

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. december 14.-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, megjelent vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 6 fő képviselőből 6 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat, melyeknek kiegészítését javasolja. 1.) Költségvetési rendelet módosítása, 2.) Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítása, 3.) Intézményi étkeztetés beszállítójának szerződés megtárgyalása, 4.) Önkormányzati bérlakások lakbérének megtárgyalása. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalták, a napirendet 6 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

- 1.) Domony Község Önkormányzatának 11/2016. sz. (XII.14.) rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetését megállapító 1/2016(II.08.) sz. rendelet módosításának megtárgyalása.
- 2.) Domonyi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása
- 3.) Közétkeztetésre, Börze Gasztro Kft, szerződés meghosszabbításának megtárgyalása
- 4.) Lakásbérleti szerződések bérleti díjának megtárgyalása
- 5.) Bag Nagyközség Önkormányzat kérelmének megtárgyalása
- 6.) Az ASP csatlakozás tárgyában az Önkormányzat által eszközbeszerzés tárgyában kért ajánlatkérések alapján beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos döntés meghozatala
- 7.) Vételi ajánlat a Domony külterület 0141.hrsz. ingatlan kártalanítása, kisajátítása iránt a Rákos-Hatvan vasút megépítésével kapcsolatban
- 8.) Hó eltakarítás 2016-17 évre történő megtárgyalása
- 9.) Egyebek, aktuális ügyek megtárgyalása

Zárt ülés

Az önkormányzathoz szociális célú tűzifa juttatás céljából benyújtott kérelmek elbírálása

1.) NAPIREND

Domony Község Önkormányzatának 2016. évi költségvetését megállapító 1/2016(II.08.) sz. rendelet módosításának megtárgyalása.

Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi tanácsadó

Az 1/2016. (II.08.) rendelet előirányzat módosítása szükséges, melyben a bevételi és kiadási főösszegét 9.167 e.Ft-tal megemelni, így a konszolidált bevételi főösszeget 194.475 eFt-ra, a konszolidált kiadási főösszeget 194.475 eFt-ra módosul.

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Az 1/2016. (II.08.) Ökt rendeletét szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

**Domony Község Önkormányzatának
11/2016. sz. (XII.14.) rendelete az Önkormányzat 2016. évi költségvetését megállapító
1/2016(II.08.) sz. rendelet módosításáról**

Domony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az AHT-ról szóló 2011. évi CXCV tv.34.§-a alapján 1/2016(II.08.) évi költségvetés módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

A 1 /2016(II.08.) rendelet 3§(1) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

1.§. Az Önkormányzat költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 9.167 e.Ft-tal megemeli, így a konszolidált bevételi főösszeget 194.475 eFt-ra, a konszolidált kiadási főösszeget 194.475 eFt-ra módosítja.

2.§. Az 1 §.-ban szereplő módosítások hatását át kell vezetni a költségvetési rendeleten és annak mellékletén.

3.§. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetésével kiegészül a 1/2016.(sz. rendelet.)

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

dr. Barcsai Antal
jegyző

2016. 07.-10. hó előirányzat módosítás

Megnevezés	Bevétel	Kiadás	Összeg Ft
Bérekompenzáció	Központosított	Bér, járulék	626.110
Adósságcsökkentési tám.	Központosított	Adósságcsökkentési tám.	16.920
Kieg.gyermekvéd.pótlék	Központosított	Gyermekvéd.tám.	8.400
ÁSZ ellenőrzés Óvoda	Központosított	Finanszírozás Óvoda	18.667
Erzsébet utalv.egyszeri	Központosított	Erzsébet utalv.	672.800
Közfoglalkoztatás		Műk.tám. dologi,tárgyieszk.	2.100.000
Közfoglalkoztatás		Munkabér, járulék	3.717.614
Egyszeri tám.védőnő OEP	Központosított	Bér, járulék, védőnő	312.000
Műv.Ház szolg.bev.		Egyéb dologi Műv.Ház	60.000
Iskolai étkezés bev.		Járulék isk.étk.	45.000
Bérbeadás Önk.		Műk.tám. Társulás	1.100.000
Talajterhelési díj		Egyéb dologi kiadás	200.000
Juh.jutalom Óvoda		Jub.jut., járulék/finansz./	539.000
Szünidei étk.lemondás		Iskolai étk./vásárolt élelm./	-1.214.100
Önkormányzat összesen:			8.202.411
Közvetített szolg.PH		dologi kiadás PH	372.000
Népszavazás PH		dologi, megb.,járulék	592.673
PH összesen:			964.673
Mindösszesen			9.167.084

2. NAPIREND

Domonyi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása

Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi tanácsadó

Az önkormányzattól a Polgármesteri Hivatalhoz, mint intézményhez szükséges áttenni az étkeztetést, ezért a Polgármesteri Hivatal törzskönyvi bejegyzéssel történő hatálybalépéssel a Domonyi Polgármesteri Hivatal Alapító Okirat módosítását kell elvégezni, formai dolog az átkerülés, de e szerint kell működnie!

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

A polgármesteri Hivatal alapító okirat módosítását szavazásra bocsátja a képviselő-testület felé. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

51/2016. (XII.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete jelen határozat 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, a törzskönyvi bejegyzéssel történő hatálybalépéssel a Domonyi Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát módosítja és jelen határozat 2. számú melléklete szerinti tartalommal kiadja az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot.

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Jegyzőt, hogy a határozatot és a módosított, valamint az egységes szerkezetbe foglalt, hitelesített alapító okiratot a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóságának küldje meg, intézkedjen a Domonyi Polgármesteri Hivatal Alapító Okirata módosításának, valamint Domony Község Önkormányzat kormányzati funkciórendje változásának törzskönyvi átvezetéséről.

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: azonnal

3. NAPIREND

Közétkeztetésre, Börze Gasztró Kft, szerződés meghosszabbításának megtárgyalása

Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi tanácsadó

A közétkeztetésre az ételszállítóval 2017.01.01. napjával lejár a szerződés. Az új szerződésben a nyersanyagnorma összegének is szerepelnie kell. Amennyiben a közétkeztetési szolgáltatóval, a GBörze-Gasztró Kft.-vel meg vannak elégedve az intézmények, úgy a szerződés meghosszabbítása szükséges.

dr. Barcsai Antal jegyző:

Az étel mennyiségével és minőségével is megvannak elégedve, mint az óvodában és az iskolában is.

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Börze-Gasztró Kft. közétkeztetési szolgáltatásra szóló szerződés meghosszabbítását, melyben a nyersanyagnorma összege is szerepel, újabb 1 év időtartamra, szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

52/2016. (XII.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Közétkeztetési szolgáltatást megtárgyalta, és egyhangú szavazással a közétkeztetési szolgáltatás további, folyamatos biztosítása céljából a Börze-

Gasztro Kft. pályázatát fogadták el 2017. január 02. napjától 2018. január 01. napjáig tartó időszakra.

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: folyamatos

4. NAPIREND

Lakásbérleti szerződések bérleti díjának megtárgyalása

Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi tanácsadó

Az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díját amennyiben a következő évben a testület nem kívánja módosítani, abban az esetben is hozzon határozatot erről a tényről!

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő bérlakások bérleti díját nem kívánja megemelni a következő évben, ezt szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

53/2016. (XII.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testület döntése alapján az önkormányzati bérlakások havi bérleti díját nem kívánja megemeli 2017. évre.

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: folyamatos

5.) NAPIREND

Bag Nagyközség Önkormányzat kérelmének megtárgyalása

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Bag Nagyközség Önkormányzat megkereste Domony Önkormányzatát. Mivel mindkét önkormányzat problémája a külterületi utakon a nagy mennyiségű illegális hulladék lerakás, ezért szeretnének sorompót kihelyezni Domony végén lévő mellékútra, illetve zsákutca táblát kihelyezni, és a mellékutat kamerával megfigyelni, hogy az illegális hulladék lerakásokat meg tudják akadályozni, illetve megbírságot azokat a személyeket, akik illegálisan helyezik el a szemetet. Ez mindkét község érdeke, a tervezett munkát Bag Nagyközség finanszírozza és megvalósítja. A tervezett sorompót a 3-as fkl. út – 0146/2 hrsz. mellékút találkozásától kb 3 m-el beljebb helyeznék el.

Javasolja a képviselő-testületnek az elvi hozzájárulás megadását, és szavazásra bocsátja javaslatát. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

54/2016. (XII.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Bag Nagyközség Önkormányzatának kérelmét megtárgyalta.

Mindkét önkormányzat problémája a kültéri utakon a nagy mennyiségű illegális hulladék lerakás, ezért szeretnének sorompót kihelyezni a Domony végén lévő mellékútra, illetve zsákutca táblát is szeretnének kirakni, valamint a mellékutat kamerával megfigyelni, hogy az illegális hulladék lerakásokat meg tudják akadályozni, illetve megbírságot azokat a személyeket, akik illegálisan helyezik el a hulladékot. A tervezett munkát teljes egészében Bag Nagyközség finanszírozza és

valósítja meg. A tervezett sorompót a 3-as fkl. út – 0146/2 hrsz. mellékút találkozásától kb. 3 m-el beljebb helyeznék el.

Domony Község Önkormányzatának képviselő-testülete a fent ismertetett és tervezett munkálatok elvégzéséhez hozzájárulását adja.

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: folyamatos

6. NAPIREND

Az ASP csatlakozás tárgyában az Önkormányzat által eszközbeszerzés tárgyában kért ajánlatkérések alapján beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos döntés meghozatala

Dr. Barcsai Antal jegyző:

A képviselő-testület már tárgyalta az ASP csatlakozást a szeptemberi testületi ülésen, ahhoz testületi határozattal csatlakozott. Beruházási, számlázási, vonzata van a rendszer bevezetésének, valamint meghívásos pályázatot hirdetett meg az Önkormányzat a rendszer kiépítése érdekében. Az Önkormányzat a korábban benyújtott pályázata alapján az Államkincstártól a forrást megkapta a beruházás megvalósításához. A kivitelezés és eszközbeszerzés érdekében meghívásos versenypályázat lett kiírva. Erre 3 céget hívott meg erre az önkormányzat. Előzetesen meghatározásra került, hogy az összességében legelőnyösebb árajánlatot adó cég kerül nyertesként kihirdetésre, amelynek legfőbb eleme a legolcsóbb árajánlat megadása is. Jelen esetben az összességében legelőnyösebb árajánlatot az Albacomp kft. adta, amely árajánlat a pályázati kiírásban szereplő és megpályázott összeghez közelít. Annyi még idetartozik, hogy ez a cégországosan nagyon sok Önkormányzatnál végezte el az ASP rendszer kiépítését és a gépek telepítését. Albacomp Ri Kft. bruttó 5.399.809,-Ft-ért vállalta el a gépek szállítását és a rendszerbe üzemelélését.

Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi tanácsadó

Az ASP rendszer EU-s pályázat, de véleménye szerint még nem kellőképpen működik, denekünk kötelező jelleggel át kell térni erre a rendszerre, szoftverekre át kell állni! Az állam az általunk benyújtott pályázat keretében adott 5.933 Mft-ot a rendszerre, járulékos vonzata is lesz a beruházásnak annak indításhoz, de jelenleg önkormányzatunknak 2017. 01.01-től csatlakozni kötelező ehhez, de 2018. évtől már minden önkormányzatnak kötelező lesz!

dr. Barcsai Antal jegyző:

A költségekbe beleszámít, hogy az internet szolgáltató, Invitel Zrt. szolgáltatása nem megfelelő, ezért a T-Home szolgáltatóra kell a váltani, hogy az ASP rendszer működő képes legyen, tehát gyorsítani kell az internet rendszerét!

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Az ASP csatlakozás tárgyában az Önkormányzat által eszközbeszerzés tárgyában kért ajánlatkérések alapján beérkezett ajánlatokra az ALBACOMP RI Rendszerintegrációs Kft.-t javasolja elfogadásra a képviselő-testületnek, mint az összeségében legkedvezőbb árajánlatot tevő ajánlattevőt Albacomp Ri Kft. bruttó 5.399.809,-Ft-ért vállalta el a gépek szállítását és a rendszerbe állítását, tehát ezzel az árajánlattal javasolta elfogadni az előterjesztést.

A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

55/2016. (XII.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ASP csatlakozás tárgyában az Önkormányzat által eszközbeszerzés tárgyában kért ajánlatkérések alapján beérkezett ajánlatokra az ALBACOMP RI Rendszerintegrációs Kft.-t bízza meg az eszközbeszerzéssel.

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: folyamatos

7.NAPIREND

Vételi ajánlat a Domony külterület 0141.hrsz. ingatlan kártalanítása, kisajátítása iránt a Rákos-Hatvan vasút megépítésével kapcsolatban

dr.Barcsai Antal jegyző:

Vételi ajánlat érkezett Domony külterület 0141. hrsz ingatlan vonatkozásában, amelyet Dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvéd készített elő. Vételi ajánlat Rákos-Hatvan vasút megépítésével kapcsolatban a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviseletében érkezett fentnevezett ügyvédtől. A fenti beruházás megvalósítása a 2007. évi CXXIII. sz. törvény 2. § e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdeken alapszik. A felújítandó vasút nyomvonala több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát a kisajátítási tervvel összhangban a Magyar Állam kívánja megszerezni. Tehát a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projekt megépítése részben érinti a Domony külterület 0141 hrsz-ú 1.0479 m² terület nagyságú ingatlant, amely az ingatlannyilvántartás szerint, Domony község tulajdonában van.

A kisajátításra kerülő 1188 m² területű ingatlanrészről a tulajdonukat képező 1/1 arányú ingatlanrészért-ingatlanforgalmi szakértő véleményben megállapított fajlagos érték alapján-277.716,-Ft kártalanítási ellenértéket állapítottak meg az önkormányzat részére. Az összeget a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén annak aláírásától számított 60 napon belül fizetik meg. Ez az összeg, mint teljes kompenzáció magában foglalja az ingatlan rész forgalmi értékét, a visszamaradó ingatlanban a kisajátítás folytán keletkezett esetleges értékcsökkenést és az ennek következtében elszenvedett egyéb károkat.

A fent ismertetettek, valamint a Sipos ügyvédi Iroda által tett és írásban megküldött vételi ajánlat alapján, kérem az előterjesztés elfogadását.

Pauló Pál települési képviselő:

A térképen megmutatja, hogy hol helyezkedik el az érintett terület, ami árok! Forgalmi értéke szerint, értéktelen! Javasolja, hogy a felajánlott összeget fogadja el a testület a területér, de zajvédőfal építését kéri a Domonyvölgyi szakasznál!

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Szavazásra bocsátja az előterjesztést, melyet a képviselő-testület 6 igen egyhangú szavazattal elfogadott.

56/2016. (XII.14.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete, vételi ajánlatot a Domony külterület 0141.hrsz. ingatlan kártalanítása, kisajátítása iránt a Rákos-Hatvan vasút megépítésével kapcsolatban, megtárgyalta és az ajánlott árat elfogadta az alábbi tartalommal.

A Dr. Sipos Balázs Tihamér ügyvéd által előkészített vételi ajánlatot, amely Domony külterület 0141. hrsz ingatlan vonatkozásában, érkezett, mint vételi ajánlatot elfogadja. A vételi ajánlat a

Rákos-Hatvan vasút megépítésével kapcsolatban a Magyar Állam nevében eljáró Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45.) jogi képviselőjében érkezett fentnevezett ügyvédtől. A fenti beruházás megvalósítása a 2007. évi CXXIII. sz. törvény 2. § e.) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdeken alapszik. A felújítandó vasút nyomvonala több ingatlant is érint, e területek tulajdonjogát a kisajátítási tervvel összhangban a Magyar Állam kívánja megszerezni. Tehát a NIF Zrt. beruházásában megvalósuló projekt megépítése részben érinti a Domony külterület 0141 hrsz-ú 1.0479 m² terület nagyságú ingatlant, amely az ingatlannyilvántartás szerint, Domony község tulajdonában van.

A testület elfogadja, hogy a kisajátításra kerülő 1188 m² területű ingatlanrészről a tulajdonukat képező 1/1 arányú ingatlanrész-ingatlanforgalmi szakértő véleményben megállapított fajlagos értéke alapján-277.716,-Ft kártalanítási ellenértékért kerüljön értékesítésre a NIF Zrt. részére, amely szervezet a Magyar Állam nevében jár el.

A kártalanítás összegét ingatlanforgalmi szakértő állapította meg az önkormányzat részére. Az összeget a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötését követően, annak aláírásától számított 60 napon belül fizetik meg az Önkormányzat részére. Ez az összeg, mint teljes kompenzáció magában foglalja az ingatlan rész forgalmi értékét, a visszamaradó ingatlanban a kisajátítás folytán keletkezett esetleges értékcsökkenést és az ennek következtében elszennvedett egyéb károkat.

A képviselő-testület döntése kiegészítéseként kéri, hogy amennyiben a kivitelezés erre lehetőséget ad, hogy Domonyvölgy településrésznél, zajvédőfal kerüljön megépítését.

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: folyamatos

8. NAPIREND

Hó eltakarítás 2016-17 évre történő megtárgyalása

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

Az elmúlt évekhez hasonlóan Domony község belterületére Káré Tibor vállalkozó nyújtotta be ajánlatát gépi hó eltakarítására, illetve Domonyvölgy területére Mészáros István vállalkozó tett ajánlatot. Javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra a benyújtott ajánlatok elfogadását. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal Káré Tibor és Mészáros István ajánlatára a következő határozat hozta :

57/2016. (XII.14.) sz. ÖKT határozat

1.) Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Mészáros István vállalkozó** (2182 Domony, Domonyvölgy-Akác utca 36.) **Domonyvölgy területén** gépi hó eltakarítás és síkosságmentesítésre irányuló kérelmét megtárgyalta.

A gépi hó eltakarítás munkadíja: **8.500,-Ft/óra+áfa**

Síkosságmentesítés: Munkadíj: **8.500,-Ft/óra+Áfa**

Szóróanyagot az önkormányzat biztosítja

2.) Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Káré Tibor vállalkozó** (2182 Domony, Nyár utca 7.) **Domony község belterületén** gépi hó eltakarítás és síkosságmentesítésre irányuló kérelmét megtárgyalta.

A gépi hó eltakarítás munkadíja: **7.500,-Ft/óra+áfa**

Szóróanyagot szintén az önkormányzat biztosítja

Felelős: dr. Barcsai Antal jegyző

Határidő: folyamatos

Tantó Viktor települési képviselő:

Tájékoztatásul elmondja, hogy Teknő János lakos felajánlotta segítségét a hótolásban, mivel lánctalpas géppel rendelkezik!

9.) NAPIREND

Egyebek, aktuális ügyek megtárgyalása

Nemecz-Ézsiás János alpolgármester:

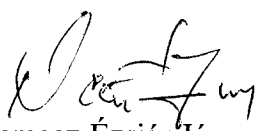
A Művelődési ház helysége befejezésre kerüljön, kérdezi Fülöpné Mariannt, hogy hol tartanak a szociális jellegű kifizetések, továbbá az adóhátralékok behajtása?

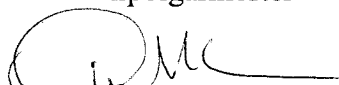
Fülöpné Csépanyi Mariann pénzügyi tanácsadó


A 65 év feletti személyek, illetve a gyermekek részére a megszavazott összegek kifizetése folyamatban van, amint az a múlt ülésen elfogadásra került a képviselő-testület részéről! Behajtási eljárások is folyamatosan történnek!

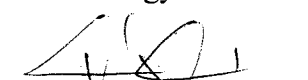
Mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, az alpolgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését – – zárt ülést rendel el.

K.m.f.


Nemecz-Ézsiás János
Alpolgármester


jegyzőkönyv hitelesítő


dr. Barcsai Antal
Jegyző


jegyzőkönyv hitelesítő

Rettewiaffer Sándorné!
Jegyzőkönyvvezető