

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. 12.10.-én megtartott testületi ülésén.

**Helye:** Polgármesteri Hivatal  
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

## **László Milán polgármester**

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, vendégeket.

Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Ismerteti a napirendi pontokat.

## **Napirendi pontok:**

- 1.) Sándor Albert telekvásárlási ügye
- 2.) Téli síkosságmentesítés, hóeltakarítás tárgyában beérkezett árajánlat elbírálása
- 3.) Önkormányzati tulajdonú önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása
- 4.) Önkormányzati bizottságok külsős tagjainak megválasztása
- 5.) Aszódi ügyeleti központ feladatellátási szerződés módosítása
- 6.) Egyéb
- 7.) Zárt ülés

## **1.) NAPIREND**

### **Sándor Albert telekvásárlási ügye**

dr. Barcsi Antal jegyző:

Sándor Albert 2182 Domony, Bihari János utca 8. szám alatti lakos egy korábbi képviselő-testületi ülésre kérelmet nyújtott be az előző képviselő-testülethez. Kérte, hogy a Domony 148 hrsz alatt nyilván tartott önkormányzati tulajdonú ingatlan – mely a községben a szegregátumban található - megvásárolhassa az önkormányzattól. Kérelmezte a vételárat ne kelljen fizetnie, tehát ingyenesen kívánt a fenti hrsz-ú, Bihari János u. 8. szám alatt található ingatlan tulajdonjogához hozzájutni.

Kérését azzal indokolta, hogy az említett ingatlanról az ott felhalmozott több teherautónyi szemetet elszállíttatta, mely 400.000, -Ft összegbe került számára, ezért szeretné, illetve szeretne volna az ingatlan tulajdonjogát ingyenesen megszerezni.

A korábbi képviselő-testület döntése, arról szól Sándor Albert kérelme alapján, hogy a testület előzetesen hozzájárult a kérelem teljesítéséhez, de csak a jogügylet feltételeinek pontosítását követően.

A testületi ülést követően, hosszabb egyeztetési folyamat indult meg, amelynek eredményeképpen javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy a kérelmet elfogadni szíveskedjék. Az ingatlan vételárának kialakításakor, figyelembe lett véve az az igazolható tény, hogy Sándor Albert 400.000, -Ft-ot költött az ingatlanon illegálisan felgyűlt szemet elszállítására, valamint a felépítmény felújítására.

Fenti körülményeket figyelembe véve – figyelemmel a vásárló által az ingatlanon végzett értéknövelő beruházásokra is - az ingatlan vételárát 50.000, -Ft, azaz ötvenezer forint összegben javasoljuk elfogadni, a korábbi eredeti állapotot figyelembe véve(felújítás előtti állapot). A vételárat vevő az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg fizeti meg az önkormányzat számlájára és vállalja a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek finanszírozását is.

Kérem a képviselő-testületet, hogy az előterjesztést elfogadni szíveskedjék.

László Milán polgármester:

Felvilágosításként elmondja, hogy a vételárat a NAV felülvizsgálhatja, így a kiszabandó illeték mértéke valószínűleg nem a kialakított vételár alapján kerül megállapításra. Az előző testület öröksége a jelen helyzet. Szavazásra bocsátja az előterjesztést. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

### **67/2019. (XII.10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Képviselő-testülete **Sándor Albert** (sz.: 1979.) 2182 Domony, Bihari János utca 8. szám alatti lakos képviselő-testülethez benyújtott kérelmét megtárgyalta, és azt az alábbi feltételekkel elfogadja.

A testület döntése alapján támogatja Sándor Albert azon kérelmét, hogy a Domony Község Önkormányzat tulajdonát képező Domony 148 hrsz alatt nyilvántartott ingatlant 50.000, -Ft azaz ötvenezer forintért megvásárolja, figyelembe véve az ingatlan eredeti állapotát, az ingatlanon a vásárló által korábban végzett értéknövelő beruházásokat, valamint azon a körülményeket, hogy kérelmező az ingatlanról történő illegálisan lerakott hulladék elszállítására - tanúkkal igazolható módon - 400.000, -Ft-ot költött.

Vevő vállalja a szerződés megkötésével kapcsolatos költségek és illeték megfizetését, amely NAV által kiszabandó illeték alja eltérhet az itt, az eladó Önkormányzat és a vevő által kölcsönösen megállapított vételártól.

Az eladó a kiszabott illeték mértékéért felelősséget nem vállal, tekintettel arra, hogy leendő vásárló az ingatlanon úgy végzett értéknövelő beruházásokat, hogy azokhoz nem kérte a tulajdonos Önkormányzat előzetes hozzájárulását.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

## **2.) NAPIREND**

### **Téli síkosságmentesítés, hóeltakarítás tárgyában beérkezett árajánlat elbírálása**

László Milán polgármester:

Domony és Domonyvölgy téli síkosság mentesítési feladatainak elvégzésére Káré Tibor 2182 Domony, Nyár utca 7. szám alatti egyéni vállalkozó nyújtott be ajánlatot a 2019-2020 év téli időszak vonatkozásában, az előterjesztés mellékleteként csatolt tartalommal.

Kérem a mellékelt árajánlatok alapján az árajánlatot elfogadni szíveskedjenek, mely alapján szerződéskötésre kerül sor nevezett vállalkozóval. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

### **68/2019. (XII.10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Képviselő-testülete a fenti előterjesztést elfogadja és hozzájárul a Káré Tibor 2182 Domony, Nyár utca 7. szám alatti egyéni vállalkozóval az általa beadott árajánlat szerinti szerződés megkötéséhez.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

## **3.) NAPIREND**

### **Önkormányzati tulajdonú önkormányzati lakások bérleti díjának megállapítása**

Domony Község Önkormányzatnak Képviselő-testület legutóbb 2017. decemberében módosította az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díját az önkormányzati bérlakások havi bérleti díját. Az elmúlt két évben jelentős inflációs tendenciák jelentkeztek a bérleti lakáspiacon, amelynek kismértékű követése az önkormányzat számára is szükséges.

Javasoljuk a képviselő-testületnek, hogy 2020. január 1. hatállyal 10%-os emeléshez szíveskedjenek hozzájárulni az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérleti díjának emelése tárgyában.

Kérem a Képviselő-testület tagjait, hogy a fenti előterjesztést elfogadni szíveskedjen. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **69/2019. (XII.10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzati bérlakások havi bérleti díját 2020. január 1. napjától 10% -al megemeli.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

#### **4.) NAPIREND**

##### **Önkormányzati bizottságok külsős tagjainak megválasztása**

László Milán polgármester:

Két bizottságot hoztak létre az alakuló ülésen, de külsős szakembereket is be szeretnének vonni a bizottságok munkájába. A Gazdasági, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottságba külsős tagnak Katona Zoltánnét kérték fel, aki elvállalta a tagságot.

A Kulturális és Sport Bizottságba külsős tagnak Raffai Zoltánt, Kálmán Sándort és Deszkné László Esztert kérték fel, akik elvállalták a bizottsági tagságot.

A polgármester ismertette, hogy Szavazatszámlláló bizottságot (ad hoc) kell létrehozni és az ebben közreműködő személyekre javaslatot tesz. A szavazatszámlláló bizottság a titkos szavazást fogja lebonyolítani. Ad hoc bizottsági tagságra javasolja – Buzás Erika, Faska Zoltán, Rottenhoffer Henrik – képviselőket elfogadásra. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **70/2019. (XII. 10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete ad hoc szavazatszámlláló bizottságot választ a 2019. 12.10. napján tartandó ülés titkos szavazás lebonyolítására.

A bizottság tagjai:

Elnök:

**Buzás Erika** települési képviselő

Tag:

**Faska Zoltán** települési képviselő

Tag:

**Rottenhoffer Henrik** települési képviselő

Felelős: jegyző

Határidő: 2019.12.10.

Megválasztását követően a Szavazatszámlláló bizottság elkészítette és kiosztotta a Gazdasági, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság Külsős tagjára készített szavazólapokat a testület tagjainak, amely szavazólapokon szereplő eredményeket a Bizottság összesítette, majd megállapította a szavazás eredményét.

Buzás Erika SZSZB elnök:

Ismertette a választás eredményét, mely alapján a Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a Katona Zoltánné Gazdasági, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagra tett személyi javaslatot.

#### **71/2019. (XII. 10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő személyt választotta meg a **Gazdasági, Ügyrendi és Településfejlesztési Bizottság külsős tagjává.**

**Katona Zoltánné 2182 Domony, Petőfi Sándor utca 6.**

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

A Szavazatszámoló bizottság elkészítette és kiosztotta a Kulturális és Sport Bizottság Külsős tagjaira készített szavazólapokat a testület tagjainak, amely szavazólapokon szereplő eredményeket a Bizottság összesítette, majd megállapította a szavazás eredményét.

Buzás Erika SZSZB elnök:

Ismertette a választás eredményét, mely alapján a Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta a Raffai Zoltán, Kálmán Sándor és Deszkné László Eszter Kulturális és Sport Bizottság külsős tagjaira tett személyi javaslatokat.

#### **72/2019. (XII. 10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következő személyeket választotta meg a **Kulturális és Sport Bizottság külsős tagjaivá.**

**Raffai Zoltán**

**Kálmán Sándor**

**Deszkné László Eszter 2182 Domony, Fő út 65/A.**

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: folyamatos

#### **5.) NAPIREND**

##### **Aszódi ügyeleti központ feladatellátási szerződés módosítása**

László Milán polgármester:

Az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. nevében Dr. Kissné Dr. Legeza Zsuzsa, mint a kft ügyvezetője tájékoztatta a térség önkormányzatait a 2020. január 1-től érvényes, az önkormányzatunk által fizetendő önkormányzati kiegészítő díjazás mértékéről az Aszódi Orvosi Ügyeleti központ vonatkozásában.

Az Orvosi Ügyelet Kft részéről a térség polgármestereivel egyeztetéseket folytattak, amelynek eredményeként kialakult az előterjesztésben is leírt javaslat.

A Kft ügyvezetője a témával kapcsolatban a polgármesterhez és a képviselő-testülethez címzett levelet írt, valamint mellékelte a feladatellátási szerződés módosítását szolgáló okiratot is.

Ezt a két dokumentumot mellékletben csatolom a Tisztelt képviselő-testület felé és egyúttal kérem és javaslom az abban foglaltak elfogadását. A dokumentumokban a finanszírozás módjáról és az orvosi ügyelet havi díjának csökkenéséről van szó. Az előterjesztést szavazásra bocsátja. A

lépviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

### **73/2019. (XII. 10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Képviselő-testülete a fenti előterjesztést elfogadja és hozzájárul az Országos Orvosi Ügyelet Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. által indítványozott – 2019. március 1.-től érvényes – korábbi feladatellátási szerződés módosításához, mely szerint a megbízott a NEAK-kal – a megrendelő hozzájárulásával – megkötött finanszírozási szerződés alapján a Központi Ügyelet közvetlenül a NEAK-tól kapja a finanszírozását, másrészt a NEAK finanszírozáson felüli, önkormányzati kiegészítés összege 170.000,-Ft/hóra módosul.

Felelős: jegyző, polgármester

Határidő: azonnal

### **6.) EGYEBEK**

#### **Egyéb**

László Milán polgármester:

Beszámoló az elmúlt ülés óta.

-Orvosi rendelőnél 2019.11.20-án garanciális bejárás megtörtént, melyre Füzeséri László Füzi Export Bau Kft. a tervező és Olajosné Urbán Réka Equinox Consulting Kft.-től is meghívót kapott. Pár nappal később az építési lebonyolító is megjelent, aki tartja a kapcsolatot a TAZ Kft-vel.

-Domonyvölgyön - az úttal kapcsolatban, az illetékes Államtitkárt megkeresték, de még további kilincselés szükséges. A közútkezelő Zrt.-vel fel lett véve a kapcsolat!

-Üdülőterületi vízhálózattal kapcsolatban változás történt, a DAKÖV partner lett, rátekintő szolgálat betöltésére felvette Fehérvári Imrét, aki ottani lakos.

-A Fa ültetés november 23.-án megtörtént Varga Tímea szervezésében. Fenyőfát ültettek a Polgármesteri Hivatal udvarára. A következő évben a temetőbe is terveznek faültetést a Bihari János utcába és a bagi bekötő útra is!

-Ping-pong és csocsóbajnokság Zabos Robin szervezésében megtörtént, érdektelenség volt a rendezvényen!

-Az Adventi gyertyagyújtáson 45.000,-Ft bevétel lett a forralt bor árusításból, mely összeg az óvoda részére lett átadva játék vásárlásra!

-Művelődésház felújításának hiányosságait, továbbiakban önerőből szükséges befejezni! A pályázatban művelődésszervező felvétele is szerepelt, egy év időtartamra, Nemez-Ézsiás Réka lesz felvéve 2020. január 01.-től! A cél, hogy önfenntartó legyen a művelődési ház! Működési engedély szükséges a Művelődési háznak!

-Homokzsákokat a falu elején a közútkezelő kéri elpakolni, a hótolásnál útba lesz nekik! Kérte, hogy maradjon a környéken lakók megnyugtatására! Az övárorendszerre a pályázat, tartaléklistán van egyelőre!

Mivel a napirendi ponthoz több kérdés hozzászólás nem érkezett az elhangzott beszámolót szavazásra bocsátotta. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal 1 fő tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

### **74/2019. (XII.10.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és 7 igen szavazattal elfogadta a polgármester beszámolóját az elmúlt ülés óta történekről, egyúttal felhatalmazta, hogy a beszámolóban elhangzottak szerint intézze az ott tárgyalt ügyeket.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak, a nyílt ülést bezárta, - zárt ülést rendel el.

K.m.f.

László Milán  
polgármester

dr. Barcsai Antal  
Jegyző

Buzás Erika  
jegyzőkönyv hitelesítő

Zdenkó Pál  
Jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető