

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 09.-én megtartott közmeghallgatáson.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tantó Viktor polgármester:

Köszönti a közmeghallgatáson megjelent képviselőket és a falu lakosságát. 2200 fő Domony lakosága és összesen 20 fő van jelen a közmeghallgatáson. Szürreálisnak tartja ezt a helyzetet! Aggasztja, hogy érdektelenség az emberek! Baj esetén, több a kritikus! Az emberek mentalitásából fakad ez az érdektelenség! -Mácius óta tölti be a polgármester pozíciót, és már több csalódás is érte azóta, ebből negatív csalódás az több volt! Úgy nevezett nagyemberek élnek Domonyban, akik tehetnének valamit, de hátat fordítanak! Elmondja, hogy örül, hogy domonyi, és szeret itt élni! Vannak célok, amik nem a saját céljai, hanem Domony falué! Vannak, akik segítik a munkáját, azok, akik mögötte ülnek, a képviselők és az önkormányzat dolgozói! Az a kilenc hónapja elindult munka, amióta részt vesz az önkormányzatnál, az előzményeket mióta önkormányzat létezik, mindenki ismeri, félreértés, hogy az önkormányzat persely. A falunak költségvetése van, mely feladatfinanszírozásra történik, tehát amely összeg nincs tervezve, arra nem kap az önkormányzat pénzt! Az iparüzési adó és a súlyadó egy része szabad felhasználású. Az iparüzési adó sajnos nem működik, mivel vannak vállalkozók és gazdák, de a fizetési morál katasztrófa! Úgy gondolja vannak vállalkozók és gazdák, akik jól meg vannak fizetve, illetve támogatva, de a falunak nem csurgatnak semmit! A súlyadót sem fizetik be az emberek! Az előd polgármesterek nem léptek ez ügyben, de most elindult adó behajtás, a súlyadó tartozásra felszólításokat megkapták az emberek, és az autó kivonások is elindultak! A vállalkozóknál, akiknek tartozásuk van, az inkasszó lett kivetve! A NAV részére is átadja az adósokat! Köztartozást az önkormányzat ráterhelhet az ingatlanokra, ezt is meg fogja tenni! Van olyan gazda a faluban, aki azt mondta, hogy az önkormányzat kárt okozott neki, és ezért nem fizetnek ide adót! Árkok ki lettek ásva, és egy gazda bejött, hogy az önkormányzat kártérítést fizessen neki! Tud emberi lenni! Sok kritikát kap, mi történik a faluban, mert nem tudják! Van honlapja, Hírmondó újság, facebook az önkormányzatnak, illetve a képviselő-testületi ülések nyílt ülések, amelyre eljöhettek az emberek! Elszomorítja, hogy a facebookon írják a problémáikat egyes emberek! -Történtek még események a kilenc hónap alatt, mióta polgármester, pályázatok lettek beadva, annyi, mint annak előtte összesen! Van olyan pályázat beadva, amelyről már csak a miniszteri aláírás hiányzik! -Domonyvölgy pályázhatósága, csak a belterületnél kapnak hamarabb pénzt, mint külterületre, de próbál folyamatosan tenni érte! - Pályázat lett benyújtva, óvoda konyha felújításra, valamint az iskola konyha felújításra! Új óvoda építésére is próbáltak beadni pályázatot, mivel a jelenlegi óvoda műemlék, ezért bármilyen felújítást nehéz elvégezni a műemlékvédelem engedélye szükséges hozzá! A falu vízelvezetésére is adtak be pályázatot. Szociális tűzifára is minden évben pályázatot kell beadni, idén 79 m³-t kapott az önkormányzat, de ez kevés, ezért vásároltak hozzá 41 m³-t, így 120 m³ fa kerül kiosztásra a településen! Szociális tűzifára 134 fő nyújtotta be a kérelmet! Gondolkodott a testület a kérelmek elbírálásán, de korlátozni nem szerettek volna senkit! Falun élünk, mindenki ismer mindenkit, ezért egységesítették a kiosztható fa mennyiséget! Jövőre a rendeletet módosítani fogják, azon módon, akinek a háztartásában együtt élő személyek egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 300 %-át, egyszemélyes háztartás (egyedül élő) esetén az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 350 %-át! Nem érti az embereket, a faluból szeretnének élni, nem a faluban! Fejőstehének nézik az önkormányzatot! Domonyban nincs kivetve a kommunális adó, pedig a környező településeken van! Hátrányos

helyzetű település Domony! Pályázni kell, nem tudnak mást tenni, de sajnos forráshiányra hivatkoznak, azért nem nyert a pályázat! Domonyvölgyre út készítésre volt beadva pályázat, de sajnos kiderült nincs az önkormányzat tulajdonában a terület, GAVIT és a TSZ tulajdonában vannak az utak. A GAVIT és a TSZ szándéknyilatkozatot adott, hogy átadja az út területét, de a Lázár fivérek megvásárolták a területet! A Lázár céggel is adózási problémák vannak, önrevízió után kihozták, hogy az önkormányzat tartozik nekik, jó könyvelőjük van nekik! Nem segítenek, nem partnerek az önkormányzattal! Jövő évben 10 millió forinttal kevesebb lesz a falunak az állami támogatás, pont a Lázárék miatt, de van még másik vállalkozó is aki tehet erről a tényről!

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Úgy érzi, hogy szándékosság van a Lázáréknál!

Tantó Viktor polgármester:

Domonyvölgyről sok kritikát kapott, hogy ott az önkormányzat nem csinál semmit! Van Domonyvölgyön egy vízi közmű, amely a augusztus 22-én leállt a kút! Az önkormányzat kötelessége a lakosok részére napi 3 liter palackosvizet biztosítani! A katasztrófavédelemtájékoztatása szerint, tűzi vizet biztosítani kell, a kút ismét meg lett nyitva! Domonyvölgyi lakos, nevezett Fehérvári Imre javításokat végzi, ha vízóráknál elfagyások történnek, jelképes összeg fejében, nem lehet elvárni senkitől, hogy ingyen végezzen munkát! Az ÉMÁSZ, márciustól 3.100.000,-Ft összeget számlázott a domonyvölgyi kút áramszolgáltatásáért! Kilenc havi részletfizetést kértek a számlafizetésre! Nemecz-Ézsiás János alpolgármesterrel jártak Pogácsás államtitkárnál segítséget kérni, a vízszolgáltatásnál keletkezett számlákat kérték, hogy gyűjtsék össze, és visszatérít az állam a költségekből! November 30-ig kérték, legyenek türelemmel! Jelenleg fenntartás költségeire próbálnak meg díjat szedni a 341 lakostól, 1400,-Ft/hó összeget, egy évre visszamenőleg lett kiküldve csekk részükre! Domony település éves költségvetésébe nem volt betervezve a palackos ivóvíz biztosítása és a villanyszámla fizetése a víziközműnek a működtetésére!

Pálfyné Nagy Anna domonyvölgyi lakos:

Elmondja, hogy a lakosok az út minőségének javítására adnának pénzt szívesen!

Tantó Viktor polgármester:

Zúzott követ rendeltek már a Pacsirta utca és környékére!

Pálfyné Nagy Anna domonyvölgyi lakos:

Az Erdőkertes felé vezető út mellett javasolja, hogy fontos lenne az árok kiásása, az út minősége ezzel javulna, levezetődne a pangó víz!

Tantó Viktor polgármester:

Elmondja, hogy éjjel durranásra ébredt, egy kutyát ütöttek el, másnapra elvetemült emberek megnyúzták! A sintért kihívták és elvitte a tetemet!

szünet

Tantó Viktor polgármester:

Elmondja, hogy pályázatok vannak még folyamatba, a sporttal kapcsolatban, a kézi labdások Kartalon kénytelenek játszani! A foci nem működik Domonyban, de itt említi meg Pauló Pál János (Menottit), aki a Bozsik programban nevezi a gyermekeket, ezért van szerencsájük, életben tartja a focit Domonyban! Szeretné visszahozni a focit Domonyba! Az MLSZ-től megkeresték személyét, és egy adatlap kitöltését hozták, mely 2017.01.08.-ig történő postázással kell beérkezni hozzájuk, 32.500.000,-Ft összeget kap az önkormányzat, az iskola udvarán a falunapi rendezvény hely mögötti területre, műfüves sportpályára, bekerítés, és világítás biztosításának

lehetőségével. Az MLSZ biztosítja, TAO pénzből! Bérbe is tudják adni, melyből a fenntartását tudják biztosítani! A kézilabda miatt nem aggódik, Kartalon játszanak a sportsarnokban! Jövő év nyár közepén pályázni szeretnének sportsarnok építésére, a focipálya melletti „lőtér” helyén! A kézilabdások és a szurkolók örülnének a lehetőségnek, ha Domonyban működhetne a kézilabda! A sportsarnok terme multifunkciós lenne, futsal meccsek és egyéb rendezvények megtartására! – Az említett iskola konyha pályázat kapcsán a LEADER-től voltak szemlét tartani már! Az orvosi rendelő felújítására is van benyújtva pályázat!

Krajcsik László domonyi lakos:

Érdeklődik a Sport utca helyzetéről?

Tantó Viktor polgármester:

A Sport utcai lakosok össze lettek hívva, nyilatkozat aláírását kérték, hogy eladják a területüket az önkormányzat részére, hogy a megfelelő terület adott legyen az út kialakításához a Sport utcában, de egy fő nem írta alá a nyilatkozatot! A 48 lakóról volt szó a nyilatkozatok aláírásánál, 47 szerződés nem elegendő, ezért a kisajátíthatja az önkormányzat a szükséges területet. Az önkormányzatnak 2.500.000,-Ft összegbe fog ez kerülni, az ügyvédi költséggel együtt! Logikai sorrendet követnek a falu fejlődése érdekében. Az a dolga, hogy tájékoztatja a lakosságot!

Tantó Viktor polgármester tájékoztatta a jelenlévőket, hogy önálló napirendként terjeszti a falufórum elé Településarculati Kézikönyv megalkotását, mivel annak elfogadását jogszabály tesz kötelezővé az Önkormányzatok számára, Partnerségi egyeztetést, lakossági fórumot kell tartani, programja az alábbiak szerint – de már a meghívóban is közöltekkel egyezően – alakul, az alábbiakról tájékoztatja a lakosságot.

Tájékoztatta a megjelenteket a tervezés menetéről (települési fő építész és a tervezők bevonásáról, akik ugyanazon személyek, illetve szervezet - Pestterv kft. – akik korábban is készítették a Településrendezési tervet.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Törvény) megalkotásával az önkormányzatok olyan feladatot kaptak a Kormányzattól, hogy alkossák meg Településképi arculati kézikönyvüket (TAK) és Településképi rendeletüket (TKR) 2017. december 31-ig. A TAK szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el. A TAK elkészítése és településképi rendelet a lakosság aktív részvételével történik. A TAK elkészítéséhez a központi költségvetés minden település számára biztosítja a feladat ellátásához szükséges forrást, Domony esetében 1 milliárd forintot, amely összeggel el kell számolnunk a kincstár felé, még ez év folyamán.

Jelen tájékoztató partnerségi egyeztetésnek számít a többi, a folyamatban részt vevő szervezettel együtt, akiknek a következő dolgokban kell állást foglalniuk.

- A településképi követelmények megalapozására meg kell határozni Domony településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit,
- a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel,
- a településképi minőségi formálására vonatkozó javaslatokat,
- valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.

A településképi védelem célja, hogy a települések széleskörű társadalmi bevonása és konszenzus által védjék és fejlesszék az értékes épített és természeti értékeket, arculatokat, továbbá támogassák az építési beruházásokat. A településképvédelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a végrehajtására kiadott 314/2012. (XI.8.) Korm rendelettel az Önkormányzatok olyan feladatot kaptak, amelyek elkészítése, egyeztetése és elfogadása visszafogottabb állami szerepvállalás mellett valósul meg. Ez a szemlélet lehetőséget biztosít minden Önkormányzat

számára az Önrendelkezés erősítésére. Maguk dönthetnek széles társadalmi párbeszéddel a település karakterét pozitívan meghatározó településképi követelményekről, a kézikönyvben jó példákon keresztül bemutathatják a helyi építészeti és természeti arculat jellegzetességeit és ajánlásokat tehetnek. Az ajánlások megtételének pedig most itt ezen fórumon is van lehetőség.

A jelen lévők megvitatták az előterjesztést, néhány gondolatot fűztek ahhoz.

A napirend lezárásaként a polgármester szavazásra bocsátotta a Településarculati Kézikönyv megalkotása érdekében tett előterjesztést, amelyet a Képviselő-testület 5 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott.

278/2017. (XII. 09.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a Településarculati Kézikönyv megalkotása tárgyában tett előterjesztést, a napirend tárgyalása közben elhangzott javaslatokkal együtt és felhatalmazza polgármestert, hogy az ide vonatkozó, az előterjesztésben is megjelölt jogszabályokban foglaltakna megfelelően intézze a Településarculati Kézikönyv megalkotásával kapcsolatos feladatokat.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

A közmeghallgatást több hozzászólás hiányában bezárja.

K.m.f.

Tantó Viktor
polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Jegyzőkönyvvezető

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő