

**Domony Község Önkormányzat
Képviselő Testületének
Polgármesteri Hivatala**

2182 Domony, Fő út 98.
Tel/Fax:28/576-540 Tel:28/576-535, 28/488-467
E-mail:dopol1@invitel.hu

MEGHÍVÓ

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. április 25-én (kedd) 17.00 órakor

rendkívüli testületi ülést tart, melyre ezúton tisztelettel meghívom és pontos megjelenésére feltétlenül, számítok.

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Napirendi pontok:

1.) Önkormányzati utak tulajdonjogának rendezése

Előadó: Tantó Viktor polgármester

2.) Domony, Domonyvölgy-Fenyő utca belterületbe csatolásának megtárgyalása

Előadó: Tantó Viktor polgármester

3.) Az Önkormányzat területén található csapadékvíz elvezető árkok problémájának megbeszélése

Előadó: Tantó Viktor polgármester

4.) Egyebek

Előadó: Tantó Viktor polgármester


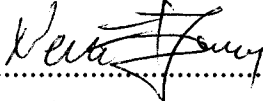


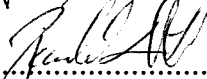
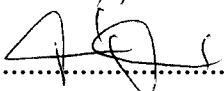
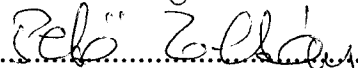
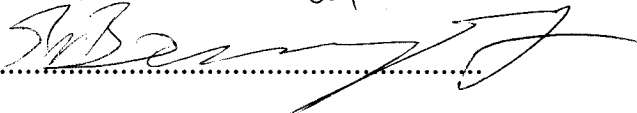
Domony, 2017. április 21.



Tantó Viktor s. k.
polgármester

J E L E N L É T I Í V

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. április 25. napján (kedd) megtartott rendkívüli testületi ülésen megjelentekről

Tantó Viktor	polgármester	
Nemecz-Ézsás János	alpolgármester	
Czifráné Benedek Katalin	képviselő	
Gohér Mihály	képviselő	
Pauló László József	képviselő	
Pauló Pál	képviselő	
Pető Zoltán	képviselő	
Dr. Barcsai Antal	jegyző	

Meghívottak:

KALMAN SANDOR



Földhőné Becker Rita



DR. DALLOS ORSOLYA



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. 04.25.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tantó Viktor polgármester

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalták, a napirendet 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

- 1.) **Önkormányzati utak tulajdonjogának rendezése**
- 2.) **Domony, Domonyvölgy-Fenyő utca belterületbe csatolásának megtárgyalása**
- 3.) **Az Önkormányzat területén található csapadékvíz elvezető árkok problémájának megbeszélése**
- 4.) **Egyebek**

Tantó Viktor polgármester:

Napirend előtt kéri a megválasztott bizottsági tagokat, hogy a köztartozásmentes adózók bázisába /KOMA/, kérjék a felvételüket. Információ áramlás miatt, kioszt mindenkinek titoktartányi nyilatkozatot! Az önkormányzatnak hitelrontás ne legyen, ez védelem, kéri mindenki írja alá! A bizottsági ülésen a jelenlét addig nem lehetséges, amíg az aláírás nem történik meg!

1.) NAPIREND

Önkormányzati utak tulajdonjogának rendezése

Tantó Viktor polgármester:

Domonyban az utak rendezése létfontosságú, és pályázat benyújtásához, a földhivatalhoz szükséges!

dr. Barcsai Antal jegyző:

képviselőtestületének korábbi döntése az 1/2017. (I.20.) sz. ÖKT határozata alapján pályázat került benyújtásra a Nemzetgazdasági Minisztérium által meghirdetett pályázati kiírásra. A pályázat tárgya „Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaság fejlesztési céllal Pest megye területén” a PM-ONKORMUT-2016 kódú pályázati kiírás.

A pályázatot Domony területén található a Domonyvölgybe bevezető, illetve annak elérését biztosító, a belterületi határvonalon lévő Domonyvölgy-Fenyő utca (0147/1 hrsz, 0147/2 hrsz) felújítása tárgyában, illetve a belterületen lévő Domonyvölgy-Fenyő utcához csatlakozó Domonyvölgy-Híd (670 hrsz, 703 hrsz) utca illetve Domonyvölgy-Patak utca (4358/10 hrsz, 4358/11 hrsz) felújítása tárgyában került benyújtásra.

A pályázat összeállítása során azonban kiderült, hogy szinte valamennyi érintett út tulajdonjogának Földhivatali nyilvántartásával kapcsolatban hiányosságok, problémák vannak. Sok esetben a hivatalosan útként funkcionáló, a lakosok által útként használt terület nem útként, hanem pl. közterületként stb. szerepel a tulajdoni lapon. Némely út tulajdonosaként pedig nem az

Önkormányzatunk van feltüntetve a tulajdoni lapokon, hanem pl. a Galgaparti Összefogás MGTSZ., amely már pl. jogutódlással korábban meg is szűnt.

Az ismertett és már több évtizede fennálló, problémák megoldásához szükség van a Testület felhatalmazására a Polgármester részére. Azonban az utak tulajdonjogi kérdéseinek rendezéséhez nem csak a pályázattal érintett utak vonatkozásában van szükség, hanem a tulajdonjogi kérdések megoldását szeretnénk kiterjeszteni valamennyi külterületi Önkormányzati útra is.

Ezt azért tartjuk szükségesnek, mert egyrészt a tulajdonjogi kérdések rendezése nagyon időigényes és bonyolult folyamat, valamint nagyon fontos kérdés egy Önkormányzat működése körében, másrészt pedig amennyiben ismételen kiírásra kerülne az Önkormányzati utak felújítása, építése tárgyában egy pályázat, akkor azt már felkészültebben tudnánk benyújtani, mint már bejegyzett tulajdonosok.

A kérdés megoldásához a fentiekben túl szorosan hozzátartozik az is, hogy szükséges az összes külterületi út kimérése, hivatalos földmérő bevonásával és ehhez kapcsolódóan az esetleges tulajdonjogi kérdések tisztázása is, hiszen nem minden esetben egyezik az utak nyomvonalvezetése a tényleges úthasználattal.

A fenti kérdések megoldásához kérem a Tisztelt Képviselő-testület felhatalmazását az alábbiak figyelembe vételével:

A meghatalmazás alapján a polgármester jogosulttá válik a tulajdonjog rendezése ügyében Domony Község Önkormányzat helyett a fentiekben megjelölt területek tulajdonjogának elfogadására és megszerzésére. (Ennek formája lehet pl. Földhivatali rendezés, átvezetés, adás-vételi szerződés, ajándékozási szerződés) A felhatalmazás kiterjed az ezekkel kapcsolatos okiratok aláírására és az eljáró ügyvéd meghatalmazására a szükséges okiratok elkészítésére, a szerződések telekkönyvi bejelentésének rendezése érdekében. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Tantó Viktor polgármester:

Jelzi, hogy a GAVIT ajándékozásként lemondott az önkormányzat javára a tulajdonjogáról egy út vonatkozásában. Ez egy nagyon szép gesztus a részükről és még valószínű, lesznek hasonló lépéseik.

Gohér Mihály kulturális referens:

Az utak rendezése, anyagilag is érinteni az önkormányzatot!

dr. Barcsai Antal jegyző:

Morvai István földmérővel már a tárgyalás megkezdődött, az önkormányzati utak kitűzésével kapcsolatban!

Tantó Viktor polgármester:

Morvai István földmérő árajánlatot fog küldeni! Húsz kitűzési pont 50.000,-Ft-ba kerül, a továbbiak 1.500,-Ft-ba!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A képviselő-testület felhatalmáza szükséges az utak rendezéséhez. Nem lesz egyszerű folyamat, de reméli, hogy ajándékozás címén is fognak az önkormányzat tulajdonába kerülni egyes utak tulajdonjogai!

32/2017. (IV.25.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **meghatalmazza Tantó Viktor polgármestert**, hogy jogosulttá váljon a tulajdonjog rendezése ügyében Domony Község Önkormányzat helyett a területek tulajdonjogának elfogadására és megszerzésére. (Ennek formája

lehet pl. Földhivatali rendezés, átvezetés, adás-vételi szerződés, ajándékozási szerződés) A felhatalmazás kiterjed az ezekkel kapcsolatos okiratok aláírására és az eljáró ügyvéd meghatalmazására a szükséges okiratok elkészítésére, a szerződések telekkönyvi bejelentésének rendezése érdekében. A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

2.) NAPIREND

Domony, Domonyvölgy-Fenyő utca belterületbe csatolásának megtárgyalása

Tantó Viktor polgármester:

Domonyvölgy-Fenyő utca aszfalt jellegű út, az előzőekben említett pályázat benyújtásához szükséges, hogy belterületbe legyen vonva.

Pauló Pál GÜB elnök:

Javasolja a földhivaltól költségmentességet kérni!

dr. Barcsai Antal jegyző:

Kezelhetetlen a probléma Domonyvölgyben telekvásárlások esetén. Telefonhívásokkal keresik meg, javasolja elgondolkozni ezekről a kérdésekről!

Tantó Viktor polgármester:

A következő testületi ülésre készülni fog, de jelzi, hogy nem kevés összegre lehet számítani, költséges lesz!

dr. Barcsai Antal jegyző:

Javasolja, hogy következetes legyen a testület!

Pauló Pál GÜB elnök:

Javasolja az engedélyek kiadása jegyzői hatáskörben legyen, mivel a tulajdonosoknak kellett volna az átminősítést kezdeményezni!

Tantó Viktor polgármester:

A 2006-ban elfogadott Rendezési Terv beküldésére, hiánypótlást küldött a Földhivatal, ami szerinte mégsem került befejezésre!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A képviselő-testület tudja a Rendezési Tervet módosítani. Néhai Tantó Csaba polgármester egy fő-építésszel felvette a kapcsolatot, de elakadt a folyamat, ezért újra fel kell venni a kapcsolatot, A Pest Terv kft. viszi tovább a Rendezési Terv készítését, aminek költségei lesznek!

Tantó Viktor polgármester:

Kéri a képviselő-testület hozzájárulásának kezdeményezéséhez a Domonyvölgy-Fenyő utca belterületbe vonásához. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozta:

33/2017. (IV.25.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **hozzájárulását adja** a Domonyvölgy-Fenyő utca településrész belterületbe vonásának kezdeményezéséhez.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

3.) NAPIREND

Az Önkormányzat területén található csapadékvíz elvezető árok problémájának megbeszélése

Tantó Viktor polgármester:

Önkormányzat területén található csapadékvíz elvezető árok tisztítása nagy gond, a hordalék eltakarítása, de készen kell állni mindig, addig míg az övások a falu körül el nem készül! Készülni kell arra, hogy az árok mindig rendben legyenek, ha jön egy nagyobb – felhőszakadás szerű - eső a lakóházak ne legyenek veszélybe! Javasolja a Domonyban, és Domonyvölgyön élő vállalkozóknak adjanak esélyt a munkavégzéshez. Minél hamarabb el kell kezdeni, mert sok méter árokról van szó, amit ki kell takarítani! A képviselő-testület hozzájárulását kéri az árokásáshoz alkalmas gépekkel rendelkező vállalkozóktól történő árajánlat kérésre. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

34/2017. (IV.25.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **döntése alapján a Domony község területén lévő csapadékvíz elvezető árok tisztítására Domony településen élő – megfelelő gépparkkal rendelkező - vállalkozóktól történő árajánlat kérésére felhatalmazza a polgármestert.**

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Tantó Viktor polgármester:

Az Ady Endre utca mögött is fontos az árok megléte, de betemették! Most az említett részen is ki lesz ásva az árok, ha ismét betemetik, szankcionálás fog életbe lépni, fotózva lesz a terület, büntetés kiszabása lesz foganatosítva! A falunak sok pénzbe kerül a csapadékvíz elvezető árok tisztítása, vegyék ezt figyelembe az emberek!

Gohér Mihály kulturális referens:

Az övások elkészültével, a falu problémája megoldódna!

Tantó Viktor polgármester:

Az említett árajánlatokat a GÜB fogja tárgyalni!

Pauló Pál GÜB elnök:

Kéri a közútkezelő felé levelet írni, mert az átereszt el van tömődve és az útra folyik a hordalék!

4.)

Egyebek

a.)

Tantó Viktor polgármester:

Az elmúlt ülésen itt járt Német András Ecorisk Management Consulting Kft.-től egy energia csökkentésre szakosodott sikerdíjas cégtől. Kérdezi a testület tagjait, hogy igényelni kívánja a testület a földgáz,- villannyal kapcsolatos energia csökkentésre cég munkáját. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és a döntése alapján az Ecorisk Management Consulting Kft.-től, energia csökkentés céljából, igényli a nevezett cég munkáját, 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

35/2017. (IV.25.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **döntése alapján az Ecorisk Management Consulting Kft.-től** egy energia csökkentésre szakosodott sikerdíjas cégtől igényli a vizsgálatot Domony településen történő energia csökkentés lehetőségének csökkentésére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

b.)

Tantó Viktor polgármester:

Tájékoztatja a testületet, hogy a Hódos testvér település polgármesterével beszélt telefonon, és meghívták a Domony község képviselő-testületének tagjait csütörtök-pénteki napra, mely alkalmon közös testületi ülést is tartanának, kötetlen beszélgetéssel zárulna! A Domonyban tartandó falunapra természetesen visszahívják vendégségbe a Hódosiakat! Továbbá augusztusra is meghívás érkezett tőlük „Nagy lakoma”, nevű rendezvényre!

c.)

Tantó Viktor polgármester:

A Volán busz menetrenddel kapcsolatban megkeresték, szeretnék az érintett emeberek a reggeli órákban közvetlen Budapestre közlekedő járat lehetőségét elérni. Ígérte, hogy megpróbál a kérés érdekében után járni a lehetőségeknek, de nem könnyű feladat. Munkába járáshoz kérik a járat indítását, 60 fő aláírását gyűjtötték a cél érdekében!

Pauló Pál GÜB elnök:

Ha a Rákos-Hatvan vasútvonal fejlesztése elindul, akkor fél óránként lesz vonat a menetrend szerint, és buszpályaudvar is lesz Bagon! A Domonyban közlekedő buszoknak kellene elérni majd Bagon a vonatot. A párhuzamos közlekedés meg fog szűnni, a vonat és busz közlekedésvalószínűleg nem lesz egyszerre. Autópályán nem fog közlekedni busz. Változások lesznek a közel jövőben. Domonyvölgyben is probléma az esti órákban a közlekedés.

dr. Dallos Orsolya:

Már próbálta intézni a közlekedés javítását, de nem tudta elérni! Nehéz elintézni!

d.)

dr. Barcsai Antal jegyző:

Kéri az elmúlt üléseken említett VEKOP-7.1.4-16 kódszámú támogatási konstrukció figyelembevétele alapján – a fenti előterjesztésben foglaltak szerint - benyújtandó Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA) keretében benyújtandó pályázat benyújtásához egyúttal felhatalmazza Domony község Önkormányzat polgármesterét és jegyzőjét a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására, a szükséges megállapodások megkötésére.

A pályázatot az Önkormányzat 40 főre kívánja benyújtani, 2.000.000 Ft/ fő maximálisan megpályázható összeg alapul vételével.

Tantó Viktor polgármester:

Szavazásra bocsátja Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA) keretében benyújtandó pályázat benyújtását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen szavazattal a következő határozatot hozta:

Domony Község Önkormányzata Képviselő-testületének

36/2017. (IV.25.) sz. ÖKT határozat

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal hozzájárul a VEKOP-7.1.4-16 kódszámú támogatási konstrukció figyelembevételére alapján – a fenti előterjesztésben foglaltak szerint - benyújtandó

Szegregált élethelyzetek felszámolása komplex programokkal (ESZA) keretében benyújtandó pályázat benyújtásához egyúttal felhatalmazza Domony község Önkormányzat polgármesterét és jegyzőjét a pályázattal kapcsolatos feladatok ellátására, a szükséges megállapodások megkötésére.

A pályázatot az Önkormányzat 40 főre kívánja benyújtani, 2.000.000 Ft/ fő maximálisan megpályázható összeg alapul vételével.

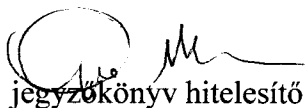
Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

Mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését – – zárt ülést rendel el.



Tántó Viktor
polgármester

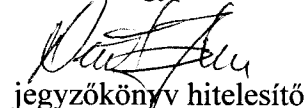


jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



dr. Barcsai Antal
Jegyző



jegyzőkönyv hitelesítő



Jegyzőkönyvvezető

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017.04.25.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tantó Viktor polgármester:

Köszönti a zárt testületi ülésen megjelent képviselőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van.

Valentinyi Pál kéréssel fordult a testület felé, a Domony, Sport utca mögötti részen történő belterületbe vonásának lehetőségéről. Átadja a szót Valentinyi Pálnak.

Valentinyi Pál Domony, Sport utca 24. lakos:

A belterületbe vonást jó dolognak tartja! Ha rendbe lesz téve a terület! Sikeres lesz! Ki van jelölve a majdani belterület, az Ady Endre utca mögötti, Sport utca vége! Célszerűnek tartja ahol a közművek vannak, a belterületbe vonás! Az árok az utca fölé legyen tervezve, ne oda ahova eredetileg volt!! Sport utcában út nincs, holott meg volt ígérve! Az engedélyezési eljáráshoz a segítségét felajánlja!

Gohér Mihály kulturális referens:

Az övárkot szintén javasolja följebb vinni, és belterületbe vonni a kijelölt területet!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A közérdekű kisajátítás lehetősége, fennáll!

Valentinyi Pál, Domony, Sport utca 24. lakos:

Utána jár, és írásban jelzi a képviselők részére, hogy mit sikerült intézni, mert az övárokhöz rendezni kell a területet, helyzetet! A Takar-net rendszerből segítséget kér, kik a tulajdonosok! Javasolja több részre bontani a folyamatot!

Becker Zita:

Pályázatíróknál jártak megbeszélésen, és Domony településnek milliárdokra lenne szüksége, megállapították! 2010 óta nem volt pályázat, most jó, hogy van! Forrást ne veszítsék el, fontos! Pénz maradvány van, de nem amennyire szükség lenne! Domonynak tíz dologra van szüksége, ki kell választani melyik a fontosabb -erre a kérvényt minél hamarabb be kell küldeni!

Tantó Viktor polgármester:

Jelzi a képviselőknek, hogy a játszótérre ősszel lesz kiírva pályázat a LEADER-nél! Kamerákat Domonyvölgyön 4 db-ot szeretne kihelyezni, a többi Domony területére!

Gohér Mihály kulturális referens:

Falumúzeum nincs Domonyban, Huszárik Zoltán múzeum és falumúzeum egyben lehetne!

Tantó Viktor polgármester:

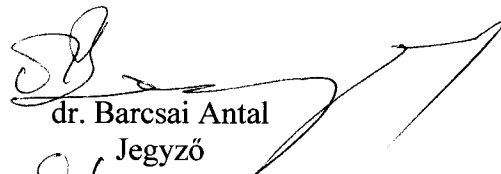
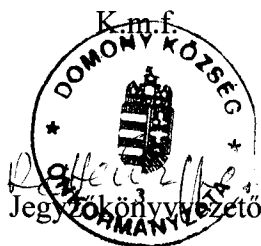
Amire kap támogatást a falu, azt kell csinálni!

Tantó Viktor polgármester:

Mivel a Testületi ülésen érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését - bezárta.



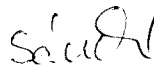
Tantó Viktor
polgármester



dr. Barcsai Antal
Jegyző



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő