

## ***Domony Község Önkormányzat Képvisel- testületének***

### ***2/2016.( II/08.) számú önkormányzati rendelete***

#### ***az építményadóról***

Domony Község Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv.16.§. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§.(1) bekezdésében valamint 11.§-16.§- ban kapott felhatalmazás, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h.) pontja alapján a község illetékességi területére a helyi adókról az alábbi rendeletet alkotja.

### **Általános rendelkezések**

#### **1. §.**

E rendelet célja, hogy a törvény által meghatározott helyi adó bevezetésének szabályait megállapítsa, rendelkezzen az adókötelezettségről, annak mértékéről és tárgyáról.

### **A rendelet hatálya**

#### **2. §.**

A rendelet hatálya kiterjed a Községi Önkormányzat illetékességi területén, a Htv. 52. § 1. pontjában rögzített önkormányzat illetékességi területe szerint.

### **Az adókötelezettség, az adó alanya**

#### **3. §.**

- (1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, építmény, épületrész (továbbiakban együtt: építmény).
- (2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.
- (3) Az adókötelezettség keletkezésére, változására és megszűnésére a Htv. 14. §. (1)-(4) bekezdésben meghatározottakat kell alkalmazni.

#### **4. §.**

- (1) Az adó alanyára a Htv. 12. §- ában meghatározott rendelkezések az irányadóak.
- (2) Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az ingatlan tulajdonosa, több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

(3) Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

## **Az adó alapja**

### **5. §.**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

## **Az adó mértéke**

### **6. §.**

Az adó évi mértéke az 5.§. szerinti adóalap figyelembevételével 400 Ft/m<sup>2</sup>.

## **Az adómentesség**

### **7. §.**

(1) A Htv. 13.§-ában felsoroltakon túlmenően mentes az adó alól:

- a.) valamennyi lakóépület, üdülő-hétfégi házas ingatlan esetében a településen életvitelszerűen lakó személyenként egy ingatlan, az adóév január 1-i állapotának megfelelően,
- b.) a lakás céljára szolgáló építmény,

## **Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése**

### **8. §.**

- (1) Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély jogerőre emelkedését vagy a használatbavétel tudomásulvételét követő év első napján keletkezik.
- (2) Építési engedély nélkül épült vagy használatbavételi engedély nélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.

### **9. §.**

- (1) Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján.
- (2) Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévrevonatkozó adókötelezettsége megszűnik.
- (3) Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettség fennállását nem befolyásolja.

## Az adó bevallása

### 10. §.

- (1) Az adózókat terhelő e rendeletben meghatározott helyi adót a helyi adóhatóság kivetés útján határozattal állapítja meg.
- (2) Az adózó bevallás benyújtásával jelenti be adókötelezettségét az év január 1-én fennálló állapot szerint.
- (3) Nem kell újabb adóbevallást tenni, amíg adókötelezettséget érintő változás nem következik.

## Értelmező Rendelkezések

### 11. §.

E rendelet alkalmazásában:

- 1.) **önkormányzat illetékességi területe:** Htv. 52. § 1. pontjában rögzített önkormányzat illetékességi területe,
- 2.) **állandó lakos:** aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén,
- 3.) **hasznos alapterület:** a teljes alapterületnek olyan része, ahol a belmagasság legalább 1,90 m. A teljes alapterületbe a lakáshoz, üdülőhöz tartozó kiegészítő helyiségek, melléképületek kivételével valamennyi helyiség alapterülete beletartozik. Az épülethez tartozó fedett és három oldalról zárt külső tartózkodók (lodzsa, fedett és oldalt zárt erkélyek), és a fedett terasz, tornác alapterületének 50 %-a, a pincszinten kialakított helyiségek alapterületének 70 %-a tartozik a teljes alapterületbe.
- 4.) **épület:** olyan, szerkezetileg önálló, a földdel szilárd összeköttetésben lévő építmény, amely a környező külső tértől épületszerkezettel részben vagy egészben elválasztott teret alkot, és ezzel az állandó vagy időszakos tartózkodás illetőleg használat feltételeit biztosítja.
- 5.) **építmény:** minden lakás és nem lakás céljára szolgáló épület.
- 6.) **építmény megszűnése:** ha az épületet lebontják vagy megsemmisül.

## Eljárási szabályok

### 12. §.

- (1) Az adó alanyának az adó bevallása, illetve az adó megfizetése során a Htv., illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) vonatkozó rendelkezései szerint kell eljárnia.
- (2) Az építményadó megállapításával, nyilvántartásával, beszedésével és ellenőrzésével kapcsolatos elsőfokú hatósági feladatokat az önkormányzati adóhatóság látja el.

(3) Az építményadóval kapcsolatos fizetési könnyítésre, illetve az adó mérséklésére irányuló kérelmeket az önkormányzati adóhatósághoz lehet benyújtani.

(4) A kérelmek elbírálása során az önkormányzati adóhatóság az Art. 133-134. §- aiban foglaltak megfelelő alkalmazásával jár el.

## **Záró rendelkezések**

### **13.§.**

(1) Ez a rendelet 2016. március 1-jén lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti, a helyi építmény adóról szóló 20/1995.(XI.14.), a 9/1996.(VI.10.), a 10/1997.(IX.11.), a 9/1998.(XI.19.), a 18/1999.(XII:15.), 16/2002(XII.20.), valamint a 2/2011. (I.27.) rendelete.

(3) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.

Domony, 2016. február 08.

**Tantó Csaba sk.**  
**polgármester**

**dr. Barcsai Antal sk.**  
**jegyző**

**A kiadmány hitelül:**  
Domony, 2016. február 08.

**dr. Barcsai Antal**  
**jegyző**