

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Domony Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. május 17-én telefonos értesítés alapján megtartott testületi ülésén.

Helye: Polgármesteri Hivatal
Domony, Fő út 98.

Jelen vannak: jelenléti ív szerint

Tantó Csaba polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet a megküldött előterjesztés alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltakkal megfelelően, a 37 § (2) bek. b.) pontja értelmében és ugyanennek a rendeletnek a 9. számú mellékletben rögzítettekkel összhangban ezúton az ún. előzetes tájékoztatási szakaszban tájékoztatom, hogy Domony község részlegesen módosítani kívánja Településszerkezeti tervét, Szabályozási tervét, valamint Helyi Építési Szabályzatát.

Domonyvölgyterületén, több kisebb területre vonatkozóan és a 0241 hrsz. területre vonatkozóan a Településszerkezeti terv, Szabályozási terv, valamint Helyi Építési Szabályzat részleges módosításának elkészítésével megbíztuk a Pestterv Kft-t. A településszerkezeti terv részleges módosítása és a szabályozási terv a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendeletnek megfelelő egyeztetési és eljárási követelmények alapján, az OTÉK 2012. augusztus 6. előtti állapotának megfelelő tartalommal készül.

Az előzetes ismert tervezési feladatokkal kapcsolatos tervezési feladatok:

1. Az önkormányzat által tervezett területfelhasználási módosítások beépítése a tervbe, a Pest megyei Területrendezési Terv és OTTrT adta lehetőségek figyelembe vételével.
2. A biológiai aktivitásérték egyenleg fenntartására kijelölendő kompenzációs területek meghatározása. A területek mértéke és elhelyezkedése a tervezés során állapítható meg.
3. A HÉSZ részleges módosítása több pontban.

A Pest Terv tervezés tanácsadó Kft. a fenti írt feladatok végrehajtása érdekében meg tudja kezdeni Domony község településszerkezeti tervének részleges módosítási munkálatait Domonyvölgy területén valamint a Domonyvölgy 0241 hrsz üdülőterület szabályozási tervének felülvizsgálatát amely munkák elvégzéséhez szükséges a Képviselő-testületi határozat előzetes csatolása. Ez alapján a település rendezési terv felülvizsgálati szándékáról foglal állást előzetesen a képviselő-testület.

Kérem a testületi határozat meghozatalához a leírtak alapján, hozzájárulni szíveskedjenek. A Település Rendezési Terv felülvizsgálatának vázlatát a mellékletben megküldött dokumentáció tartalmazza.

Javaslatát szavazásra bocsátja. A Képviselő-testület 7 igen egyhangú szavazatával a következő határozatot hozta:

15/2016. (V.17.) sz. ÖKT határozat

Domony Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Településrendezési Terv felülvizsgálatának szándékához egyhangú határozatával előzetesen hozzájárul.

Hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a Pest Terv Pest Megyei terület-, település-, környezet tervező és tanácsadó Kft. a megfogalmazott és meghatározott településrendezési tervvel kapcsolatos munkákat elvégezze.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Mivel érdemben több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, a Polgármester az ülést – megköszönve a Képviselő-testület tagjainak aktív közreműködését.

K.m.f.

Tantó Csaba
Polgármester

dr. Barcsai Antal
Jegyző

Jegyzőkönyvvezető