

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2020.08.07.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

László Milán polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontot, kéri annak elfogadását. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalta, a napirendet 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

Napirendi pontok:

1.) Valentinyi Pál (2182 Domony, Sport utca 24.) kérelme a tulajdonában álló telkek cseréjére vonatkozóan.

László Milán polgármester:

László Milán polgármester ismertette a napirendi pontot. A napirend egy a Domony külterületén, a II. (horgász) tótól északra elhelyezkedő, 0260/4. helyrajzi számú földterületre vonatkozott, amely Domony Község Önkormányzat a tulajdonában van. Az 1293 m² alapterületű ingatlan a földhivatali nyilvántartás szerint szántó, míg a település rendezési terv „Üh2 - - Hétvégiházás üdülőterületek övezete” kategóriába sorolja. Valentinyi Pál (2182 Domony, Sport utca 24. szám alatti lakos) Képviselő-testülethez írásban benyújtott kérelme ennek az ingatlanok a cseréjére vonatkozik.

Kérte a Testület hozzájárulását ahhoz, hogy a fent megjelölt településrészen, a 0260/4. helyrajzi számú földterülettelől néhány száz méterre a családja birtokában lévő, egy mindösszesen 3780 m² nagyságú, 5 különálló ingatlanból álló – 0322/1 hrsz, 0322/2 hrsz, 0322/3 hrsz, 0322/4 hrsz. és 0322/5 hrsz-ú ingatlanok – a valóságban összefüggő egységet alkotó ingatlanok elcserélésre kerüljenek a 0260/4 hrsz-ú ingatlanra.

A fent vázolt csere realizálása érdekében Valentinyi Pál kérelmező személyesen is megjelent a Képviselő-testület ülésén és az írásban is benyújtott kérelmét a testületnek szóban is előadta. (Az írásbeli kérelem a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A kérelem elfogadását indokolja az a tény, hogy a cserére felkínált, 5 részből álló terület a Szellő Lovastanya szomszédságában van, amely területen a Lovastanya tulajdonosai jelentős magánberuházást hajtanak végre.

A beruházás megvalósításához a Képviselő-testület is hozzájárult a 29/2020. (VIII. 06.) sz. ÖKT határozatával, amely határozattal a Szellő Lovastanya tulajdonában lévő 0256/1-3, valamint a 0256/4 és a 0258 hrsz területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította a Képviselő-testület.

A képviselő-testület részéről a kérelem vonatkozásában támogató nyilatkozatok hangzottak el.

Ezt követően, mivel érdemben több kérdés, hozzászólás a napirendi ponthoz nem érkezett, László Milán polgármester szavazásra bocsátotta a kérelmet. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

36/2020. (VIII. 07.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Valentinyi Pál (2182 Domony, Sport utca 24.. szám alatti lakos) kérelmét. A kérelem alapján egyhangúlag **6 igen szavazattal előzetesen hozzájárult ahhoz**, hogy a Valentinyi Pál és a családja birtokában lévő, mindösszesen 3780 m² nagyságú, 5 különálló ingatlanból álló – 0322/1 hrsz, 0322/2 hrsz, 0322/3 hrsz, 0322/4 hrsz. és 0322/5 hrsz-ú ingatlanok – a valóságban összefüggő egységet alkotó ingatlanok cseréjére kerüljenek a Domony Község Önkormányzat a tulajdonában lévő a Domony 0260/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra.

A képviselő- testület jogügylet realizálásához, az ingatlanok cseréjéhez azzal a feltétellel járult hozzá, hogy a jogügylet írásba foglalására azt követően kerülhet sor, amennyiben Valentinyi Pál és családja rendezi az birtokukban lévő – 0322/1 hrsz, 0322/2 hrsz, 0322/3 hrsz, 0322/4 hrsz. és 0322/5 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogi helyzetét.

Az ingatlanok tulajdonjogának rendezését Valentinyi Pál vállalta, ennek keretében írásban úgy nyilatkozott, hogy vállalja az ingatlanok cseréjével kapcsolatos adminisztrációs terhekkkel, ügyvédi költségekkel és díjakkal kapcsolatban felmerülő valamennyi költség viselését is.

A Képviselő-testület ezen határozatának végrehajtására - annak meghozatalától számított - 90 napig vállal ajánlati kötöttséget, a jogügyletet legkésőbb ezen időpont lejártáig – 2020. november 07.-ig - kell feleknek megkötnie.

A Testületi ülésen több kérdés hozzászólás nem hangzott el, így László Milán polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését - bezárta.

K.m.f.

László Milán
polgármester

dr. Barcsai Antal
jegyző

Rottenhoffer Henrik
jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyvvezető