



Domony Község Önkormányzat Polgármestere

2182 Domony, Fő út 98.
Tel:28/576-540 Fax:28/576-541,
E-mail:.dompoll@invitel.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. évi CXCVI. törvény, a Nemzeti vagyronról szóló törvény 5. §-ban, 11.§ 16. bekezdésében foglaltak, valamint az önkormányzat vagyongazdálkodásáról szóló 6/2000(III.31.) önkormányzati rendelet alapján a következő pályázati felhívást teszi közzé:

1.) A pályázatot kiíró neve, székhelye:

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2182 Domony, Fő út 98.

2.) A pályázat célja: Önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

3.) A pályázat jellege: A pályázat nyilvános

4.) A pályázat tárgya:

Helység	hrsz	Megnevezés	Terület	Cím	Tulajdoni hányad	Kikiáltási ár! Becsérték Nettó Ft
Domony	76	beépítetlen terület	1.5106m ²	belterület	1/1	60.000.000

*Megjegyzés: A Domony 76 hrsz-ú, Dózsa György utca 12. szám alatti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésére azt követően kerül sor, miután az ingatlan jelenlegi bérlője az ingatlanból kiköltözik, a bérleti jogviszonya az ingatlanban megszűnik.

5.) Az ajánlatok benyújtásának módja és helye és ideje:

A pályázatot személyesen lehet benyújtani Domony Község Polgármesteréhez (2182 Domony, Fő út 98.), vagy a Domonyi Polgármesteri Hivatal titkárságán (2182 Domony, Fő út 98.) munkanapokon 8.00-16.00 óra között, legkésőbb 2018. október 15. napján 12.00 óráig.

6.) Az ajánlatok benyújtásának módja: Az ajánlatokat zárt borítékban kell benyújtani, a pályázat minden oldalát alá kell írni. A borítékon fel kell tüntetni: „Domony ingatlan pályázat” A pályázat benyújtásáról az ajánlattevő igazolást kap.

7.) A pályázatok elbírálása: A pályázatok elbírálásának alapja a vételár nagysága.

A pályázat elbírálásánál – azonos összegű vételi ajánlatok közül – előnybe kell részesíteni azt a pályázót, aki az értékesíteni kívánt - kastély megnevezésű -ingatlan környezetének, a kastély megközelítését szolgáló útszakasz rehabilitációjára, felújítására is kötelezettséget vállal.

-2-

A pályázatokat, azok felbontásától számított 15 napon belül Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete bírálja el. Ennek eredményéről a pályázók az elbírálástól számított 8 napon belül értesítést kapnak.

A Képviselő-testület a legjobb ajánlatot tevőket vagy akár az összes ajánlattevőt írásban, 8 nap határidő biztosításával ajánlataik emelésére szólíthatja fel.

Amennyiben a legjobb ajánlati ár 90 %-át eléri az azt követő legjobb ajánlati ár, a Képviselőtestület — közjegyző jelenlétében — ártárgyalást tarthat.

8.) Az ingatlan egy részére való ajánlattétel: A kiíró nem teszi lehetővé, hogy a pályázó a pályázati kiírásban szereplő ingatlan egy részére tegyen ajánlatot, kizárólag az ingatlan egészére lehet pályázatot benyújtani.

9.) Az ajánlat minimális tartalmi elemei a következők:

- a pályázati feltételek elfogadására vonatkozó ajánlattevői nyilatkozat,
- az ajánlattevő ajánlata a vételár összegére és kifizetésének ütemezésére vonatkozóan, - az ajánlattevő nyilatkozata az ajánlati kötöttség elfogadására vonatkozóan, - a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolás.

10.) Az ajánlatok nyilvános bontásának módja és időpontja:

Az ajánlatok bontására 2018. október 17. napján 9.00 órakor kerül sor a a Domonyi Polgármesteri Hivatal hivatali helységében.

A pályázatok bontásán az ajánlattevők a pályázat leadásakor kapott igazolás bemutatása mellett vehetnek részt, a bontásra az Önkormányzat ügyvédjének jelenlétében kerül sor.

11.) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

A pályázó ajánlatához 60 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

12.) Pályázati biztosíték: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlattal érintett ingatlan kikiáltási árának 10 %-a pályázati biztosítékként való befizetése a pályázat benyújtását megelőzően Domony Község Önkormányzat Sajóvölgye Takarékszövetkezetnél vezetett 55400194-11054807 számú költségvetési számlájára. Nyertes ajánlat esetén a pályázati biztosíték a vételárba beszámításra, nem nyertes pályázó esetében 5 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő az adásvételi szerződést a pályázat elbírálásáról szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül önhibájából nem köti meg, a pályázati biztosítékot elveszíti.

Nem jár vissza a pályázati biztosíték abban az esetben sem, amikor a pályázó pályázatát az ajánlati kötöttség ideje alatt visszavonja, valamint, ha vevő a fizetési kötelezettségeinek maradéktalanul nem tesz eleget. Az adásvételi szerződés aláírásra való elkészíttetése a Vevő kötelezettsége.

-3-

13.) Egyéb információ:

1. Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető. A megtekintéssel kapcsolatos egyeztetés a Domonyi Polgármesteri Hivatal Titkárságán a 06 70 33441003 telefonszámon bonyolítható le.
2. A kiíró fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást— akár indoklás nélkül is — eredménytelennek minősítheti.
3. Hiánypótlásra a pályázat kiírója egy alkalommal ad lehetőséget, az azonban nem vonatkozhat a pályázati biztosíték megfizetésére.

-3-

4. A pályázati kiírás 2018. szeptember 14. napján a Domonyi Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az önkormányzat honlapján (Domony.hu) kerül közzétételre.

Domony, 2018. szeptember 12.

Tantó Viktor
polgármester