

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018.12.12.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tantó Viktor polgármester:

Ismét köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. A zárt ülés nyílt üléssel folytatódik. Megállapította, hogy a testület továbbra is határozatképes, mivel hat tagja jelen van. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a zárt ülést követően egy fontos ügy miatt a képviselő-testület munkáját nyílt ülés keretében folytatja.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Kovács János Domony, Nyár utca 4/A. szám alatti lakos kérelme 2004. évig nyúl vissza, mivel saját költségén megtervezte az ivóvíz kiépítését ingatlanára, 757.648,-Ft összegért. A kérelme az ingatlana szennyvízcsatornával való ellátásához szükséges hozzájárulási díj megfizetésének eltekintésére szól (210 eFt).

Nemecz János alpolgármester:

Tudomása van arról, hogy a 700 eFt nagyságú összeg, ipari bekötésre szolgáló csővel történt!

Pauló László települési képviselő:

Mindenkinek be kell fizetni a csatorna hozzájárulást! Saját költségén megtervezte a vízbekötést ingatlanára, mely a mezőgazdasági gépeknek, telephely, az saját érdeke volt!

Tantó Viktor polgármester:

Szavazásra bocsátja Kovács János Domony, Nyár utca 4/A. lakos csatornahozzájárulási díj megfizetésének elengedését. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 nem szavazattal a kérelmet elutasította, és a következő határozatot hozta:

183/2018. (XII.12.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete **Kovács János Domony, Nyár utca 4/A.** lakos csatornahozzájárulási díj megfizetésének elengedését megtárgyalta és elutasította.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Tantó Viktor polgármester:

A képviselő-testület által 2018. június 18-án elfogadott folyószámlahitel futam idejét egy évvel meghosszabbítani szükséges. A hitel lejárat ideje 2019.december 31-re módosulna. Szavazásra bocsátja az elhangzottakat. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

184/2018. (XII.12.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyhangúlag elfogadta, hogy a 2018. június 18-án elfogadott folyószámlahitel futam idejét egy évvel meghosszabbítja.

A Képviselő-testület e tárgyban ismételten benyújtja a hitelkérelmét a folyószámlavezető Korona Takarékszövetkezethez. A hitel lejáratí ideje 2019.december 31-re módosul.

A folyószámlahitel az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetéhez kerül benyújtásra, a Korona Takarékszövetkezet (2191 Bag, Petőfi tér 14.) bagi fiókjához.

A rövid lejáratú, éven belüli folyószámlahitel kérelmet 5 millió, azaz ötmillió forint összeg erejéig nyújtja be a Takarékszövetkezethez, illetve kéri azt engedélyezni a Képviselő-testület.

A folyószámlahitel fedezetéül az önkormányzat továbbra is felajánlja, illetve biztosítékként nyújtja, a kizárólagos tulajdonát képező, Domony belterület 76 hrsz alatt nyilvántartott, a valóságban 2182 Domony, Dózsa György utca 12. szám alatt található „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanát.

A képviselő-testület felhatalmazza Tantó Viktor polgármestert a hitel szerződés aláírására, továbbá a jelzálogjog bejegyzéssel kapcsolatosan a Járási Földhivatalnál történő eljárásra.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

dr. Barcsai Antal jegyző:

Az előterjesztés tárgyát képező határozat ügyében már korábban, 2016. 12. 14-én döntött a képviselő-testület. A határozat alapján az értékesített ingatlan ügyében jelenleg a földhivatali bejegyzési eljárás van folyamatban. Földhivatal a bejegyzés teljesítéséhez kéri a korábbi testületi határozat kiegészítését azzal a mondattal, hogy a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a földhivatalnál történő eljárásra.

Tehát a korábbi határozatot ezzel a mondattal szükséges kiegészíteni. Kérte a képviselő-testületet az előterjesztés elfogadására.

A képviselő-testület az előterjesztést 6 igen egyhangú szavazattal elfogadta.

185/2018. (XII.12.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vételi ajánlatot a Domony külterület 0141.hrsz. ingatlan kártalanítása, kisajátítása iránt a Rákos-Hatvan vasút megépítésével kapcsolatban, megtárgyalta és az ajánlott árat elfogadta az alábbi tartalommal.

A Dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvéd által előkészített vételi ajánlatot, amely Domony külterület 0141. hrsz ingatlan vonatkozásában, érkezett, mint vételi ajánlatot elfogadja. A vételi ajánlat a Rákos-Hatvan vasút megépítésével kapcsolatban a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviseletében érkezett fentnevezett ügyvédtől. A fenti beruházás megvalósítása a 2007. évi CXXIII. sz. törvény 2. § e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdeken alapszik. A felújítandó vasút nyomvonala több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát a kisajátítási tervvel összhangban a Magyar Állam kívánja megszerezni. Tehát a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projekt megépítése részben érinti a Domony külterület 0141 hrsz-ú 1.0479 m² terület nagyságú ingatlant, amely az ingatlannyilvántartás szerint, Domony község tulajdonában van.

A testület elfogadja, hogy a kisajátításra kerülő 1188 m² területű ingatlanrészből a tulajdonukat képező 1/1 arányú ingatlanrész-ingatlanforgalmi szakértő véleményben megállapított fajlagos értéke alapján-277.716,-Ft kártalanítási ellenértékért kerüljön értékesítésre a NIF Zrt. részére, amely szervezet a Magyar Állam nevében jár el.

A kártalanítás összegét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg az önkormányzat részére. Az összeget a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötését követően, annak aláírásától számított 60 napon belül fizetik meg az Önkormányzat részére. Ez az összeg, mint teljes kompenzáció magában foglalja az ingatlan rész forgalmi értékét, a visszamaradó ingatlanban a kisajátítás folytán keletkezett esetleges értékcsökkenést és az ennek következtében elszenvedett egyéb károkat.

A képviselő-testület döntése kiegészítéseként kéri, hogy amennyiben a kivitelezés erre lehetőséget ad, hogy Domonyvölgy településrésznél, zajvédőfal kerüljön megépítésre.

A képviselő-testület felhatalmazza Tantó Viktor polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a földhivatalnál történő eljárásra.

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: folyamatos

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak a nyílt ülést bezárta.

K.m.f.

Tantó Viktor
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető