

## J E G Y Z Ó K Ö N Y V

**Készült:** Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 10.14.-én megtartott testületi ülésén.

**Helye:** Ifjúsági Tábor  
Domony, Domonyvölgy 644 hrsz.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

### **Tantó Viktor polgármester**

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 5 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, kéri az első két napirendi pont cseréjét, a megjelent vendégre való tekintettel. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalták, a napirendet 5 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

### **1.) Beszámoló az elmúlt ülés óta történetekről**

### **2.) Motorosok Domonyért Egyesület bérleti szerződés meghosszabbításának megtárgyalása**

### **3) Egyebek**

### **4.) Zárt ülés**

## **1.) NAPIREND**

### **Beszámoló az elmúlt ülés óta történetekről**

#### Tantó Viktor polgármester:

Az élet zajlik a Hivatalban, folyamatosan a pályázatokkal foglalkoznak minden nap. A Polgármesteri Hivatalban ellenőrzés volt a Kormányhivataltól, a személyi állomány anyagát vizsgálták, hiányosságot nem találtak, egyedül a minősítési okiratok egy része nem volt hozzárendelve a személyi anyagokhoz. Az óvodában katasztrófavédelmi ellenőrzés volt, a hiányosságokról listát kaptak, melyeket pótolni szükséges, valamint szakmai ellenőrzés is volt az óvodában, a szülőkkel is beszélgettek, hogy milyen elvárásaik vannak az óvodával kapcsolatban.

#### dr. Barcsai Antal jegyző:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy az óvoda létszáma körüli problémák talán egy időre megoldódni látszanak, ami annak köszönhető, hogy beíratk két Domonyvölgyi gyermeket, így rendben lesz a létszámkérdés, de a gyermekek szüleinek valószínűleg anyagi támogatásra lesz szükségük ahhoz, hogy be tudják hordani az óvodába a gyermekeket minden nap, de ez még mindig olcsóbb, mintha csoportokat kellene összevonni, átszervezni.

#### Tantó Viktor polgármester:

Tájékoztatásul elmondja, hogy pénzügyileg nincsenek gondok az önkormányzatnál, a szociális keretből a pénzügyi számítások szerint még a kereten belül vannak. Pályázatokkal kapcsolatban, az iskola konyhára benyújtott pályázatra hiánypótlás érkezett, amelyre egy ízben már küldtek választ, és a hiánypótlás meg is történt, reméli ez a kérdés meg fog oldódni.

Az új óvoda építésére benyújtandó pályázat beadása folyamatban van. Ezzel kapcsolatban a jegyző Úr jár a műemlékvédelmi Hivatalnál. A műemlékvédelmi hivatal előzetes hozzájárulása a pályázat benyújtásához elengedhetetlen, mivel a jelenlegi óvoda épülete és az új óvoda építésének helyszíne is műemlékvédelmi területre esik. Sikerült a műemlékvédelmi hatósággal egy olyan

kompromisszumos megoldást találunk, hogy az új óvoda építésének engedélyezése ne ütközzön akadályba. Egy tanulmányterv változathoz előzetesen valószínűleg engedélyt” adnak.

Ennek konkretizálása érdekében jövő héten hétfőn, látványterv vázlatokkal, elmennek hozzájuk a megoldási lehetőségeket megbeszélni, annak érdekében, hogy az építési engedély megadásának a későbbiek folyamán ne legyen akadálya.

A pályázat megvalósításába szakértők is be lettek vonva, akik szerint nem alkalmas a mostani óvoda épület a gazdaságos, a kor követelményeinek megfelelő felújításra. Bízunk a pályázat sikerében, az előreláthatólag közel 400 Mft-os pályázati pénzből, szép óvodát lehet építeni.

Közismert, hogy Domonyvölgyön a vízszolgáltatás és ezzel kapcsolatban a villamos-energia szolgáltatási szerződés is az önkormányzat nevére került. Ennek eredményeként – amelynek természetesen nem nagyon örülünk - a villanyszámla márciustól-augusztus hónapig 1,5 Mft-os összegről az Önkormányzathoz érkezett. Korábban a DMRV néven volt a vízszolgáltatás, amely állami cég, és ezért nem érdekelte őket különösebben, hogy a villamos-energia-szolgáltatással kapcsolatban a besorolás milyen kategóriába történt meg. Most megvizsgáltatta, 60kw-os a készenléti díj. Át lettek kötve az ezzel kapcsolatos szerződések, reméli sikerül visszamenőleg is csökkenteni a számlák összegét.

Október 1-től új számlázási csoportba kerülnek az elektronikus számlák. Az Ecorisk sikerdíjas cég nézte át a számlákat, érdekük, hogy visszaszerezzék a megtakarítást, mivel 30%, 25%, 20%-ot kapnak a megtakarításból, a megtakarítás függvényében. A 400.000,-Ft-os számlát reméljük sikerült sztoriztatniuk. A Domonyvölgyi használati vízellátást biztosító kút tulajdonjoga jelenleg még mindig rendezetlen, nem tudjuk megmondani mikor zárulhat le ez az ügy. A kút államosítását kérte, illetve szeretné elérni. A jegyzővel együtt járt Pogácsás Tibor Államtitkár Úrnál, akit arra kért segítsen a kérdés megoldásában. A megyei közgyűléstől is itt járt három ember. A kút karbantartása igen drága, és az ivóvíz szolgáltatás is sok pénzébe kerül az önkormányzatnak. Az üdülőterületen élő lakosságtól a szolgáltatás részleges ellentételezésére kell törekednünk, de ez sem egyszerű kérdés.

Czifráné Benedek Katalin települési képviselő:

Domonyvölgyiek ne mondják, hogy nem kapnak semmit, az a véleménye!

Tantó Viktor polgármester:

Felsorolta, hogy sok mindent adott már ez évben is az Önkormányzat Domonyvölgynek:

A mart aszfaltot, a sok tíz tonna zúzott követ az utakra, az utak folyamatos karbantartását, grédezését stb. Ez évben több millió forintba fog kerülni az üdülőterület vízellátása is, kb. 8-10 millió forintba.

Folyamatosan hagyjuk jóvá az ingatlan tulajdonosok ingatlan átminősítési kérelmeit. Tehát lehetőségeinkhez képest nagyon is segítjük a domonyvölgyi lakosokat., az önkormányzat nem keveset ad a Domonyvölgyön élő emberek részére, hogy a mindennapjaik élhetőbbek legyenek, de természetesen minden problémát mi sem tudunk megoldani.

Fentiek tükrében nem tetszik egyes itteni személyek hozzá állása, mert nem igaz, hogy nem kapnak az Önkormányzattól semmit a Domonyvölgyiek.

Az ún. ősfalu rész is, mint pl. Domonyvölgy-Akác utca, Domonyvölgy-Fenyő utca, Domonyvölgy-Patak utca, Domonyvölgy-Híd utca belterületbe tartoznak és az ottani utak is erőteljes javításra, aszfaltozásra szorulnának, de arra is kevés az anyagi forrás.

Czifráné Benedek Katalin települési képviselő:

Érdeklődik, a beadott útpályázatról információt tudnak?

Tantó Viktor polgármester:

Elutasították a pályázatot, azonban annyi pozitív hozadéka van az ügynek, hogy a GAVIT térítésmentesen átadta a tulajdonában lévő utakat az Önkormányzatnak.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Vannak olyan utak – korábbi Tsz utak – ahol törvény, illetve, ha az ott megadott határidő már lejárt, akkor az illetékes bíróság rendezi a területeket, akkor lehet tenni lépéseket, Külső segítséget nem kap az Önkormányzat senkitől. Ha az Önkormányzat tulajdonában lennének az utak, már előbbre lennének az ügyek folyamatával.

Tantó Viktor polgármester.

Azt szeretné, ha az Állam venné át a Domonyvölgyi vízhálózat kérdésének rendezését.

Gohér Mihály kulturális referens:

Sok pénzt fizet az önkormányzat a vízellátásért Domonyvölgyön, ez hosszútávon nem fog működni.

Tantó Viktor polgármester:

A számlák el vannak téve, ami a vízműre lett költve, ha megoldódik a probléma, akkor remélhetőleg vissza fogja az állam utalni ezt a pénzt.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Az Önkormányzat korábbi döntését meg kell erősíteni, oly módon, hogy lakosok részére kiszámlázásra indítványozott és szánt 700 Ft-on felül felmerülő költség tovább számlázva lesz a lakosok részére. Ez az összeg, mint már korábban is látható volt bekötésenként, fogyasztási helyenként kb. 1.400,-Ft lesz, visszamenőleg 2016. szeptemberéig.

Pauló Pál GÜB elnök:

A Magyar Állam tulajdona az a terület, és a térképen egy négyzet szerepel rajta, nem tudja mi az! A Földhivatal archívumában javasolja utána nézni! Javasolja új endszer kiépítését, mert a régi rendszer nem fog működni.

Gohér Mihály kulturális referens:

Javasolja, hogy a testület olyan összeget szavazzon meg befizetésre Domonyvölgyön a vízellátásért, hogy az önkormányzat nullára jöjjön ki, ne legyenek mínuszba!

Tantó Viktor polgármester:

Szeretné, ha az állam kisajátítaná a rendszert, és szolgáltatót adjanak hozzá neki! Ezért az ügyért már sokat tett, és sok kritikát kapott érte!

dr. Barcsai Antal jegyző:

Az Üdülőszyövetkezeti tagok már régebben sem látták át a helyzet megoldásának módját. Ők úgy gondolkodnak, hogy Ők építették a hálózatot és ezért nekik pénz járna, de ez sehol sem működik így az országban. Ennek a téves elképzelésnek vagyunk a szenvedő alanyai. Ha már évekkal ezelőtt térítésmentesen átadták volna a hálózatot az Önkormányzatnak, már nem lenne ez az ügy napirenden.

Tantó Viktor polgármester:

Az üdülőszyövetkezet azért szeretett volna pénzt a vízszolgáltatásért, hogy utat tudjanak csinálni, de természetesen nem az történt volna. Megoldást kell a helyzetre találni, de ez egyelőre reménytelen. Megtesznek mindent, hogy úgy legyen minden, ahogy lennie kellene! Mohácsi Gabi osztja az ivóvizet a Domonyvölgyön bejelentett lakcímmel rendelkező állandó lakosok részére.

A korábban rendőrségi használatban lévő és ez évben vissza kapott Önkormányzati tulajdonú üzemképtelen autóért – több hónapos alku folyamat végén - 300.000,-Ft-ot kínált a legjobb ajánlatot tevő vevő. Mivel a testületet korábban kb. július végén már tájékoztatta az eladás lehetőségéről és ehhez a testületi felhatalmazást is megkapta, elfogadta Danielisz Pál Domonyi lakos ajánlatát. és részére javasolja eladni az üzemképtelen váltó- és motorhibás gépkocsit

Egy független autószerelővel is megvizsgáltatta a járművet, az is megállapította nyilvánvaló tényeket, tehát, hogy a gépjármű használhatatlan, javítása gazdaságtalan és amúgy sem alkalmas az Önkormányzati feladatok végrehajtására. az automata váltója és a besült motorja rossz.

Ennek legvalószínűbb oka az, hogy a rendőrség sajnos még azután is használta az autót, amikor már elromlott az automata váltó, ezzel a jármű motorját tönkre tették, a javítás kb.1.200.000,-Ft-ba kerül, de ez a költség még nőhet.

Ezek után elgondolkodik, hogy bármilyen szervnek is adjanak valamit a jövőben. Az autóért kapott pénz, illetve egyéb várható források, bevonásával javasolja, hogy vásárolnak egy platós autót, amivel az ivóvizet is tudják szállítani a lakosok részére, nem lesz szükség köztes szállító bevonására, így a Mohácsi Gábor részére a palackos ivóvíz Domonyvölgybe történő szállításáért havonta kifizetendő 200.000,-Ft megtakarításként jelentkezik majd.

Szerinte Hicska Ádám falugondnok a kijelölt napokon megveszi és kiosztja az ivóvizet, mely munkáért 30-40.000,-Ft díjazást kaphatna, de természetesen ennek előfeltétele egy kistehergépjármű beszerzése az Önkormányzat részére. Reméli, hogy nem sokáig lesz szükség erre, megoldódik a Domonyvölgyön élő emberik vízellátása!

Czifráné Benedek Katalin települési képviselő:

Nem ért egyet, azzal, hogy valaki továbbra is 200.000,-Ft-ért szállítsa és osztja ki az ivó vizet, ez óriási kiadás az önkormányzatnak, de természetesen el kell látni ezt a kötelező Önkormányzati feladatot.

Tantó Viktor polgármester:

Ő is azt szeretné, ha a Hivatallal kapcsolatban álló személy szállítaná és osztaná az ivóvizet!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A képviselő-testület hozzájárulása szükséges, hogy az eladja a polgármester a rendőrségtől visszakapott autót, és új autó vásárlásához is szükséges a testület döntése. Egy vegyes használatú, személy- és teherszállításra egyaránt alkalmas autó vásárlását javasolja, amellyel az Önkormányzat sok irányban tud hasznosítani.

Pető Zoltán települési képviselő:

Egy 9 személyes autó vásárlását jó dolognak tartaná.

Tantó Viktor polgármester:

Megfelelő emberek részére leírja a problémáját az önkormányzatnak, erre a lehetséges megoldást is, elküldi, azt szeretné, hogy az önkormányzatról menjen le a teher.

-Az elmúlt időben a foci pálya ügyében Sipos Jenő az MLSZ ügyvezetője és Benkő Tamás a Pest Megyei Labdarúgó Szövetség elnöke járt itt Domonyban. A támogatási formát megbeszélni, hogy Domonyban újra induljon a labdarúgás. A kézilabdáról is szó volt, hogy vissza tudjanak jönni Domonyba, ne Kartalra kelljen járniuk. Legyen Domonyban sportcsarnok! TAO pénzeket itt tudjuk megigényelni! Haladás történt az ügyben, kedden érkeznek az a személy megbeszélnek, hogy a focira és a kézire mi az az összeg, amit tudnak adni.

Czifráné Benedek Katalin települési képviselő:

Kérdése, a leányotthonnak mikor lesz az alapkövetétele?

Tantó Viktor polgármester:

Nem hall semmit, de az biztos, hogy 2019. márciusra állnia kell az épületnek! Nem történt eddig semmi az építkezés terén.

Az orvosi rendelőre beadott pályázatra hiánypótlás benyújtása megtörtént. Az új óvodára, óvoda konyhára, övárookra, a pályázatok már be vannak adva! Az övárokkal kapcsolatban, a tulajdonosok közül egy fő nem adta át a területét, az önkormányzat tulajdonába kerüléséhez 46 szerződés lesz

szükség. Előreláthatólag 50.000,-Ft/szerződés összegért készíti el egy ügyvédi iroda a szükséges dokumentumokat. Kisajátítás lesz elindítva minden tulajdonos felé, az idő spórolás végett. A tulajdonosok ugyan azt az árat kapják, mintha adásvételi szerződést kötnének. Jelenleg a kisajátítási eljárást el kell indítani, és ha nem nyer a pályázat, meg lesz állítva a folyamat. Az övások 2987 méter hosszú lesz és 10 méter széles. A terület kisajátításának költsége kb.3 Mft összegbe fog kerülni, az ügyvédi munkadíjon felül.

Mivel a napirendi ponthoz több kérdés hozzászólás nem érkezett az elhangzott beszámolót szavazásra bocsátotta a polgármester. Kérte azt, hogy az Önkormányzati tulajdonú gépkocsi értékesítéséhez történő hozzájárulást kiemelten, nevesítve tartalmazza a határozat. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

### **91/2017. (X.14.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadta a polgármester beszámolóját az elmúlt ülés óta történekről, egyúttal felhatalmazta, hogy a beszámolóban elhangzottak szerint intézze az ott tárgyalt ügyeket.

A képviselő-testület egyúttal egyhangú döntésével hozzájárult ahhoz, hogy a Domony Község Önkormányzat tulajdonát képező MCD 637 frsz-ú JEEP Liberty típusú személygépkocsi Danielisz Pál (szül.: Gödöllő, 1965. 08. 31. an.: Hajdu Rózsa) 2182 Domony, Hegyalja utca 18. sz. alatti lakos részére, - mint a gépjármű megvásárlására legkedvezőbb ajánlatot tevő vásárló részére - kerüljön értékesítésre, bruttó 300.000 Ft. azaz háromszázezer forint vételárért.

A képviselő-testület egyúttal felhatalmazza Tantó Viktor polgármestert a fenti adás-vétel tárgyában kötendő szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

## **2. NAPIREND**

### **Motorosok Domonyért Egyesület bérleti szerződés meghosszabbításának megtárgyalása**

#### Tantó Viktor polgármester:

A motorosok képviseletében jelen van Pető Zoltán és Kálmán Sándor. Az Ifjúsági Táborra megkötött 5 évre szóló szerződés a motoros clubbal 2017. december 31.-én jár le.

Az előzetes tárgyalásoknak megfelelően Tantó Viktor polgármester javaslata, hogy ismételten 5 évre szóló szerződés kerüljön megkötésre.

Elmondta még, hogy az előző napirendnél említett sportkérdésekkel kapcsolatban itt, a tábor területén is jártak, megnézték azt az említett szakemberek. Felvetődött az az ötlet, hogy edzőtábort lehetne itt tartani a jövőben. Ehhez egy nagyon jó környezet áll itt rendelkezésre, természetesen a jelen tábor területének megtartásával, amely a motorosok részére megmarad, külön bejárattal.

A tábor területének bővítésében, kőház építésével az edzőtábort meg lehetne valósítani, a TAO pénzből a létesítményt.

Ezt követően szavazásra bocsátja az együttműködési megállapodás megkötését a Star Touring and Riding Hungary Egyesület, jogutód Motorosok Domonyért Egyesület és az Önkormányzat között 5 évre, 2022. 12.31-ig tartó időtartamra, A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

### **92/2017. (X. 14.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a 2009.04.10-én megkötött **Együttműködési Megállapodás** módosítását. (Domony Község Önkormányzat másrészről Star

**Touring and Riding Hungary Egyesület** jogutód **Motorosok Domonyért Egyesület /1072**  
Budapest, Almásháza u. 12., képviseli: Újhelyi Csaba elnök/, között.)

1.) A képviselő-testület döntése alapján, a két szervezet között korábban kötött **Együtműködési Megállapodást változatlan tartalommal 2022. 12.31-ig meghosszabbítja, annak kikötése mellett, hogy:**

2.) Az Együtműködési Megállapodás kiegészítésre kerül azzal, hogy a Motorosok Domonyért Egyesület hozzájárul ahhoz, hogy amennyiben az Önkormányzat által a jövőben benyújtandó pályázati lehetőségek azt igénylik és szükségessé teszik, akkor a Motorosok **Domonyért Egyesület** az Ifjúsági Tábor területének igénybeviteléhez, bővítéséhez, új épület (kőház) létesítéséhez, építéséhez feltétel nélkül hozzájárul, a most megkötendő szerződést szükség szerint módosításához feltétel nélkül hozzájárul.

Az Együtműködési Megállapodás jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosított Együtműködési Megállapodás aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

### **3.) NAPIREND EGYEBEK**

a.)

Tantó Viktor polgármester:

A szüreti felvonuláson találkozott Bálint Anna nevezetű domonyvölgyi hölgygel, aki az expresszinfo újságnál dolgozik, annak lehetőségét ajánlotta fel, hogy 2 évig folyamatos megjelenést biztosít az önkormányzat részére, a [www.expresszinfo.com](http://www.expresszinfo.com) internetes portálon, és a facebook hirdetési oldalon. Javaslat, hogy az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében visszatérünk a felajánlott lehetőségre. Javaslatát szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyaltra és 5 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

#### **93/2017. (X.14.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta annak lehetőségét, hogy 2 évig folyamatos megjelenés biztosítását az az önkormányzat részére, a [www.expresszinfo.com](http://www.expresszinfo.com) internetes portálon, és a facebook hirdetési oldalon.

A képviselő-testület döntése alapján az Önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében visszatér a felajánlott lehetőségre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

b.)

Tantó Viktor polgármester

Pető Zita és Dinnyés János kérelme, hogy a tulajdonát képező Domony, Szegfű utca 1. (4222 hrsz) alatt nyilván tartott a földhivatali ingatlan nyilvántartásban jelenleg „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezéssel szereplő ingatlanra lakóház építése legyen lehetséges. Javasolja a Domony Rendezési Terv módosításában a Pest-Terv Kft a benyújtott kérelmet vegye figyelembe. A kérelmet szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

## 94/2017. (VIII.02.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete **dr. Pető Zita és Dinnyés János** 3013 Ecséd, Kossuth L. utca 128. szám alatti lakosok. a Domony, Szegfű utca 1. 4222 hrsz) 850 m<sup>2</sup> alapterületű „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezéssel szereplő ingatlanra lakóház építésének lehetősége kerüljön átminősítésre, CSOK igényléséhez, képviselő-testülethez benyújtott kérelmét megtárgyalta,

A határozat alapján támogatja **dr. Pető Zita és Dinnyés János** azon kérelmét, hogy a tulajdonát képező Domony, Szegfű utca 1. (4222 hrsz) alatt nyilván tartott a földhivatali ingatlan nyilvántartásban jelenleg „kivett zártkerti művelés alól kivett terület” megnevezéssel szereplő ingatlan lakóház funkcióba kerüljön átminősítésre.

A fentiek alapján a képviselő-testület Domony Rendezési Terv módosításánál javasolja, hogy a Pest-Terv Kft a benyújtott kérelmet vegye figyelembe.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

c.)

Tantó Viktor polgármester:

Vereszki István kérelme, hogy a tulajdonát képező Domony, Domonyvölgy-Patak utca 14. (4358/2 hrsz) alatt nyilván tartott a földhivatali ingatlan nyilvántartásban jelenleg „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény” megnevezéssel szereplő ingatlan lakóház funkcióba kerüljön átminősítésre. Az épület a lakóházzá történő átminősítés műszaki, jogi feltételeinek megfelel. Állandó lakcímmel rendelkezik Domonyban. A kérelmet szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

## 95/2017. (X.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete **Vereszki István** (sz.: Cinkota, 1949.12.03. an.: Szenohrádszki Erzsébet) 2182 Domony, Domonyvölgy-Patak utca 14. (4358/2 hrsz) alatti lakos képviselő-testülethez benyújtott kérelmét megtárgyalta, és az abban foglalt kérését egyhangú határozatával **elfogadta.**

A határozat alapján támogatja Vereszki István azon kérelmét, hogy a tulajdonát képező Domony, Domonyvölgy-Patak utca 14. (4358/2 hrsz) alatt nyilván tartott a földhivatali ingatlan nyilvántartásban jelenleg „kivett zártkerti művelés alól kivett terület és egyéb építmény” megnevezéssel szereplő ingatlan lakóház funkcióba kerüljön átminősítésre. Az épület a lakóházzá történő átminősítés műszaki, jogi feltételeinek megfelel.

A fentiek alapján a képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta és **hozzájárult** a **Domony, Domonyvölgy-Patak utca 14 sz (4358/2 hrsz-ú.)** ingatlanon korábban pihenőházként létesült épület **lakóházzá történő átminősítéséhez**, és ezzel kapcsolatban ahhoz, hogy Farkas Viktor a szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

d.)

Tantó Viktor polgármester:

Aszód Város Jegyzőjétől érkezett megkeresés orvosi ügyelet ellátására szóló Együttműködési Megállapodás elfogadására. Az orvosi ügyeletre szóló szerződés lejárt, ezért szükséges a képviselő-testület döntése az ismételt Együttműködési megállapodás elfogadásához, Aszód adja az ügyelet ellátásához az épületet, lakosságszám arányosan történik a fizetés érte. Szavazásra bocsátja az orvosi ügyelet ellátására történő Együttműködési Megállapodás elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

**96/2017. (X.14.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete részt kíván venni továbbra is a központi orvosi ügyelet közös fenntartásában, és elfogadja az Együttműködési megállapodást, a határozat melléklete szerinti tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az Együttműködési megállapodást az önkormányzat képviseletében írja alá, küldje meg Aszód Város részére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

e.)

dr. Barcsi Antal jegyző:

Megkeresés szerint Domony külterület 0138.hrsz-ú 507 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, melynek az ingatlannyilvántartás szerint Domony Község Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa. Ingatlan kártalanítása, kisajátítása iránt a Százhalombatta - Ercsi vasút megépítésével kapcsolatban. Ingatlanforgalmi szakértői véleményben megállapított fajlagos érték alapján – 47.616 Ft kártalanítási értéket ajánlanak fel. Szavazásra bocsátja az elhangzottakat. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

**97/2017. (X.14.) sz. ÖKT határozat**

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete, a Domony külterület 0138.hrsz-ú 507 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan, melynek az ingatlannyilvántartás szerint Domony Község Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa. Ingatlan kártalanítása, kisajátítása iránt a Százhalombatta - Ercsi vasút megépítésével kapcsolatban, megtárgyalta és az ajánlott árat elfogadta az alábbi tartalommal.

A Dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvéd által előkészített vételi ajánlatot, amely Domony külterület 0138 hrsz-ú 507 m<sup>2</sup> terület nagyságú 1/1 arányú ingatlanrészért vonatkozásában, érkezett, mint vételi ajánlatot elfogadja. A vételi ajánlat a Százhalombatta Ercsi vasút megépítésével kapcsolatban a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviseletében érkezett fentnevezett ügyvédtől. A fenti beruházás megvalósítása a 2007. évi CXXIII. sz. törvény 2. § e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdeken alapszik. A felújítandó vasút nyomvonala több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát a kisajátítási tervvel összhangban a Magyar Állam kívánja megszerezni. Tehát a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projekt megépítése részben érinti a Domony külterület 0138 hrsz-ú 507 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlant, amely az ingatlannyilvántartás szerint, 1/1 arányban Domony község tulajdonában van.

A testület elfogadja, hogy a kisajátításra kerülő 507 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészről a tulajdonukat képező 1/1 arányú ingatlanrész-ingatlanforgalmi szakértő véleményben megállapított fajlagos értéke alapján **47.616,-Ft** kártalanítási ellenértékért kerüljön értékesítésre a NIF Zrt. részére, amely szervezet a Magyar Állam nevében jár el.

A kártalanítás összegét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg az önkormányzat részére. Az összeget a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötését követően, annak aláírásától számított 60 napon belül fizetik meg az Önkormányzat részére. Ez az összeg, mint teljes kompenzáció magában foglalja az ingatlan rész forgalmi értékét, a visszamaradó ingatlanban a kisajátítás folytán keletkezett esetleges értékcsökkenést és az ennek következtében elszenvedett egyéb károkat.

Előadó: Tantó Viktor polgármester  
Határidő: azonnal

Tantó Viktor polgármester:

Ezt követően mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester a nyílt ülésen történő aktív részvételt megköszönte a Képviselő-testület tagjainak a nyílt ülést bezárta –zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Tantó Viktor  
polgármester

dr. Barcsai Antal  
Jegyző

jegyzőkönyv hitelesítő

jegyzőkönyv hitelesítő

Jegyzőkönyvvezető