

ADÓBEVALLÁS
épitmény adó megállapításához 20..... évtől
a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján

1./ Az adóköteles épület címe: DOMONY,

Helyrajzi száma:

Előző tulajdonos:

Bevallás fajtája Megállapodás alapján benyújtott bevallás Nem megállapodás alapján benyújtott bevallás

2./ Bevallás benyújtásának oka

Adókötelezettség keletkezése

Változás bejelentése

Adókötelezettség megszűnése

Változás jellege

változás jellege

változás jellege

új ingatlan

ingatlan szerzése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

használatba vételi engedély

átminősítés

megsemmisülés

lebontás

ingatlan elidegenítése

vagyoni értékű jog alapítása

vagyoni értékű jog megszűnése

Változás időpontja:

Változás időpontja:.....

Változás időpontja:

3./

Az adó alanyának neve, születési (lánykori) neve:	
Születési helye és ideje:	
Anyja neve:	
Személyi száma:	
Címe /székhelye:	
Tel. száma:	
Adószáma:	Adóazonosító jele:
Tulajdoni hányada:...../.....	Haszonélvezeti joga:...../..... tulajdoni hányadra bejegyezve
Pénzintézet számlaszáma:	

4./ A 3. pontban megnevezett adóalany mellett az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett további tulajdonostárs (ak):

I. neve, születési neve.....	II.....
címe:.....
adóazonosító jele, száma:.....
személyi száma:.....
anyja neve.....
tulajdoni hányada:.....

Szükség esetén a felsorolás külön lapon folytatható!

5./ Az 1. pontban megjelölt helyrajzi számon található építmény(ek)

Lakásdb, Üdülő..... db, Kereskedelmi egység.....db, Szállásépület.....db, Egyéb..... db.

a.) főépület összes alapterülete:m ²
b.) ebből levonandó	
ba.) kiegészítő helyiségek alapterülete: (tüzelőtér, salaktároló, szárító, padlás)	-.....m ²
bb.) nem hasznos alapterület (190 cm alatti):	-.....m ²
c.) a főépület adóköteles, hasznos alapterülete:m ²
d.) garázs, csónaktároló alapterülete:	+.....m ²
e.) egyéb helyiség (fürdőház, műhely, üzlet, stb.) alapterülete:	+.....m ²
f.) Összes adóköteles alapterület: /c + d + e/ m²

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Dátum: Domony, 20.....

.....
adófizető aláírása, és mellette a név olvashatóan kiírva

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

az építmény adóbevallás kitöltéséhez.
(helyrajzi számonként külön- külön kell bevallást benyújtani)

Ezt a bevallási nyomtatványt annak a magánszemélynek kell kitölteni, aki az önkormányzat illetékességi területén fekvő nem állandó lakosként, lakáscélú használatra alkalmas olyan épület tulajdonosa, amely lakásnak, lakóépületnek, családi háznak minősül. A bevallást a tulajdonosok számától függetlenül egy ingatlanra vonatkozóan kell kitölteni.

Az 1., 2.. pontokat értelemszerűen a földhivataltól kapott tulajdoni lap, vagy az adás-vételi szerződés alapján, illetve az Építésügyi Hatóság határozata alapján célszerű kitölteni.

A 3. ponthoz:

Az adó alanyai az ingatlan tulajdonosai tulajdoni hányadaik arányában. Amennyiben az ingatlant haszonélvezeti jog (özvegyi jog) terheli, úgy **az adó alanya elsődlegesen a haszonélvező**. Ebben az esetben a 4. pontban a haszonélvező adatait kell beírni.

A haszonélvező és a tulajdonos megállapodhatnak arról, hogy a tulajdonos átvállalja az adóval kapcsolatos kötelezettségeket, ez esetben egy „Megállapodás” nyomtatványt is ki kell tölteniük, aláírniuk és becsatolniuk a feleknek. Megállapodás esetén az adót átvállaló fél adatait kell az adóalany adatainál szerepeltetni. Megállapodás hiányában a haszonélvező adatait kell beírni. A bevallást az adóalanyok kötelesek aláírni.

Adószámmal többnyire az egyéni vállalkozók rendelkeznek, ennek kitöltése nem kötelező, ellenben az **adóazonosító jelet** (az APEH által kibocsátott kis kártyán található 8 jegyű szám) **minden esetben kérjük feltüntetni!**

A tulajdoni hányad és a bejegyzett haszonélvezeti jog adatai szintén a földhivataltól kapott tulajdoni lapon lehetők fel.

A 4. ponthoz:

Értelemszerűen (szintén a tulajdoni lap adataiból) kitöltendő amennyiben az ingatlan nem kizárólagos, 1/1 tulajdoni arányban tulajdonosa az adóalanyoknak.

Az 5. ponthoz:

Az ingatlanon található főépület – többnyire nyaraló, hétvégi ház, üdülőépület megjelölésű – alapterületét célszerű pontosan felmérni és a mérés alapján rögzíteni a négyzetméter adatokat. Az **a.)** pont a teljes alapterület feltüntetésére szolgál, melyből levonandó a **ba.)** és **bb.)** pont szerint terület: a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény alapján nem adóköteles a huzamosabb emberi tartózkodásra nem alkalmas helyiségei az épületnek, így pl. a felsoroltak, továbbá az 1,90 méter belmagasságot el nem érő területei (többnyire tetőtérben). A fentieket levonva a **c.)** pontban feltüntetendő hasznos alapterület lesz a főépület adóköteles alapterülete.

Az ingatlanon található egyéb épületek, építmények (garázs, csónak, műhely, üzlet, egyéb helyiség) felmért alapterületét kell feltüntetni a **d.)** és **e.)** pontokban.

Az **f.** jelű sorba írandó, az ingatlanon található összes adóköteles négyzetméter adatot a **c., d.** és **e** pontok alatt található négyzetméterek összeadásával kapjuk, **kitöltése kötelező!**

Hasznos alapterület: a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 méter. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek, melléképületrészek kivételével **valamennyi helyiség** összegzett alapterülete, valamint a többszintes lakrészek belső lépcsőjének egy szinten számított vízszintes vetülete is **beletartozik**. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50%-a tartozik a teljes alapterületbe. A lakások esetében a pinceszinten (a csatlakozó terepszint alatt) kialakított helyiségek alapterületének 70%-át kell a teljes alapterületbe számítani.

Kiegészítő helyiség: a lakáshoz, üdülőhöz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas padlás, pince, ide nem értve a gépjárműtárolót; **Nem kiegészítő** helyiség az előtér, előszoba, konyha, kamra, fürdőhelyiség, WC.