, 4359/11 hrsz. ingatlanok területe önkormányzati szempontból kiemelt fejlesztési területté nyilvánításra került. Kikötésre került, hogy a településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárását tárgyalásos eljárásban folytatják le a felek.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

dr. Barcsai Antal jegyző:

Domonyvölgy területének északnyugati részén fekvő 0256/1 és 13 hrsz területeken működő Szellő Lovastanya tulajdonosai szálláshely szempontjából fejleszteni szeretnék lovasturizmusra és rendezvényszervezésre (esküvő és egyéb társas rendezvények) hasznosított területüket, a szintén tulajdonukban lévő, a lovastanyától északra fekvő jelenleg beépítés nélküli 0258 hrsz területen.

A 0258 hrsz területen a szállás funkciói kapnak tervezetten helyet, kiegészítve a 0256/1-3 hrsz területeken meglévő tavasztól ősziig teljes kihasználtsággal működő rendezvényszervezésre hasznosított területet. A szállásfunkcióval a hétfélig, illetve szezonális rendezvényszervezésen kívül, az évszaktól független, illetve hétköznap is előforduló kiránduló, turisztikai, sportoló, illetve zarándok vendégeket is szeretnék kiszolgálni.

A Szellő Lovastanya területén meglévő és annak fejlesztésével tervezett rendeltetések:

- rendezvény, vendéglátás,
- szálláshely szolgáltatás, zarándokház,
- szabadidős tevékenység, sport és az ehhez kapcsolódó állattartás (kis számú kis háziállat, néhány ló) - szolgálati lakás (tulajdonos, az ott dolgozó vagy gondnok számára szolgáló lakás).

A fejlesztéshez szükséges Domony Község Településrendezési terveinek módosítása, amely a fejlesztő-tulajdonosok költségviselésében történik. A tervmódosítással a tulajdonos-fejlesztők a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft-t bízták meg, településtervező Horváth Adrienne.

A tervmódosítás során a fejlesztés elhelyezhetőségét szolgáló tervezett új területfelhasználás és tervezett új építési övezet/övezet az alábbi:

A meglévő és tervezett rendeltetések az ún. különleges területfelhasználás területi besorolást teszik szükségessé) amely az alábbiak szerint történhet:

- A beépítéssel rendelkező Szellő Lovastanya 0256/1 és 0256/3 hrsz területe különleges beépítésre szánt területfelhasználásba kerül:
 - „Különleges rendezvény és szállás terület” (jele: Kresz) építési övezetként, max. 40 % beépítéssel és min. 40% zöldfelülettel.
 - A 0258 hrsz fejlesztési terület különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba kerül. - „Különleges beépítésre nem szánt rendezvény- és szállásterület (jele: Kbresz) övezetbe, max, 10 % beépíthetőséggel.

A rendezési tervmódosításhoz szükséges a település partnerségi rendelete szerinti Partnerségi lakossági egyeztetés az államigazgatási egyeztetés előtt.

Ezen Partnerségi és lakossági egyeztetés 2020. 06.04-től - 2020.06.19-ig az alábbiak szerint megtörtént:

Tárgyi terv Partnerségi egyeztetése Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló 7/2017(XII.5.) önkormányzati rendelete alapján 2020. 06.04-től 2020.06.19-ig került lefolytatásra.

A partnerek részéről észrevétel, vélemény sem postai, sem elektronikus úton nem érkezett.

Tárgyi terv Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő partnerségi egyeztetések szabályairól szóló önkormányzati rendelete alapján történő ún. lakossági fórumon nem került ismertetésre figyelembe véve a koronavírus miatti vészhelyzet idejére a Kormány által életbe léptetett „a vészhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési, településképi, építésügyi és örökségvédelmi, valamint közigazgatási hatósági eljárási szabályok eltérő alkalmazásáról” szóló 143/2020. (IV. 22.) Kormányrendeletet, amely szerint a személyes tervismertetés és véleményezés helyett a lakossági véleményezés elektronikus úton folytatható le.

Az ezen rendeletek szerinti lakossági véleményezés elektronikus úton (az önkormányzat honlapján történt ismertetés alapján) 2020. 06.04-től - 2020.06.19-ig került lefolytatásra. A lakossági egyeztetés kapcsán a lakosság részéről észrevételek, vélemények sem postai, sem elektronikus úton nem érkeztek.

Fentiek szerint a 2020. 06.04-től - 2020.06.19-ig lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetés a véleményezési idő után lezárható azzal, hogy az egyeztetés kapcsán a partnerek, illetve a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.

E véleményezés lezáráshoz jelen előterjesztés 1. mellékletét képező Határozat elfogadása szükséges.

A tervezési folyamat következő egyeztetési lépése az államigazgatási szervekkel történő egyeztetés. Ennek eljárási módja az ún. tárgyalásos eljárás szerint történik majd, amely eljárást Pest megye állami főépítésze hívja majd össze és vezeti le, az államigazgatási szervek egyeztető tárgyalásra történő meghívásával.

Tehát az egyeztetési folyamat (tervanyag kiküldés, vélemények összesítése, egyeztetések stb.) nem az önkormányzat feladat lesz. Ezen eljáráshoz a fejlesztési területet az Önkormányzat Képviselő-testülete 28/2020.(VIII.06.) sz. ÖKT határozatával ún. „kiemelt fejlesztési terület” -té nyilvánította.

Fentiekkel a tervmódosítása a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 32.S (6) bekezdés a) pont alapján és a

László Milán polgármester:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2021. (X. 14.) önkormányzati határozata

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Domony Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítása a Szellő Lovastanya meglévő 0256/1-3, valamint 0256/4 és a 0258 hrsz területekre c. tervmódosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1 . Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 7/2017(XII.5.) Önkormányzati rendelete szerint és a vészhelyzeti jogszabályok figyelembevétele mellett lefolytatott partnerségi és lakossági egyeztetést lezárja.

Az egyeztetés kapcsán a partnerség és a lakosság részéről észrevételek, vélemények nem érkeztek.

2. A partnerségi, lakossági véleményezési szakasz jelen döntés közzétételével zárul le.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a Domony Község Településrendezési eszközeinek (TRE) módosítását a Szellő Lovastanya meglévő 0256/1-3, valamint 0256/4 és a 0258 hrsz területekre c. tervmódosítás vonatkozásában kezdeményezze Pest megyei Kormányhivatal Állami Főépítésznél a 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet 42.} szerinti tárgyalásos eljárás lefolytatását az állami főépítésznek benyújtandó tervdokumentációval.

Felelős: végehajtásért László Milán polgármester, dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

László Milán polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy Dr. Szőke Pál ügyvéddel levelet fogalmaztak meg a Rét utca és a Sport utca rendezésével kapcsolatban.

dr. Barcsai Antal jegyző:

dr. Sovány Tibor 282 Domonyvölgy Akác u 86/A. szám alatti lakos megbízásából Bucsei Csaba erdőmérnök kérelemmel fordult az Önkormányzatunkhoz.

dr.Sovány Tibor a Domony 094/1 és 094/4 ingatlanával határosan 5200 m2 nagyságú területet használ jelenleg a Domony 091/13 hrsz.-ú erdőterületből. A használat a jelenlegi erdőtörvénynek nem felel meg teljes mértékben. A használatot teljesen jogszerűvé lehetne tenni az erdőterület termelésből történő kivonásával. Kérelmező szeretné a kivonást díjfizetéssel megváltani, elkerülve így a csereerdő telepítési kötelezettséget. Ennek feltétele viszont az, hogy a Domony 091/13 hrsz.-ú ingatlan - amelyet dr. Sovány Tibor használ- 5200 m2-es területe ne a mostani **Eg** övezeti besorolású legyen a HÉSZ-ben, hanem a jelenlegi használatnak megfelelő egyéb, de nem zöldövezeti besorolás. Az ennek megfelelő HÉSZ módosítást kell első lépésben megvalósítani.

Kérelmező az övezeti besorolás módosításával felmerülő költségeket hajlandó viselni.

A kérelmet továbbítottam Varga Eszter településtervezőnek – Pestterv Kft. -, aki a következő választ adta a Domony 094/1 és 094/4 ingatlanal határosan 5200 m2 nagyságú területet nem megfelelő használatával kapcsolatban: (a Domony 091/13 hrsz.-ú erdőterületből)

A képviselő-testület vitába bocsátotta az előterjesztést.

László Milán polgármester:

Javaslat, hogy a tulajdonviszonyok rendezéséig halasszák el a kérelmet.

Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 122/2021. (X. 14.) önkormányzati határozata

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dr.Sovány Tibor a Domony 094/1 és 094/4 ingatlanával határosan 5200 m2 nagyságú területet használ jelenleg a Domony 091/13 hrsz.-ú erdőterületből. A használat a jelenlegi erdőtörvénynek teljes mértékben nem felel meg.

A képviselő-testület megvitatta a kérelmet, de a tulajdonviszonyok rendezéséig elhalasztotta döntését.

Felelős: végrehajtásért László Milán polgármester, dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Rottenhoffer Henrik
jegyzőkönyv hitelesítő

Koczman János
Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető