

**DOMONY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**9/2018. (IX 13.) önkormányzati rendelete**  
**a közösségi együttélés alapvető szabályairól**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) d) pontjában, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (1) bekezdésében és a 48. § (4) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján – figyelemmel a Mötv. 8. § (2) bekezdésére –, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**I. Fejezet**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet célja**

**1. § (1)** A rendelet Domony Község Önkormányzata Képviselő-testülete által a közösségi együttélés alapvető szabályaival ellentétes magatartásokat, illetve e magatartások elkövetőivel szemben alkalmazható szankciókat alkalmazza.

(2) A rendelet célja Domony község (a továbbiakban: község) közigazgatási területére vonatkozó kötelező érvényű magatartási szabályok megállapításával elősegíteni a község területén

- a) a köztisztaság fenntartását, a köztisztaság helyzetének fokozatos javulását;
- b) hulladékgazdálkodási rendjének betartását;
- c) a község zöldfelületének mennyiségi és minőségi továbbfejlesztését, továbbá azon szabályok megállapítását, amelyek meghatározzák a zöldfelület és az ember, valamint az épített környezet harmonikus kapcsolatának kialakítását, az ökológiai elemek és folyamataik védelmét; valamint
- d) az avar és kerti hulladékok nyílttéri égetésére vonatkozó olyan szabályok megállapítása, melyek adott körülmények között a levegő tisztaságának védelmét elvárható és betartható módon biztosítja.
- e) az állattartáshoz fűződő lakossági érdekek érvényesülését, biztosítsa a közegészségügyi, állategészségügyi, állatvédelmi előírások betartását, valamint azt, hogy az állattartás mások nyugalmit ne zavarja, biztonságát ne veszélyeztesse;

**A rendelet hatálya**

**2. §** A rendelet hatálya kiterjed:

- a) minden magánszemélyre, jogi személyre (ügyvezető, cégvezető, igazgató, elnök stb.) és jogi személyiséggel nem rendelkező társaságra;
- b) valamennyi ingatlan, önálló lakó- és üdülőegység tulajdonosára, kezelőjére, üzemeltetőjére, használójára; bérlőjére, hasznélvezőjére (együttesen: használó);
- c) a környezetet igénybe vevő, terhelő, veszélyeztető, illetőleg szennyező tevékenységekre; továbbá akik ilyen tevékenységet folytatnak,
- d) az épített és természetes környezetre;

- e) az Önkormányzat tulajdonában, kezelésében, használatában lévő zöldterületekre, közutakra, közterületekre, közparkokra, közterekre, várakozóhelyekre sétányokra, játszóterekre, utcai fasorokra és az azokat kísérő zöldsávokra, valamint az önkormányzati tulajdonú közterületen lévő zöldfelületekre; továbbá minden beépített és beépítetlen telek zöldfelületére és növényzetére, függetlenül attól, hogy tulajdonosa természetes vagy jogi személy;
- f) az állattartókra.

### **Általános eljárási szabályok**

**3.§ (1)** E rendelet alkalmazása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályai az irányadóak.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályai megsértésének minősül, ha e rendeletben meghatározott személyek a rendeletben előírt kötelezettségek teljesítését elmulasztják vagy a körülírt tilalmakat megszegik és a magatartás nem minősül szabálysértésnek vagy bűncselekménynek.

(3) A 2. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott személyek közül, elsősorban a polgári jog szerinti birtokossal szemben kell eljárni, a többi személy egyetemleges felelőssége mellett.

(4) A rendeletben meghatározott kötelezettségek elmulasztójával vagy a tilalmak megszegése miatti hatósági eljárás lefolytatása esetén a jegyző átruházott hatáskörben jár el.

(5) A közigazgatási szabályszegésért való felelősség megállapítása esetén a jegyző törvényben meghatározottak szerinti közigazgatási szankciót alkalmazhat, amelynek a felső határát a törvény határozza meg.

(6) A közterület-felügyelő figyelmeztetés és helyszíni bírság szankciót alkalmazhat.

(7) Amennyiben az használó az e rendeletben szereplő feladatait nem teljesíti, a szükséges munkálatokat az ingatlan használójának terhére, költségére és felelősségére az önkormányzat elvégeztetheti, ez azonban nem mentesíti a használót a bírság megfizetése alól.

## **II. Fejezet**

### **Köz-és magántulajdonú ingatlanok tisztántartása**

**4.§ (1)** Az egyes ingatlanok tisztántartásáról és karbantartásáról az ingatlan használója a 3. § (3) bek. szerint felelős.

(2) Az használónak az ingatlan tisztántartásával és karbantartásával kapcsolatos feladatai:

- a) az ingatlan folyamatos gyommentesítése, az ingatlanon növényesítés, fű folyamatos kaszálása,
- b) az ingatlan rovar- és rágcsáló mentesítése,
- c) az ingatlanról az úttest vagy gyalogjáró terébe kinyúló ágak, bokrok nyesése és a nyesedék elszállíttatása
- d) ingatlan rendeltetésének megfelelő karbantartása és használata, a közösségi együttélési szabályok tiszteletben tartása mellett.

(3) Az használónak a közterületek tisztántartásával és a zöldterületek ápolásával kapcsolatos feladatai:

- a) az ingatlan előtti járda, kerékpárút –amennyiben a kerékpárút nyomvonala egybeesik a járdával-, úszótelek esetén az épület körüli járda, valamint a járda – kiépített járda hiányában a közterület - melletti zóldsáv úttestig terjedő teljes területének gondozása, tisztántartása, hulladék- és gyommentesítése. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;
- b) az ingatlan előtti, melletti nyílt árok és ennek műtárgyai (átereszek) tisztán tartása, hulladék- és gyommentesítése, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és hulladékok eltávolítása;
- c) az ingatlan előtti, melletti fák, növények, bokrok és sövény folyamatos karbantartása, hogy az a közlekedést és a láthatóságot ne akadályozza.

(4) A több épület elhelyezésére szolgáló beépített vagy beépítetlen építési teleknél (társasházak körüli tömbtelek, úszótelek) az épület körüli járdát vagy az épület körüljárására szolgáló területet és a közterületi járdával összekötő járdaszakaszát, továbbá az ott lakók által használt parkolóhelyeket az épület vagy telek használója vagy használói egyetemlegesen kötelesek tisztán tartani.

### **Hó- és síkosság mentesítés**

**5.§ (1)** A használók kötelesek az ingatlan előtti járda, úszótelek esetén az épület körüli járda, a burkolt területek – kiépített járda hiányában 1 méter szélességben- síkosság mentesítésére, valamint a hó eltakarítására. Amennyiben az ingatlant két közút is határolja, úgy ezek a feladatok mindkét közút irányában kötelezőek;

(2) A járdáról letakarított havat a járda szélén úgy kell összegyűjteni, hogy a gyalog közlekedők számára egy gyalogos forgalmi sáv szabadon maradjon. Biztosítani kell a gyalogos átkelőhelyek megközelíthetőségét.

(3) Hórakást tilos felhalmozni.

- a) útkereszteződésben,
- b) útburkolati jeleken,
- c) tömegközlekedési járművek megállóhelyén,
- d) közszolgáltatási felszerelési tárgyra, (pl. vízelzáró csap, gázóra) és egyéb közlétesítmény (pl. lámpaoszlop, hirdetőoszlop stb.) köré,
- e) kapubejárat elé annak teljes szélességében, gyalogos átkelőhelynél.

(4) Szükség esetén naponta többször is el kell végezni a síkosság-mentesítést.

(5) A hó-és síkosság mentesítést a kiépített burkolat és a környezetében lévő zöldfelület megóvásának figyelembevételével kell elvégezni.

### **A közterületek szennyeződésének megelőzése**

**6.§ (1)** Eldugulás okozására alkalmas, valamint környezetre veszélyes anyagokat a szennyvíz és csapadécsatornába dobni, önteni, vagy bevezetni tilos.

(2) Az ingatlanon keletkező csapadékvíz saját területen történő elhelyezéséről, illetőleg kiépített csapadécsatorna (árokba) esetén az abba történő bevezetéséről - előzetes bejelentés alapján - az ingatlan tulajdonosa gondoskodik.

(3) Tilos a csapadékvízbe, csapadécsatornába (árokba) háztartási folyékony hulladékot vezetni. Tilos a csapadékvíz szennyvízcsatornába vezetése.

(4) Közterületen a hulladék elhelyezésére gyűjtőedények és kiépített gyűjtőpontok szolgálnak. Hulladékot tilos azok mellé elhelyezni.

(5) A közterületen elhelyezett berendezési és felszerelési tárgyakat (utcabútor), eszközöket, műtárgyakat továbbá játszótereket, játszótéri játék felszereléseit rendeltetésüknek megfelelően kell használni, illetve azok beszennyezése és megrongálása tilos.

(6) Zöldterületeket és azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit a rendeltetésüknek megfelelő célra és módon, állaguk sérelme nélkül mindenki használhatja.

(7) A közterületen lévő fák, díszcserjék, növények megsértése, leszakítása, kiirtása tilos.

**7.§** (1) A közterületet emberi és állati ürülékkel szennyezni tilos.

(2) Ha a jármű üzemeltetése során a közút, közterület beszennyeződik, a jármű üzembentartója köteles a szennyeződés eltávolításáról azonnal gondoskodni.

### **Növényzet, hulladékok égetése és kezelése**

**8.§** (1) A belterületi lakóingatlanon, illetve az azt határoló közterületen keletkezett avar, száraz kerti és egyéb hulladék az alábbi időszakokban égethető:

- a) március 16. és május 15. közötti időszakban, kizárólag szerdán 14:00 órától 18:00 óráig, továbbá
- b) augusztus 15. és október 15. közötti időszakban, kizárólag szerdán 14:00 órától 18:00 óráig.

(2) Tilos az égetés párás, tartósan ködös, esős időben és erős szél esetén.

(3) Az égetés során a helyben keletkezett kerti hulladék semmisíthető meg.

(4) Közterületen égetni tilos.

(5) Az (1) bekezdésben megjelölt időpontban sem végezhető égetés:

- a) a település területére is érvényes, központilag elrendelt tűzgyújtási tilalom ideje alatt,
- b) munkaszüneti és ünnepnapokon.

**9.§** Komposztálható kerti növényzet és hulladékok esetén az égetés helyett a helyben történő komposztálásra kell törekedni.

### **Az ebtartás szabályai**

**10.§** Az állattartó köteles ebét az állatvédelmi, állat- és közegészségügyi, a szabálysértési, a veszélyes ebekre vonatkozó, továbbá a polgári jogi szomszédjogra vonatkozó és az állattartó felelősségét szabályozó jogszabályok keretei között úgy tartani, hogy az eb anyagi kárt ne okozzon, testi épséget és egészséget ne veszélyeztessen.

### **Járművek tárolása**

**11.§** (1) A város közigazgatási területén lévő közutakon, közterületeken és közterületi várakozóhelyeken tilos a teher-, személy- és áruszállításra szolgáló járművek, valamint a mezőgazdasági vontatók, munkagépek, pótkocsik, lassú járművek, továbbá járműszerelvények 24 órát meghaladó tárolása.

(2) Az (1) bekezdésben megjelölt járművek csak

- a) saját telephelyen,
- b) bértárolásra kijelölt telephelyen,
- c) méretei alapján alkalmas építési telken tárolhatóak.

### **Parkolás szabályai**

**12.§** Zöldterületnek minősülő közterületre, parkra gépjárművel való ráhajtés, továbbá a zöldterületen való megállás, várakozás tilos. Zöldterületre való ráhajtésnek, megállásnak, várakozásnak minősül, ha a gépjármű legalább egy kerékkel a zöldterületre hajt, megáll vagy várakozik.

### **Parkolóhelyek kizárólagos használata**

**13.§** (1) A forgalomtól elzárt területen – kijelölt parkolóhely hiányában - parkolni és várakozni egyaránt tilos.

(2) A közutaktól elkülönített közterületi parkolók kizárólagos használatot biztosító táblával és egyéb útburkolati jelzéssel ellátott és fenntartott férőhelyeire az ott megjelölt és feltüntetett gépjárművek parkolhatnak és várakozhatnak.

### **A temetők rendje**

**14.§** A temetők területén tilos olyan magatartás tanúsítása, amely a látogatók kegyeleti érzéseit és a temetők rendjének külön szabályait sérti.

## **III. Fejezet**

### **Záró rendelkezések**

**15.§** 2018. november 1. napjától a szabályok betartása mindenki számára kötelező erővel bír. Azokkal a lakosokkal szemben, akik nem tartják be az önkormányzati rendelet és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit a jegyző, illetve az illetékes hatóság, hatósági eljárást kezdeményez. A közigazgatási hatósági eljárás eredményeként alkalmazható közigazgatási szankciók az alábbiak: figyelmeztetés, a közigazgatási bírság, (felső határa 200.000 Ft), elkobzás és a jogszabályban meghatározott, egyéb szankció(k).

### **Hatályba lépés**

**16.§** Ez a rendelet 2018. november 01. napján lép hatályba.

Tantó Viktor  
polgármester

dr. Barcsai Antal  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2018. szeptember 13.

dr. Barcsai Antal  
jegyző