

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 24-én megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tantó Csaba polgármester:

Köszönti a testületi ülésen megjelent képviselőket, meghívott vendégeket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a megválasztott 7 fő képviselőből 7 fő jelen van. Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat és a módosítását javasolja, a Citibauker kft. területvásárlási kérelmét, valamint Mikus Tibor épület átminősítésre szóló kérelmének megtárgyalását az 1-es 2.-es napirendi pontra. A képviselő-testület tagjai az elhangzottakat megtárgyalták, a napirendet 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadták el.

NAPIREND

- 1.) Citibauker Kft. területvásárlási kérelmének beruházó általi ismertetése**
- 2.) Mikus Tibor egyéni kérelme épület a lakóházzá történő átminősítésre**
- 3.) Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb eseményekről**
- 4.) Domony Község Önkormányzat és Intézményei 2015. évi Költségvetésének végrehajtásának megtárgyalása**
- 5.) Településrendezési Terv felülvizsgálata**
- 6.) Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási megállapodás módosítása**
- 7.) Egyebek**

1.) NAPIREND

Citibauker Kft. területvásárlási kérelmének beruházó általi ismertetése

Drávai Tibor ügyvezető:

Elmondja, hogy építési lehetőséget kerestek, és Domonyvölgy területén 3 ingatlant találtak, amely megfelel az elképzeléseiknek, Önkormányzat tulajdonában van a három közül az egyik ingatlan. Társasházat szeretnének építeni, amely kétszintes, és tájba illő épületre gondoltak, melyben található Wellness, parkoló és üzlethelység, mely kiadható, valamint kb. 56 lakás! A rajzok még vázlatosak, tanulmányterv készült! A településrendezési terv módosítása szükséges a beépítettségi fokhoz! Melegvíz lévén, a fűtést termálvízzel szeretnék megoldani, a medencékben, és a lakásokban is, hogy olcsóbb legyen az ingatlanok fenntartása! Középszintű ellátást szeretnének biztosítani, ez a tervük!

Pauló Pál települési képviselő:

Üdülőtérületi besorolású jelenleg az ingatlan!

Drávai Tibor ügyvezető:

Utána néztek, a helyi szabályok (7200m²) megengednek olyan épületet építését, ami a terveikben szerepel! A képviselő-testület bölintása szükséges, ahhoz, hogy megvásárolják az ingatlant. Üdülői társasházra készültek a tervek, melyek különböző nagyságúak. Fontos, a termálvíz,

megléte, mert uszodát is lehet csinálni, mely az utcára nyitott lenne, hogy bárki igénybe tudja venni!

Tantó Csaba polgármester:

Köszöni a tájékoztatást.

2.) NAPIREND

Mikus Tibor egyéni kérelme épület a lakóházzá történő átminősítésre

Tantó Csaba polgármester:

Mikus Tibor 2182 Domony, Domonyvölgy 0247/32 hrsz alatti lakos pihenőházát, lakóházzá szeretné átminősíttetni, melyhez a képviselő-testület döntése szükséges, hogy Aszód Építésügyön a funkció váltásra a határozatot megadják. Javasolja a 0247/32 hrsz ingatlan lakóházzá történő átminősítéséhez a hozzájárulást megadni. Javaslatát szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

16/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete **Mikus Tibor László** (sz.: Domony, 1947.09.17. an.: Szabó Katalin) 2182 Domony, Domonyvölgy 0247/32 hrsz alatti lakos képviselő-testülethez benyújtott kérelmét megtárgyalta, és az abban foglalt kérését egyhangú határozatával **elfogadta**.

A határozat alapján támogatja Mikus Tibor azon kérelmét, hogy az Ő és a felesége saját tulajdonát képező Domony, Domonyvölgy 0247/32 hrsz alatt nyilván tartott a földhivatali ingatlan nyilvántartásban jelenleg „kivett udvar, pihenőház, garázs és szin” megnevezéssel szereplő ingatlanuk lakóház funkcióba kerüljön átminősítésre. Az épület a lakóházzá történő átminősítés műszaki, jogi feltételeinek megfelel és az átminősítésre elsősorban az épület felújítása céljából van szükségük.

A fentiek alapján a képviselő-testület a kérelmet megtárgyalta és **hozzájárult a Domony 0247/32 hrsz-ú ingatlanon** korábban pihenőházként létesült épület **lakóházzá történő átminősítéséhez**, és ezzel kapcsolatban ahhoz, hogy Mikus Tibor László a szükséges lépéseket megtegye.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

3.NAPIREND

Polgármester beszámolója a két ülés között történt fontosabb eseményekről

Tantó Csaba polgármester:

Az előterjesztést mindenki megkapta. Szavazásra bocsátja a beszámolót. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

17/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzatának Képviselő- testülete **a Polgármester beszámolóját és tájékoztatását a képviselő-testület felé megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta.**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: folyamatos

4.) NAPIREND

Domony Község Önkormányzat és Intézményei 2015. évi Költségvetésének végrehajtásának megtárgyalása

Tantó Csaba polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta, illetve a Pénzügyi bizottság is tárgyalta.

Czifráné Benedek Katalin PEB elnök:

A bizottság megtárgyalta a zárszámadást, és a felmerülő kérdésekre a választ megkapták, így javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.

Tantó Csaba polgármester:

Az Önkormányzat 2015. évi költségvetését megállapító 3/2015. (II.12.) sz. rendelet módosítását szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

Domony Község Önkormányzatának 5/2016. sz. (V.24.) rendelete az Önkormányzat 2015. évi költségvetését megállapító 3/2015. (II.12.) sz. rendelet módosításáról

Domony Község Önkormányzatának Képviselő Testülete az AHT-ről szóló 2011. évi CXCV tv.34.§-a alapján 2/2014.(II.17.) évi költségvetés módosítására az alábbi rendeletet alkotja.

A 3 /2015(II.12.) rendelet 3§(1) bekezdése az alábbiak szerint módosul.

1.§. Az Önkormányzat költségvetési bevételi és kiadási főösszegét 21.859 e.Ft-tal megemeli, így a konszolidált bevételi főösszeget 251.107 eFt-ra, a konszolidált kiadási főösszeget 251.107 eFt-ra módosítja.

2.§. Az 1 §.-ban szereplő módosítások hatását át kell vezetni a költségvetési rendeleten és annak mellékletén.

3.§. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba. A rendelet kihirdetésével kiegészül a 3/2015.(sz. rendelet.)

A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Tantó Csaba
polgármester

dr.Barcsai Antal
jegyző

Tantó Csaba polgármester:

Az előterjesztést minden képviselő megkapta, illetve a Pénzügyi bizottság is tárgyalta.

Czifráné Benedek Katalin PEB elnök:

A bizottság megtárgyalta, az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló előterjesztést, és a felmerülő kérdésekre a választ megkapták, így javasolják a képviselő-testületnek elfogadásra.

Tantó Csaba polgármester:

A zárszámadási rendeletet szavazásra bocsátja a képviselő-testületnek. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő rendeletét alkotja:

**Domony Önkormányzata
Képviselő-testületének**

**62016. (V. 24....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetésének végrehajtásáról**

/A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

szünet

5. NAPIREND

Településrendezési Terv felülvizsgálata

Tantó Csaba polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a rendezési Terv módosításához, a szakhatóságok felé elküldésre került az anyag. Területrészekről van szó, amelyeket módosítani kell! Üdülőterületen, belsőszabályozásra lesz szükség. A „kolónia” részre történő építkezésekhez, szükség van, a testületi határozatra az Aszód Műszaki Irodának, hogy az építési engedélyeket ki tudják adni! Kérte a testület tagjainak a javaslatait, hogy mely területeknél szükséges módosítás.

Pauló Pál települési képviselő:

Az ottani állapotokat rendezni próbáljuk! Kéri, hogy a Pukszler Feri féle terület is legyen rendbe téve!

Tantó Csaba polgármester:

Ígéretet tesz, hogy bele vehetik a módosításba!

Gohér Mihály települési képviselő:

Kéri, hogy a „fenyves” területét is tegyék be a módosításba!

Tantó Csaba polgármester:

Be lehet tenni a javasolt területet is a módosításba, megpróbálják, mi az amit lehet tenni! Szavazásra bocsátja a Rendezési Terv módosítását a javasolt területek figyelembevételével. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

18/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete egyhangú döntésével határozott arról, hogy a Pest Terv Kft. által módosításra kerülő **Domony Község Rendezési Tervében** a meghatározott területrészekre, amit a megküldött térképvázlat és szöveges leírás alapján tervezünk, megtárgyalta és elfogadta, hogy a domonyvölgyi üdülőterület belsőszabályozása és a Vadászköz és annak a területnek a meghosszabbítása, a terület zártkerti részek -jobb és baloldalának - rendezése a szabályozási tervbe bekerüljön.

A Képviselő-testület döntése, hogy az Aszód Építési Hatóság az **engedélyeket a beépítésre szánt területeken kiadni szíveskedjen.**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

6.) NAPIREND

Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulása Társulási megállapodás módosítása

dr. Barcsai Antal jegyző:

Aszód küldte a Társulási megállapodás módosítására szóló előterjesztést. Kéri, hogy a képviselő-testület elfogadni szíveskedjen.

Tantó Csaba polgármester:

Szavazásra bocsátja, Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulása, Társulási megállapodás módosítását a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátásáról, az inkasszó nélkül! A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

19/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete **Aszód és Társult Önkormányzatok Szociális és Gyermekjóléti Társulása, Társulási megállapodás módosítását** a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok ellátásáról megtárgyalta és azt az előterjesztésnek megfelelően **elfogadta.**

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

7. NAPIREND

EGYEBEK

a.)

Ifj. Mátó András Domony, Dózse György utca 12. szám alatti lakos, mint állampolgár megjelent a képviselő-testület ülésén. Kérte a testülettől, hogy elmondhassa saját álláspontját az ingatlan bérleti jogviszonyának megszüntetésével kapcsolatban. Az ingatlan kiürítése tárgyában ellene az önkormányzat pert indított, amelyel Ő természetesen nem értett egyet, hiszen Ő már gyermek korától ebben az ingatlanban lakik. Az ingatlant és annak környezetét Ő és édesapja folyamatosan karba tartotta, anyagi lehetőségeihez mérten. Valóban volt bérleti díj elmaradása, de tudomása szerint azt lerendezte. szeretne az ingatlanban továbbra is lakóként maradni. Elmondja, hogy pert nyert a Hivatal vele szemben a kastély (Domony, Dózsa György utca 12.) szám kiürítése tárgyában. Szeretné kiegészíteni, az ezzel kapcsolatos információkat. Elmondta, hogy a lakbértartozásra kapott levelet a Hivatalból! 170 eFt tartozása volt a Hivatal felé. A tartozását Ő nem tagadta, de ezzel szemben a kastély körüli parkot mindig rendben tartotta, a saját idejét szánja erre! A per 4 évig húzódott!

Tantó Csaba polgármester:

Amit ifj. Mátó András elmondott, az csak kis részben fedti a valóságot. Kérelmező jelentős bérleti díj hátralékot halmozott fel, amelyet csak részben és több mint egy éves késéssel fizetett meg az önkormányzatnak, amikor már megszületett az elsőfokú nem jogerős bírósági határozat, az ellene az önkormányzat által indított perben.

A bérleti díj megfizetésének elmaradásán túl az ingatlan használatával kapcsolatosan is nagyon sok panasz érkezett a környéken lakóktól ifj. Mátó Andrásal szemben, hiszen oda az éjszakai

órákban problémás életvitelű egyéneket enged be, az önkormányzat, mint tulajdonos engedélye nélkül.

Pauló Pál települési képviselő:

Ő továbbra is maximálisan azt támogatná, hogy Mátó András bérlőként továbbra is az ingatlanba maradjon, szerinte köszönet illeti meg ifj. Mátó Andrást azért a munkáért amit a kastély környékén végez. Az éjszakai tivornyákról Ő nem hallott, nem rendelkezik ilyenről információval.

Tantó Csaba polgármester:

Ő továbbra is kiáll azon álláspontja mellett, hogy a kastély épültet, ifj. Mátó András hagyja el, de ennek ellenére nem zárkózik el attól -mivel ezt nem is teheti meg- az érintett nyújtson be kérelmet a képviselő-testület felé, amelyben leírhatja a jövőre vonatkozó elképzeléseit.

Kéri a képviselő-testületet, hogy a ifj. Mátó András által bérelt Domony, Dózse György utca 12. szám alatti ingatlan kiürítése tárgyában a képviselő-testület felhatalmazása alapján indított polgári per során tett intézkedéseit jóváhagyni szíveskedjék. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 6 igen szavazattal és 1 fő tartózkodása mellett a következő határozatot hozta:

20/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete Ifj. Mátó András Domony, Dózse György utca 12. szám alatti lakos ingatlankiürítéssel kapcsolatos peres ügyben a Tantó Csaba polgármester által megtett intézkedésekről szóló tájékoztatót tudomásul vette, és egyúttal felhatározta a polgármestert Domony, Dózse György utca 12. szám alatt lévő kastély megnevezésű ingatlan kiürítésével kapcsolatos további intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

b.)

Tantó Csaba polgármester:

Domony Községi Sportegyesület kézilabda csapat támogatási kérelmet nyújtott be a testülethez. Ennek indoka, hogy bejutottak a Pest Megyei bajnokság döntőjébe mint felnőtt férfi kézilabda csapat. A döntőt 2016. június 4-én játsszák Budaörsön Solymár ellen. Továbbá a segítséget kérik a hagyományosan megrendezésre kerülő Velence kupa utazási költségeinek támogatására. Javaslatra 150.000,-Ft összegű támogatás megítélése, átutalással. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

21/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Domony Községi Sportegyesület kézilabda csapat támogatás iránti kérelmet nyújtott be a testülethez.

A képviselő-testület **Domony Községi Sportegyesület kézilabda csapat** részére **150.000,-Ft** azaz százötven ezer forint támogatásról döntött, mely átutalással kerül kifizetésre.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

c.)

Tantó Csaba polgármester:

Mezőőr Pályázatra kéri a képviselő-testület döntését. Határban elharapóztak a lopások! A jegyző regisztrációja szükséges a pályázathoz, kéri ehhez a testület támogatását. Az 50%-át az önkormányzat és a gazdálkodók gazdálkodnák ki, a másik 50%-ot az állam fizeti! Szavazásra bocsátja a mezőőr pályázatra történő regisztrációt! A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

22/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete Mezőőri pályázatra történő regisztrációról döntött. A képviselő-testület elfogadta, hogy a mezőőri szolgálat bevezetése érdekében, Mezőőri pályázat kerüljön benyújtásra.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

d.)

Tantó Csaba polgármester:

Kéri a Képviselő-testület döntését a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú a Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés c. pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítésére és a pályázati projektmenedzsment feladatok elvégzésére a Menő & Nyerő Pályázatkészítő és Menedzsment Kft.-t bízva meg 811.417 Ft nettó + áfa (219.083.- Ft) összesen: 1.030.500.- Ft megbízási díjért. Felhatalmazást kér a szerződés megkötésére. Javaslatát szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

23/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete jelen határozattal úgy határozott, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú a Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés c. pályázati felhívásra benyújtandó pályázat előkészítésére és a pályázati projektmenedzsment feladatok elvégzésére a Menő & Nyerő Pályázatkészítő és Menedzsment Kft.-t bízva meg 811.417 Ft nettó + áfa (219.083.- Ft) összesen: 1.030.500.- Ft megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Domony község polgármesterét a szerződés megkötésére.

Felkéri a Képviselő-testület a jegyzőt, hogy az érintetteket a határozatról tájékoztassa.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

e.)

Tantó Csaba polgármester:

Szintén a képviselő-testület döntése szükséges a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú a Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés c. pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani. A fejleszteni kívánt

önkormányzati ingatlan: Domony 518/3 hrsz. helyrajzi számú Művelődési Ház felújítás, valamint az épülethez tartozó telekrészen 17 db gépjármű parkolási férőhely kialakítása.

A fejlesztés NETTÓ költség összetétele a következő:

építési költségek:	39.306.569 Ft
tervezői költségek:	1.250.000 Ft
könyvvizsgálat	200.000.Ft
műszaki ellenőrzés:	400.000 Ft
közbeszerzés:	300.000 Ft
nyilvánosság:	200.000 Ft
összes NETTÓ költség:	41.656.569 Ft
Áfa:	11.247.274 Ft

Ebből igényelhető támogatás: 39.677.882 Ft

Képviselő-testület által vállalandó ÖNERŐ: 13.225.961 Ft

Javaslatát szavazásra bocsátja. A képviselő-testület az elhangzottakat megtárgyalta és 7 igen egyhangú szavazattal a következő határozatot hozta:

24/2016. (V.24.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Képviselő-testülete jelen határozattal akként határoz, hogy a VP-6-7.4.1.1-16 kódszámú a Vidéki térségek kisméretű infrastruktúrájának és alapvető szolgáltatásainak fejlesztésére, Településképet meghatározó épületek külső rekonstrukciója, többfunkciós közösségi tér létrehozása, fejlesztése, energetikai korszerűsítés c. pályázati felhívásra pályázatot kíván benyújtani.

A fejleszteni kívánt önkormányzati ingatlan: Domony 518/3 hrsz. helyrajzi számú Művelődési Ház felújítás, valamint az épülethez tartozó telekrészen 17 db gépjármű parkolási férőhely kialakítása.

A fejlesztés NETTÓ költség összetétele a következő:

építési költségek:	39.306.569 Ft
tervezői költségek:	1.250.000 Ft
könyvvizsgálat	200.000.Ft
műszaki ellenőrzés:	400.000 Ft
közbeszerzés:	300.000 Ft
nyilvánosság:	200.000 Ft
összes NETTÓ költség:	41.656.569 Ft
Áfa:	11.247.274 Ft

Ebből igényelhető támogatás: 39.677.882 Ft

Képviselő-testület által vállalandó ÖNERŐ: 13.225.961 Ft

Domony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a benyújtandó pályázat tekintetében a pályázathoz szükséges önerőt **13.225.961.- Ft**-ot a 2016-os költségvetési évben a költségvetés terhére biztosítja.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a pályázatot a határozat szerint nyújtsa be.

Felkéri a Képviselő-testület a körjegyzőt, hogy a határozat szerint a pályázati önerőt a 2016. évi költségvetésben tervezze be.

Felelős: pályázat benyújtására: polgármester
tervezésre: jegyző

Határidő: pályázat benyújtására 2016.05.25.

Mivel a Testületi ülésen érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését – zárt ülést rendel el.

K.m.f.

Tantó Csaba
Polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Jegyzőkönyvvezető